

Regulamin rozliczania kosztów centralnego ogrzewania w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej "JAS-MOS" w Jastrzębiu Zdroju.

I. INFORMACJE OGÓLNE

Podstawy prawne:

1. Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tj. z dnia 13 kwietnia 2018 r. Dz.U. z 2018 r. poz. 845 z późn.zm.)
2. Ustawa z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (tj. z dnia 7 czerwca 2018 r. Dz.U. z 2018 r. poz. 1285 z późn.zm.)
3. Statut SM "JAS-MOS".
4. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (tj. z dnia 4 kwietnia 2019 r. Dz.U. z 2019 poz. 755 z późn.zm.)
5. Ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tj. z dnia 4 kwietnia 2019 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 737 z późn.zm.)
6. Ustawa z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. z dnia 6 czerwca 2019 r. Dz.U. z 2019 r. poz. 1182 z późn.zm.)
7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. z dnia 8 kwietnia 2019 r. Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 z późn.zm.)

§ 1

1. Postanowienia niniejszego Regulaminu mają zastosowanie do wszystkich lokali mieszkalnych, użytkowych, pomieszczeń administracji i innych, znajdujących się w budynkach mieszkalnych i pawilonach usługowych będących przedmiotem własności lub współwłasności SM „JAS - MOS” i posiadających instalację centralnego ogrzewania, dalej określaną jako instalację c.o.
2. Ilekroć w regulaminie mowa o „użytkowniku lokalu” należy przez to rozumieć:
 - 1) lokatora w rozumieniu ustawy z dnia 21.06.2001r. o ochronie lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu Cywilnego,
 - 2) posiadacza spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu bądź spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego,
 - 3) właściciela samodzielnego lokalu mieszkalnego- w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 o własności lokali,
 - 4) najemcę lokalu mieszkalnego, który użytkuje lokal mieszkalny na podstawie umowy najmu,
 - 5) najemcę lokalu użytkowego, który zawarł ze Spółdzielnią umowę najmu lokalu użytkowego,
 - 6) osobę, która zajmuje lokal mieszkalny bez tytułu prawnego.

§ 2

1. Elementy instalacji centralnego ogrzewania:
 - 1) rury (piony, poziomy, gałązki),
 - 2) grzejniki wraz z zaworami termostatycznymi,
 - 3) zawory podpionowe,
 - 4) węzły c.o. w budynkachstanowiące części składowe budynków, o których mowa w § 1 ust.1.
2. Niedopuszczalna jest jakakolwiek ingerencja użytkownika lokalu w instalację c.o. bez zgody Zarządu, a w szczególności:
 - 1) demontaż istniejących, montaż dodatkowych grzejników, powiększenie lub zmniejszenie istniejących oraz wymiana grzejników dotychczasowych,
 - 2) zmiany nastawy wstępnej zaworu,
 - 3) spuszczenie wody z instalacji grzewczej,
 - 4) demontaż zaworu termostatycznego,

- 5) demontaż blokady nastawy wstępnej,
- 6) uszkodzenie plomby na blokadzie nastawy wstępnej.

II. ROZLICZENIE SPÓŁDZIELNI Z DOSTAWCĄ CIEPŁA

§ 3

1. Na koszty całkowite zakupywanego od dostawcy ciepła składają się:
 - 1) opłata za moc zamówioną (opłata za moc zamówioną, usługi przesyłowe) pobierana przez 12 miesięcy,
 - 2) opłata za uzupełnienie ubytków nośnika ciepła,
 - 3) opłata za dodatkowe wznowienie, przerwanie dostawy ciepła,
 - 4) opłata wynikająca z wartości zużytego ciepła wykazanego przez urządzenia, pomiarowe w węźle grzewczym w danym budynku, pobierana w okresie grzewczym,
 - 5) inne opłaty związane z dostawą ciepła do budynku naliczone przez dostawcę ciepła.
2. Opłaty powyższe wynikają z faktur dostarczonych przez dostawcę ciepła w okresie rozliczeniowym i są pokrywane w pełni przez Spółdzielnię.

III. ROZLICZENIE SPÓŁDZIELNI Z UŻYTKOWNIKAMI LOKALI

§ 4

1. Okres rozliczeniowy obejmuje 12 miesięcy.
2. Rozliczeniu indywidualnemu podlegają całkowite koszty związane z dostarczeniem ciepła do budynku lub grupy budynków przez dostawcę ciepła w okresie rozliczeniowym.
3. Dopuszcza się wydłużenie lub skrócenie okresu rozliczeniowego - decyzję w tej sprawie podejmuje Zarząd Spółdzielni.
4. Jeżeli grzejniki w budynku nie są wyposażone w podzielniki, to roczne koszty ogrzewania budynku rozlicza się na poszczególne lokale w tym budynku proporcjonalnie do udziału powierzchni użytkowej lokalu w powierzchni lokali mieszkalnych i użytkowych położonych w tym budynku.
5. Podzielnik kosztów centralnego ogrzewania jest urządzeniem umożliwiającym indywidualne rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania, a nie jest urządzeniem pomiarowym w rozumieniu przepisów metrologicznych.
6. Spółdzielnia dokonuje wyboru metody rozliczania całkowitych kosztów centralnego ogrzewania na poszczególne budynki, tak aby wybrana metoda zapewniała: energooszczędne zachowania, zachowanie prawidłowych warunków eksploatacji budynku i lokali w zakresie temperatury i wentylacji, określonych przepisami prawa budowlanego.

§ 5

1. Rozliczenia indywidualnego dla budynków opomiarowanych i rozliczanych wg wskazań podzielników dokonuje firma specjalistyczna, wyłoniona w przetargu, z którą Spółdzielnia zawarła umowę rozliczeniową w stosunku do części budynków, których okres rozliczeniowy kończy się 31.05.2020 r. natomiast dla pozostałej części budynków rozliczenia dokonuje Spółdzielnia. Po okresie 31.05.2020 r. rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania, co do całości zasobów mieszkaniowych dokonuje Spółdzielnia. Dla budynków rozliczanych wg powierzchni użytkowej lokali rozliczenia dokonuje również Spółdzielnia.
2. Rada Nadzorcza może podjąć uchwałę o zmianie sposobu rozliczania kosztów centralnego ogrzewania, na rozliczanie według powierzchni użytkowej lub na rozliczanie w oparciu o wskazania podzielników kosztów ogrzewania dla całego budynku po spełnieniu następujących warunków:
 - 1) wniosek zainteresowanych lokatorów winien zostać złożony w siedzibie lub administracji Spółdzielni w terminie do dnia 30 czerwca i uzyskać większość,

tj. 55% lokali w danym budynku, Jeżeli wniosek dotyczy zmiany sposobu rozliczania na podzielniki, to wniosek ten powinien wyrażać akceptację użytkowników na: montaż podzielników z możliwością odczytu radiowego, montaż na grzejnikach głowic termostatycznych zabezpieczających przed możliwością obniżenia temperatury w pomieszczeniu poniżej 16 °C pokrycie kosztów wprowadzenia powyższych wymogów technicznych. Użytkownicy objęci zmianą systemu z podzielników na rozliczanie według powierzchni spłacają raty za podzielniki kosztów na takich samych warunkach jak pozostali użytkownicy. Podzielniki kosztów nie podlegają demontażowi w związku ze zmianą systemu rozliczania.

- 2) w oparciu o złożone wnioski, Spółdzielnia przeprowadzi ankiety wśród lokatorów danego budynku i w przypadku potwierdzenia wymaganej większości zainteresowanych lokatorów, Rada Nadzorcza Spółdzielni podejmie uchwałę o zmianie sposobu rozliczania kosztów centralnego ogrzewania w danym budynku,
 - 3) zmienione zasady rozliczania stosuje się wraz z rozpoczęciem nowego okresu rozliczeniowego.
3. Po podjęciu uchwały przez Radę Nadzorczą o zmianie sposobu rozliczania, Zarząd zatwierdza wysokość zaliczek dla lokali lub budynków.
 4. O treści uchwały Rady Nadzorczej zainteresowani winni zostać zawiadomieni przez Spółdzielnię w formie pisemnej przed rozpoczęciem nowego okresu rozliczeniowego.

§ 6

Rozliczenie kosztów między Spółdzielnią a odbiorcami indywidualnymi następuje w okresie do 4 miesięcy od daty zakończenia odczytu podzielników kosztów ogrzewania w danym budynku lub od daty zakończenia okresu rozliczeniowego w przypadku lokali rozliczanych wg powierzchni użytkowej lokali.

§ 7

1. Całkowity koszt dostarczonego ciepła ustalony w § 3 i 4 dla budynków opomiarowanych, rozliczanych wg wskazań podzielników kosztów ogrzewania dzielony jest na dwie części:
 - 1) ogólną - podlegającą rozliczeniu na wszystkie lokale proporcjonalnie do powierzchni użytkowej,
 - 2) indywidualną - podlegającą rozliczeniu według wskazań podzielników zainstalowanych w lokalach.
2. Proporcje części ogólnej i indywidualnej ustalone są dla każdego budynku oddzielnie, przy uwzględnieniu:
 - 1) szacowanego udziału opłat za moc zamówioną i zużycia ciepła w całkowitych kosztach ogrzewania budynków w okresie rozliczeniowym,
 - 2) nieopomiarowanych elementów instalacji centralnego ogrzewania,
 - 3) sposobu korzystania z ciepła w lokalach przez odbiorców.Proporcje te zatwierdza Zarząd, informując pisemnie Radę Nadzorczą.
3. Część kosztów centralnego ogrzewania, podlegająca indywidualnemu rozliczeniu, rozliczana jest pomiędzy użytkownikami lokali proporcjonalnie do wskazań podzielników kosztów ogrzewania zamontowanych na grzejnikach, z uwzględnieniem - w przypadku lokali mieszkalnych współczynników korekcyjnych lokalowych i grzejnikowych.
4. Przy rozliczeniu wg podzielników lokali użytkowych i pomieszczeń administracji, nie uwzględnia się współczynników korekcyjnych lokalowych.
5. Należność z tytułu dostarczonego ciepła powiększa się przy rozliczeniu w szczególności:
 - 1) o koszt rozliczenia, którego wysokość ustalono w umowie o rozliczanie zawartej pomiędzy Spółdzielnią a firmą specjalistyczną – w przypadku, gdy rozliczenia dokonuje firma zewnętrzna,
 - 2) o ratę należności za zakup i montaż podzielników kosztów ogrzewania w wysokości ustalonej w umowie między Spółdzielnią a firmą dostarczającą i

montującą podzielniki, każdorazowo przez pięć kolejnych okresów rozliczeniowych,

- 3) o koszty związane z przeprowadzeniem z winy lub na wniosek użytkownika lokalu prac dodatkowych w lokalu m. in. wymiana uszkodzonych podzielników kosztów ogrzewania, dodatkowe odczyty, przełożenie podzielników po wymianie grzejników.
6. Niezależnie od należności określonej w ustępie 5 użytkownik lokalu zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z przeprowadzeniem z jego winy lub na jego wniosek prac dodatkowych w lokalu takich jak: wymiana uszkodzonego zaworu termostaticznego, uszkodzonej blokady termostaticznej i/lub plomby zabezpieczającej.
7. W przypadku montażu podzielników kosztów ogrzewania w trakcie okresu rozliczeniowego, ilość rat za podzielniki przy pierwszym rozliczeniu będzie powiększona o ilość minionych okresów rozliczeniowych dla danego budynku.

§ 8

ODCZYTY WYKONYWANE PRZEZ FIRME ZEWNETRZNA.

1. Odczyty podzielników kosztów ciepła dokonywane są drogą radiową w terminie do 14 dni po zakończeniu okresu rozliczeniowego w danym budynku, odczyty drogą radiową nie wymagają potwierdzenia użytkowników lokali.
2. Jeżeli z przyczyn technicznych odczyt drogą radiową nie będzie możliwy, użytkownik lokalu ma obowiązek udostępnić lokal w celu dokonania kontrolnego odczytu zainstalowanych podzielników w terminie uzgodnionym z firmą dokonującą odczytów. Odczyt kontrolny zostanie uwzględniony w rozliczeniu jeżeli będzie wykonany nie później niż 30 dni od zakończenia okresu rozliczeniowego w budynku.
3. W przypadku wynikającego z winy lokatora braku możliwości dokonania odczytów w terminie 30 dni od zakończenia okresu rozliczeniowego, lokator będzie obciążony za odczyt kontrolny dodatkową opłatą w wysokości określonej w umowie zawartej z firmą rozliczeniową i rozliczony zgodnie z decyzją Zarządu.

§ 9

ODCZYTY WYKONYWANE PRZEZ SPÓŁDZIELNIĘ.

1. Odczyty podzielników wykonywane są przez pracowników administracji osiedlowych Spółdzielni drogą radiową w terminie do 14 dni po zakończeniu okresu rozliczeniowego, odczyty drogą radiową nie wymagają potwierdzenia użytkowników lokali.
2. Jeżeli z przyczyn technicznych odczyt drogą radiową nie będzie możliwy, użytkownik lokalu ma obowiązek udostępnić lokal w celu dokonania odczytu kontrolnego zainstalowanych podzielników w terminie uzgodnionym z administracją osiedlową. Odczyt kontrolny zostanie uwzględniony w rozliczeniu kosztów c.o. jeżeli będzie wykonany nie później niż w ciągu 30 dni od zakończenia okresu rozliczeniowego.
3. W przypadku wynikającego z winy lokatora braku możliwości dokonania odczytów w terminie 30 dni od zakończenia okresu rozliczeniowego, lokator będzie rozliczony zgodnie z decyzją Zarządu w oparciu o ustawę prawo energetyczne.

§ 10

Prace serwisowe związane z wymianą podzielników, oraz koszty naprawy obciążają użytkownika.

IV. ZASADY ROZLICZEŃ W SYTUACJACH SZCZEGÓLNYCH

§ 11

1. Użytkownik lokalu zobowiązany jest do zapłaty odszkodowania na rzecz pozostałych użytkowników lokali w budynku za okres rozliczeniowy według maksymalnego zużycia ciepła w danym budynku w lokalu z podzielnikami kosztów

ogrzewania w przeliczeniu na 1 m² z zastosowaniem współczynników korekcyjnych lokalowych i grzejnikowych, występujących w lokalu, w którym naliczono maksymalne zużycie w przypadku:

- 1) nie udostępnienia lokalu do kontrolnego odczytu,
 - 2) braku zgody użytkownika na montaż podzielników,
 - 3) jakiegokolwiek świadomej samowolnej ingerencji użytkownika lokalu w instalację c.o., określoną w § 2 ust.2 bez zgody Spółdzielni,
2. W sytuacji nie świadomego uszkodzenia plomby, podzielnika kosztów ogrzewania przez użytkownika lokalu lub jego domowników w lokalu, bądź braku możliwości określenia rocznego zużycia dla tego grzejnika określa się według średniego odczytu podzielników w budynku.
 3. W przypadku wątpliwości, co do świadomej ingerencji użytkownika lokalu w podzielnik kosztów ogrzewania, Zarząd indywidualnie podejmie decyzję o sposobie ustalenia ilości ciepła dla uszkodzonego podzielnika uwzględniając ewentualnie zastosowanie odszkodowania dla pozostałych użytkowników w danym budynku.
 4. W przypadku montażu podzielników kosztów ogrzewania w trakcie trwania okresu rozliczeniowego, koszt dla tego lokalu zostaje określony:
 - 1) od rozpoczęcia okresu rozliczeniowego do dnia montażu podzielników - według maksymalnego zużycia ciepła w danym budynku w lokalu z podzielnikami kosztów ogrzewania w przeliczeniu na 1 m² z zastosowaniem współczynników korekcyjnych lokalowych i grzejnikowych, występujących w lokalu, w którym naliczono maksymalne zużycie.
 - 2) od dnia montażu podzielników - na podstawie wskazań podzielników z uwzględnieniem współczynników korekcyjnych lokalowych i grzejnikowych

§ 12

Użytkownik lokalu zobowiązany jest do zabezpieczenia podzielników przed uszkodzeniem lub zerwaniem plomb, a także zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Spółdzielnię o dostrzeżonych uszkodzeniach podzielników kosztów ogrzewania, plomb i zaworów termostatycznych. W przypadku wystąpienia tych sytuacji, użytkownik lokalu pokrywa koszty związane z wymianą, naprawą i zaplombowaniem podzielników.

§ 13

1. W przypadku zmiany użytkownika lokalu mieszkalnego zwalnający oraz przejmujący lokal zawiera umowę bądź składa oświadczenie, na podstawie której przejmujący lokal - stosownie do wyniku rozliczenia kosztów c.o. - przejmuje za zgodą Spółdzielni dług albo wierzytelność zwalnającego lokal z tytułu kosztów c.o. W takim przypadku wynik rozliczenia (nadpłata lub niedopłata) będzie stanowić korektę naliczeń użytkownika lokalu, któremu przysługuje prawo do lokalu mieszkalnego w dniu dokonania tego rozliczenia. Jeżeli strony zwalnający oraz przejmujący lokal nie zawrą umowy, o której mowa powyżej, zostanie dokonane rozliczenie pośrednie, zgodnie z datą, w oparciu o który następuje zmiana użytkownika, np. aktu notarialnego, bądź oświadczenia użytkowników lokali określającego datę rozliczenia należności z tytułu użytkowania lokalu. Zwalnający lokal dla potrzeb tego rozliczenia, powinien podać do wiadomości Spółdzielni następujące dane: nr PESEL, imię ojca, adres zamieszkania (nowy) oraz zobowiązać się aż do ostatecznego rozliczenia, do każdorazowego niezwłocznego informowania Spółdzielni o zmianie adresu zamieszkania.

W przypadku odmowy ujawnienia ww. danych służby Spółdzielni zobowiązane są pouczyć zwalnającego lokal, iż kwota nadpłaty będzie mogła zostać złożona przez Spółdzielnię do depozytu sądowego, a koszty ustalenia aktualnego adresu zamieszkania zwalnającego lokal będą go obciążały, natomiast niedopłata będzie dochodzona przez Spółdzielnię.

2. W przypadku przejęcia lokalu w trakcie okresu rozliczeniowego, rozliczenie kosztów c.o. nastąpi:
 - 1) w lokalach wyposażonych w podzielniki kosztów ogrzewania na podstawie miesięcznych wskazań podzielników kosztów ogrzewania,

- 2) w przypadku braku zgody na rozliczenie kosztów c.o. na podstawie miesięcznych wskazań istnieje możliwość rozliczenia kosztów na podstawie międzyodczytu wykonanego na koszt użytkowników lokali,
 - 3) w lokalach nie wyposażonych w podzielniki kosztów ogrzewania wg zasad przewidzianych dla lokali nie wyposażonych w podzielniki kosztów ogrzewania.
3. W przypadku braku możliwości zamontowania na 55% lokalach mieszkalnych podzielników kosztów ciepła roczne koszty ogrzewania budynku rozlicza się na poszczególne lokale w tym budynku proporcjonalnie do udziału powierzchni użytkowej lokalu do łącznej powierzchni lokali mieszkalnych i użytkowych położonych w tym budynku.
 4. Rozliczenie z użytkownikami lokali nastąpi po zakończeniu okresu rozliczeniowego.

§ 14

1. Po wykonaniu rozliczenia oraz dostarczeniu druku rozliczeniowego użytkownikowi lokalu, powstałą nadpłatę zalicza się na poczet bieżących opłat za używanie lokalu. Na pisemny wniosek użytkownika lokalu kwota nadpłaty może być przekazana na wskazany rachunek bankowy. W przypadku jednak, gdy lokator posiada zaległości w opłatach za używanie lokalu mieszkalnego, nadpłata zostanie zaliczona na poczet zobowiązań wobec Spółdzielni. W przypadku stwierdzenia niedopłaty, różnicę użytkownik lokalu uiszcza w całości w najbliższych terminach wyznaczonych do wnoszenia opłat za używanie lokalu, nie później jednak niż 60 dni od daty doręczenia druku rozliczeniowego w sposób przyjęty w Spółdzielni dla dostarczania pism.
2. W przypadku odwołań użytkowników lokali dotyczących terminu uregulowania niedopłaty, Zarząd może podjąć decyzję o rozłożeniu niedopłaty na raty, dostosowując ilość rat do indywidualnych warunków każdego z wnioskodawców.

V. STAWKI ZALICZKOWE I OPŁATY

§ 15

1. Użytkownik lokalu zobowiązany jest wносить na poczet kosztów centralnego ogrzewania miesięczne opłaty zaliczkowe.
2. Do czasu otrzymania rozliczenia za dany okres, zaliczki w nowym okresie są wnoszone w wysokości obowiązującej w ostatnim miesiącu poprzedniego okresu w przypadku budynków opomiarowanych rozliczanych wg wskazań podzielników.
3. Opłaty zaliczkowe ustalane są przez firmę rozliczeniową bądź Spółdzielnię indywidualnie dla każdego lokalu na podstawie kosztów ogrzania tego lokalu w rozliczonym okresie i prognoz dotyczących szacowanych kosztów na następny okres rozliczeniowy.
4. Użytkownicy lokali w budynkach rozliczanych wg powierzchni użytkowej lokali, wpłacają comiesięczne opłaty zaliczkowe na pokrycie kosztów ciepła, obliczone wg powierzchni użytkowej lokali na podstawie szacowanych kosztów c.o. na następny okres rozliczeniowy. Zaliczki ustalone przez Zarząd obowiązują wraz z rozpoczęciem kolejnego okresu rozliczeniowego w budynku. Rozliczenie powyższych lokali nastąpi proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali po zakończeniu okresu rozliczeniowego na podstawie faktycznie poniesionych kosztów ogrzania lokali i wniesionych zaliczek.
5. Najemcy lokali użytkowych znajdujących się w pawilonach usługowych, do czasu wyposażenia lokali w podzielniki kosztów ogrzewania obciążani są kosztami zużycia ciepła miesięcznie na podstawie faktycznie poniesionych kosztów ogrzania lokali, proporcjonalnie do powierzchni użytkowej tych lokali.
6. Najemcy lokali użytkowych niewyposażonych w podzielniki kosztów ogrzewania w budynkach wyposażonych w podzielniki obciążani są na podstawie stawek ryczałtowych zatwierdzanych przez Zarząd tj. suma wniesionych comiesięcznych zaliczek w trakcie okresu rozliczeniowego stanowić będzie koszt ogrzania tego lokalu

powiększony o koszt jego rozliczenia. Stawka ryczałtu na kolejne okresy rozliczeniowe ustalana jest przez Zarząd.

7. Zmiana wysokości zaliczek może następować w trakcie trwania okresu rozliczeniowego.
8. Na pisemny wniosek użytkownika lokalu istnieje możliwość ustalenia indywidualnych stawek zaliczkowych, co wymaga zgody Zarządu.
9. Wysokość zaliczek dla lokali lub budynków zatwierdza Zarząd.

VI. ODWOŁANIA

§ 16

1. Użytkownik lokalu, który kwestionuje dokonane rozliczenie, w terminie do 30 dni od daty sporządzenia druku rozliczeniowego, może wnieść odwołanie do Zarządu Spółdzielni. Odwołanie wymaga uzasadnienia.
2. Odwołania dotyczące rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania rozpatruje Zarząd.

VII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 17

1. Bonifikaty z tytułu niedogrzań mieszkani, potwierdzone protokołami pomiaru temperatury udzielane są poprzez korektę kosztów zużycia ciepła w danym okresie rozliczeniowym na podstawie oceny rzeczoznawcy, bądź przez korektę wyniku rozliczenia zaakceptowanego przez komisję rozpatrującą protokoły pomiaru temperatury.
2. Wszelkie korekty wynikające z nieprawidłowego rozliczenia kosztów ciepła zostaną uwzględnione w rozliczeniu kosztów dostawy ciepła do danego budynku w następnym okresie rozliczeniowym.

§ 18

1. Niniejszy regulamin został zatwierdzony Uchwałą Rady Nadzorczej SM „JAS-MOS” Nr 61/VIII/2019 z dnia 30.09.2019 r. i obowiązuje od 01.10.2019 r.
2. Niniejszy regulamin podaje się do wiadomości użytkownikom lokali publikując jego treść na stronie internetowej www.smjasmos.pl w terminie 14 dni od dnia jego wprowadzenia do stosowania.
3. Z dniem podjęcia przez Radę Nadzorczą powyższego regulaminu, traci moc dotychczasowy Regulamin rozliczania kosztów centralnego ogrzewania w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej "JAS-MOS" zatwierdzony Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 210/V/2011 z dnia 29.08.2011 r.

Do niniejszego Regulaminu sporządzony został Aneks nr 1 uchwalony Uchwałą Rady Nadzorczej SM „JAS-MOS” nr 106/VIII/2020 z dnia 30.11.2020 r., który obowiązuje od 01.12.2020 roku.