

Petycja mieszkańców do Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój w sprawie funkcjonowania w mieście spółdzielni mieszkaniowych

Do SM „JAS-MOS” wpłynęło pismo od Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój z petycją podpisaną przez kilkudziesięciu mieszkańców, jak się Pan odniesie do tej sprawy?

Co do samej petycji jako skargi podpisanej przez kilkudziesięciu mieszkańców Jastrzębia-Zdroju przesłanej przez Pana Prezydenta miasta do naszej Spółdzielni oraz innych spółdzielni w naszym mieście. Wynika z tego, że jest to jakaś akcja przeprowadzona „ad hoc” przez grupę mieszkańców nie do końca związanych ze spółdzielczością. Akcją, która nie ma żadnych podstaw prawnych, która według podpisanych tam osób powinna uruchomić zestaw obszernych i wnikliwych kontroli tych wszystkich spółdzielni mieszkaniowych przez wymienione tam instytucje, które de facto nie mają takich praw. Pod tą petycją, czy skargą podpisały się osoby, które z imienia i nazwiska wpisały obok swojego nazwiska nazwę spółdzielni, w której nie mieszkają i nie są członkami spółdzielni mieszkaniowej. Czyli nie mają prawa kontroli i interesu prawnego aby jej żądać. Więc samo w sobie to pismo jest też bezskuteczne.

W takim razie kto może skontrolować spółdzielnię mieszkaniową?

Prawo do kontroli spółdzielni mieszkaniowej nie należy do jednego urzędu, lecz dzieli się na kontrolę wewnętrzną (członkowską), zewnętrzną (związkową) oraz państwową. Spółdzielnie mieszkaniowe

są prywatnymi podmiotami gospodarczymi, dlatego organy państwowe nie mogą ingerować w ich bieżące decyzje zarządcze, a najważniejsza rola przypada samym członkom spółdzielni mieszkaniowej. Spółdzielnia podlega kontroli.

1. Kontrola wewnętrzna (statutowa)
To najważniejszy i najbardziej bezpośredni poziom weryfikacji działań władz spółdzielni, a uprawnieni są do niej:

a) Indywidualni członkowie spółdzielni: Każdy członek posiada osobiste prawo kontroli na podstawie art. 8¹ Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Ma on pełne prawo żądać wglądu i otrzymania odpisów:

- statutu oraz wewnętrznych regulaminów,
- uchwał i protokołów z obrad organów (zarządu i rady nadzorczej),
- faktur i umów zawieranych przez spółdzielnię z firmami zewnętrznymi,
- rocznych sprawozdań finansowych oraz protokołów z lustracji.

b) Rada Nadzorcza: składa się z członków spółdzielni i pełni funkcję stałego nadzoru nad zarządem. Kontroluje działalność finansową i operacyjną, bada stan majątku, rozpatruje skargi mieszkańców oraz ma nieograniczony dostęp do wszelkich dokumentów i wyjaśnień w dowolnym momencie.

c) Walne Zgromadzenie: najwyższy organ spółdzielni. To na nim członkowie



Prezes Zarządu SM „JAS-MOS” Piotr Szereda

spółdzielni oceniają pracę zarządu, zatwierdzają sprawozdania finansowe i decydują o udzieleniu (lub nie) corocznego absolutorium zarządowi, a odmowa udzielenia absolutorium może być podstawą do odwołania zarządu.

2. Kontrola związkowa, tak zwana lustracja

Związki rewizyjne lub Krajowa Rada Spółdzielcza: Mają prawo i obowiązek przeprowadzać tzw. lustrację, czyli pełny, zewnętrzny audyt legalności, gospodarności i rzetelności działania spółdzielni.

Badanie to odbywa się obowiązkowo co najmniej raz na 3 lata. Wniosek o przeprowadzenie dodatkowej lustracji mogą złożyć również sami członkowie spółdzielni.

3. Kontrola państwowa i zewnętrzna zgodnie ze swoimi prawami np. PIP, Sanepid, sądy itd.

Czyli w praktyce kto dokonuje kontroli w spółdzielni mieszkaniowej?

Reasumując ten wątek to członkowie spółdzielni posiadają absolutnie najważniejszą rolę.
Ciąg dalszy na stronie 3

Nie dokarmiajmy szczurów

Zadbajmy o czystość wokół naszych budynków

Dbanie o porządek wokół budynków mieszkalnych to wspólna sprawa wszystkich mieszkańców. Czyste podwórka, trawniki, altany śmietnikowe i chodniki wpływają nie tylko na estetykę naszego otoczenia, ale przede wszystkim na bezpieczeństwo i komfort życia.

Niestety, pozostawiane na trawnikach, przy ławkach, w altanach śmietnikowych czy w innych miejscach odpady spożywcze, resztki jedzenia i pieczywo mogą stać się łatwo dostępnym źródłem pożywienia dla gryzoni, w szczególności szczurów.

Czerstwy chleb nie powinien trafiać przez balkon

Jednym z problemów, z którym spotykają się mieszkańcy budynków wielorodzinnych, jest wyrzucanie przez okna i balkony resztek jedzenia, w tym czerstwego chleba i innych produktów spożywczych. Warto pamiętać, że to, co dla człowieka jest tylko kawałkiem niepotrzebnego pieczywa, dla gryzonia może być atrakcyjnym i łatwo dostępnym pożywieniem. Regularne pozostawianie jedzenia w pobliżu budynków może zachęcać szczury do pojawiania się w danym miejscu i utrwalać ich obecność. **Prosimy zatem, aby nie wyrzucać przez balkony, okna ani na tereny zielone żadnych resztek żywności ani pieczywa.**

Nie dokarmiajmy gołębi kosztem innych mieszkańców

Dokarmianie gołębi również może przyczyniać się do problemu. Rozsypane ziarno, pieczywo i inne produkty pozostawione na trawnikach, chodnikach czy przy budynkach nie są zjadane wyłącznie przez ptaki.

Pozostawione resztki mogą przyciągać również szczury i inne gryzonie. Dodatkowo nadmiar pożywienia sprzyja zwiększeniu liczby gołębi w bezpośrednim sąsiedztwie budynków, co wiąże się m.in. z zanieczyszczaniem elewacji, balkonów, parapetów i terenów wspólnych. **Dokarmiając ptaki, możemy więc nieświadomie stworzyć stołówkę również dla szczurów.**

Odpady tylko w odpowiednim miejscu

Nie pozostawiajmy worków ze śmieciami, resztek jedzenia, opakowań po żywności ani pieczywa obok altan śmietnikowych, na trawnikach czy przy ławkach. Odpady powinny trafiać do odpowiednich pojemników, zgodnie z zasadami segregacji.

Szczególnie ważne jest, aby nie pozostawiać żywności w miejscach łatwo dostępnych dla zwierząt.

Pamiętajmy również, że **szczur nie potrzebuje wiele, aby znaleźć powód do odwiedzenia naszego podwórka.** Wy-



starczy regularnie dostępne źródło pożywienia i bezpieczne miejsce schronienia.

Wspólna odpowiedzialność

Spółdzielnia podejmuje działania związane z utrzymaniem czystości terenów wspólnych oraz reagowaniem na pojawienie się gryzoni. Jednak nawet najlepsze działania nie przyniosą oczekiwanych rezultatów, jeśli jednocześnie będziemy pozostawiać zwierzętom łatwo dostępne pożywienie.

Dlatego apelujemy do wszystkich mieszkańców:

- nie wyrzucajmy chleba i innych resztek jedzenia przez balkony i okna,
- nie zostawiajmy żywności na trawnikach i terenach zielonych,
- nie dokarmiajmy gołębi w bezpośrednim sąsiedztwie budynków,
- nie pozostawiajmy odpadów spożywczych obok pojemników na odpady,
- korzystajmy z altan i pojemników na odpady zgodnie z ich przeznaczeniem,
- reagujmy, gdy zauważymy miejsca, w których regularnie pozostawiane jest jedzenie.

Zadbajmy wspólnie o nasze otoczenie.

Nie dokarmiajmy szczurów – nawet przypadkiem.

Czyste podwórko to nie tylko kwestia estetyki. To także mniej gryzoni, mniej zagrożeń i bardziej przyjazne miejsce do życia dla wszystkich mieszkańców.

Polska „RODOza”

W Polsce widać wyraźną tendencję do nadmiernego stosowania przepisów RODO, co nazywane jest „RODOzą”. Termin ten odnosi się do paraliżu decyzyjnego wynikającego z lęku przed wysokimi karami finansowymi, które od 2018 roku dotyczą nie tylko urzędów, ale także szkół, szpitali oraz przedsiębiorstw, w tym spółdzielni mieszkaniowych. Choć celem unijnego rozporządzenia jest ochrona prywatności, w polskim kontekście często prowadzi to do absurdów biurokratycznych i niepotrzebnych ograniczeń.

W praktyce spotykamy się z paraliżem informacyjnym w szpitalach, gdzie członkowie najbliższej rodziny nie mogą uzyskać informacji o stanie zdrowia pacjentów, nawet telefonicznie. W szkołach wprowadzono zakazy wywieszania list uczniów na drzwiach klas, ogłaszania ocen na głos, a nawet podpisywania prac plastycznych imieniem i nazwiskiem na korytarzach. Sytuacja ta dotyka również życia w spółdzielniach, gdzie zlikwidowano imienne spisy lokatorów na domofonach czy tablicach ogłoszeniowych, co

uniemożliwia informowanie, kto na przykład zalał sąsiada lub kto jest sąsiadem w piwnicy. Instytucje publiczne często odmawiają podania imienia i nazwiska pracownika zajmującego się zadaniami ustawowymi, a także wymuszają podpisywanie wielostronicowych oświadczeń przy zwykłych czynnościach zakupowych.

Przesada w stosowaniu przepisów wynika z obaw instytucji przed drakońskimi karami, które mogą sięgać 20 milionów euro lub 4% rocznego obrotu. W początkowym okresie wdrażania przepisów rynek zalany został niskiej jakości szkoleniami, prowadzonymi przez niekompetentnych doradców, którzy straszili kontrolami. W rezultacie pracownicy administracji wolą stosować się do sztywnych

przepisów, aby uniknąć błędów i odpowiedzialności dyscyplinarnej.

RODO opiera się na analizie ryzyka oraz elastyczności, jednak polskie administracje i firmy często preferują kategoryczne zakazy i nakazy, co prowadzi do osłabienia zaufania obywateli do instytucji oraz utrudnia codzienne życie. Nadmierne stosowanie przepisów generuje również niepotrzebne koszty dla przedsiębiorców, którzy inwestują w zbędne systemy zabezpieczeń i audyty prawne. Urząd Ochrony Danych Osobowych (UODO) regularnie publikuje poradniki i wytyczne, które mają na celu zwalczanie tych mitów, lecz zmiana mentalności postępuje powoli, głównie z powodu licznych przykładów wysokich kar nakładanych przez UODO.

Spółdzielnia Mieszkaniowa "JAS-MOS"
44-330 Jastrzębie-Zdrój, ul. Słoneczna 18A
tel./fax: 32 47-626-36, 37, 38 32 47-61-074
sm@smjasmos.pl www.smjasmos.pl

Biuletyn jest redagowany przez pracowników i członków SM "JAS-MOS".
 Skład rady redakcyjnej: Piotr Szereda, Andrzej Baran, Jadwiga Sieczkowska, Rafał Wydrzyński.
 Skład i druk: drukarniajastrzebie.pl

Za treść ogłoszeń reklamowych oraz materiałów sponsorowanych Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności



Ciąg dalszy ze strony 1

niejsze i niezbywalne prawo do kontroli. Wynika to bezpośrednio z faktu, że spółdzielnia mieszkaniowa jest prywatną własnością jej członków, a nie instytucją państwową. Zarząd jest organem wykonawczym zaś Rada Nadzorcza jest organem kontrolno-nadzorczym występującym w imieniu członków spółdzielni mieszkaniowej są reprezentantami wybranymi przez Walne Zgromadzenie czyli samych członków spółdzielni mieszkaniowej.

Oto kluczowe powody, dlaczego to prawo członka spółdzielni mieszkaniowej jest tak silne:

Jest niezbywalne: Statut spółdzielni ani żadna uchwała rady lub zarządu nie może ograniczyć ani odebrać praw zapisanych w ustawie. Każdy zapis w regulaminie, który utrudniałby wgląd w dokumenty, jest z mocy prawa nieważny.

Jest najszersze: żaden urząd państwowy (nawet minister czy NIK) nie ma prawa przeglądać codziennych faktur, umów z wykonawcami czy protokołów z posiedzeń zarządu bez wyraźnego powodu (np. śledztwa karnego). Członek spółdzielni ma do tego prawo bez podawania przyczyny.

Daje realną władzę: urzędy mogą jedynie wydać zalecenia lub ukarać spółdzielnię mandatem. Tylko członkowie na Walnym Zgromadzeniu mają prawo odwołać prezesa, zmienić radę nadzorczą i całkowicie zmienić kierunek działań spółdzielni zgodnie z prawem.

W praktyce oznacza to, że jeśli członkowie sami nie przypilnują swoich spraw, nikt z zewnątrz nie zrobi tego za nich. Tym bardziej taka szeroka petycja bez wykazanego interesu prawnego.

Czy pokusi się Pan Prezes i może przejdzie do meritum poruszanych spraw, aby wyjaśnić naszym mieszkańcom, o co pytali wnioskodawcy?

Oczywiście postaram się jednak zaznaczyć, że występuję tu tylko jako Prezes Zarządu SM „JAS-MOS”. No to zaczynamy.

Wniosek 1: Przeprowadzenie kontroli prawidłowości ustalania wysokości opłat czynszowych oraz zasad gospodarowania ich składników.

Kontrolę i nadzór nad prawidłowościami ustalania opłat czynszowych corocznie prowadzi Rada Nadzorcza SM „JAS-MOS” i polega na zweryfikowaniu, czy stawki i składniki czynszu są naliczane zgodnie z prawem, umową oraz faktycznymi kosztami utrzymania nieruchomości. W tym Rada Nadzorcza sprawdza strukturę czynszu Czynsz nie jest jednolitą opłatą i ją precyzyjnie się rozdziela na dwie główne kategorie: Niezależne od spółdzielni : zużycie wody i odprowadzanie ścieków, wywóz nieczystości (śmieci), centralne ogrzewanie (CO) oraz podgrzanie wody, energia elek-

tryczna w częściach wspólnych, podatki. Składniki zależne od spółdzielni: wynagrodzenie zarządu i pracowników, koszty remontów i inwestycji oraz konserwacji i bieżących napraw budynków, koszty eksploatacji w tym utrzymania terenów zewnętrznych przez cały rok, utrzymanie placów zabaw, rekreacyjnych itp. wiat śmietnikowych, koszty sprzątania w klatkach schodowych.

Rada Nadzorcza SM „JAS-MOS” wnikliwie ocenia i analizuje coroczne koszty w celu ich utrzymania na niezmiennym poziomie. W skutek bardzo wnikliwych i szczegółowych badań oraz wprowadzaniu wielu nowych rozwiązań oszczędnościowych w roku 2026 nie została podniesiona opłata eksploatacyjna (pozostała na nie zmienionym poziomie z roku 2025) w 98% nieruchomości. W naszej spółdzielni każda nieruchomość jest rozliczana indywidualnie.

Wniosek 2: Zweryfikowanie planów gospodarczo-finansowych spółdzielni mieszkaniowej oraz zasad gospodarowania środkami pochodzącymi z opłat.

Weryfikacja planów gospodarczo-finansowych naszej spółdzielni mieszkaniowej to kluczowy element kontroli nie tylko Rady Nadzorczej, ale także samych członków Spółdzielni. Zarząd oraz członkowie Rady Nadzorczej naszej Spółdzielni są informowani na bieżąco o planach poprzez bezpośrednie spotkania w terenie których średnio w roku jest około 40, ale również mieszkańcy informowani są poprzez zamieszczanie informacji w cyklicznie wydawanym biuletynie „Nasze mieszkanie” oraz na indywidualnych interwencjach w Spółdzielni, czy Walnym Zgromadzeniu. Te spotkania odbywają się faktycznie w terenie w godzinach popołudniowych oraz w ramach Walnego Zgromadzenia w godzinach popołudniowych.

Wniosek 3: Sprawdzenie sposobu zarządzania funduszem remontowym, w tym wysokością zgromadzonych środków oraz zasad ich wydatkowania.

Kontrola funduszu remontowego to kolejny element nadzoru prowadzony przez Radę Nadzorczą oraz samych członków spółdzielni. Plany remontowe przygotowywane są na wniosek Zarządu oraz samych członków spółdzielni mieszkaniowej ponieważ środki te mogą być wydawane wyłącznie na poprawę stanu technicznego ich budynków, a ich ewidencja musi być prowadzona odrębnie dla każdej nieruchomości. Corocznie w miesiącu listopadzie odbywają się konsultacje z członkami Spółdzielni na spotkaniach tzw. remontowych na których wraz członkami zarząd ustala harmonogram prac oraz wysokość kosztów. Bardzo często w związku z bardzo wysokimi kosztami lub wnioskiem członków spółdzielni o wykonanie kosztownego zadania to Zarząd prowadzi konsultacje poprzez prowadzenie ankiety i głosowania indywidualnego. Wówczas to każdy członek spółdzielni ma prawo wyrazić swoje zdanie akceptacji lub negacji.

Zarząd podejmuje się realizacji zadania tylko wtedy gdy 55% członków spółdzielni danej nieruchomości (budynku) zaakceptuje wniosek pozytywnie. Ponadto dwa razy w roku Zarząd spółdzielni spotyka się w terenie z mieszkańcami, na których na bieżąco informuje o kosztach na każdej nieruchomości osobno, i sposobie oraz o czasie i realizacji zadania remontowego.

Wniosek nr 4: Przeanalizowanie zasad zawierania umów z podmiotami zewnętrznymi świadczącymi usługi; sprzątania, administracji i zarządzania oraz konserwacji i remontów.

Rada Nadzorcza kontroluje i nadzoruje oraz prowadzi analizę umów z podmiotami zewnętrznymi w spółdzielni mieszkaniowej ponieważ jest to kluczowy element obrony przed nieuzasadnionym wzrostem czynszów. Umowy te generują większość kosztów zależnych od zarządzających. Regulaminy, na podstawie których są realizowane te zadania są ogólnie dostępne na stronie internetowej naszej spółdzielni. Spółdzielnie mieszkaniowe nie podlegają bezpośrednio pod prawo zamówień publicznych (chyba że dysponują środkami unijnymi), ale spółdzielnia w zakresie wyboru oferentów musi stosować Regulamin wyboru oferentów wykonujących świadczenia na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „JAS-MOS” zatwierdzony przez Radę Nadzorczą. Sprzątanie, administrowanie i zarządzanie oraz konserwacja realizowana jest przez pracowników spółdzielni.

Wniosek nr 5: Rozważenie przeprowadzenia niezależnego audytu finansowego działalności spółdzielni mieszkaniowej w zakresie gospodarowania środkami pochodzącymi z opłat mieszkańców.

Decyzja o przeprowadzeniu niezależnego audytu finansowego to najbardziej radykalne, ale też najskuteczniejsze narzędzie kontroli działalności spółdzielni mieszkaniowej. Pozwala na bezstronne zweryfikowanie, czy pieniądze z opłat mieszkańców nie są marnotrawione lub wyprowadzane. Są dwa rodzaje audytu zewnętrznego, a także członkowie spółdzielni mają do wyboru dwie niezależne drogi formalne oraz wykonawców tego zadania:

1) Lustracja ustawowa (Krajowa Rada Spółdzielcza / Związek Rewizyjny): Wynika z art. 91 ustawy Prawo spółdzielcze. Każda spółdzielnia musi przejść taką pełną kontrolę legalności i gospodarności minimum raz na 3 lata. Może być też przeprowadzona na wniosek członków spółdzielni. W naszej spółdzielni obecnie trwa lustracja przeprowadzana przez Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach. 2) Rada Nadzorcza co roku zleca zewnętrznej firmie przeprowadzanie badania bilansu przez biegłego rewidenta. Wybór biegłego to kompetencja Rady Nadzorczej, która składa się z członków spółdzielni wybranych na Walnym Zgromadzeniu. To Rada Nadzorcza (a nie za-

rząd!) podejmuje uchwałę o wyborze konkretnej firmy audytorskiej lub biegłego rewidenta do zbadania rocznego sprawozdania finansowego (w tym bilansu). Zarząd spółdzielni nie ma wpływu na to, kto będzie go kontrolował. Rola Zarządu ogranicza się wyłącznie do technicznego podpisania umowy z wybranym przez Radę Nadzorczą biegłym i opłacenia faktury ze środków spółdzielni. I odbywa się to co roku zgodnie z przepisami prawa.

Wniosek 6: Badanie spółdzielni mieszkaniowej pod względem czy działania spółdzielni nie naruszają przepisów dotyczących ochrony praw konsumentów oraz zasad uczciwej konkurencji.

W świetle prawa i oficjalnych wytycznych Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów (UOKiK), spółdzielnia mieszkaniowa w relacjach z mieszkańcami oraz rynkiem zewnętrznym jest traktowana jak przedsiębiorca. Oznacza to, że podlega ona pełnej kontroli pod kątem ochrony praw konsumentów oraz prawa antymonopolowego. Wszelkie dokumenty regulujące działalność Spółdzielni Mieszkaniowej „JAS-MOS” znajdują się na stronie internetowej naszej spółdzielni adresem www.smjasmos.pl/ regulaminy i są ogólnodostępne.

To wszystkie wnioski? Proszę jeszcze o podsumowanie.

W dobie skokowej inflacji i rosnących cen usług budowlanych, jesteśmy dumni, że możemy stwierdzić, że aż 98% naszych nieruchomości w bieżącym roku nie doświadczyło podwyżek stawek eksploatacyjnych! To nie tylko sukces, ale także dowód na naszą determinację w utrzymaniu kosztów w ryzach, co jest rzadko spotykane w sektorze spółdzielczości mieszkaniowej.

Nasza spółdzielnia to miejsce, gdzie przejrzystość i otwartość na dialog są fundamentem w relacjach z mieszkańcami. Regularnie organizujemy spotkania robocze oraz remontowe, aby lepiej zrozumieć potrzeby naszych członków. Dzięki naszej stronie internetowej i biuletynowi, na bieżąco informujemy o podejmowanych działaniach i kosztach, dbając o możliwy pełen wgląd w dokumentację.

Dodatkowo, zewnętrzne kontrole oraz lustracje kończą się wysokimi pozytywnymi ocenami, co potwierdza nasze zaangażowanie w jakość i transparentność. Zarząd oraz Rada Nadzorcza są zawsze otwarci na uwagi i wnioski członków spółdzielni, zapraszając do aktywnego uczestnictwa w życiu naszej spółdzielni.

I przypominam, że każdy członek spółdzielni mieszkaniowej w każdej spółdzielni mieszkaniowej ma wpływ na kształtowanie naszej wspólnej przestrzeni zgodnie z prawem.

Dziękuję za rozmowę, a rozmawiałem z Prezesem Zarządu SM „JAS-MOS” w Jastrzębiu-Zdroju Piotrem Szeredą

Informacja

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „JAS-MOS” w Jastrzębiu-Zdroju informuje, że dokonuje wszelkich czynności i wypełnia ciężące na nim jako Zarządcy obowiązki ustawowe określone w art. 22 ust. 1, pkt 2 z Ustawy z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (Dz.U. 2008 nr 234, poz. 1570), tj. na bieżąco utrzymuje nieruchomość w należytym stanie higieniczno-sanitarnym, a także prowadzi zgodnie z wymaganiami ustawowymi i przepisami prawa lokalnego deratyzację, co najmniej dwa razy w roku (wiosenne i jesienne), w celu zwalczania gryzoni.

Jednocześnie należy podkreślić, że pracownicy Spółdzielni na bieżąco, po otrzymaniu zgłoszeń od lokatorów podejmują działania takie jak:

- zgłaszają firmie świadczącej usługi w naszej spółdzielni deratyzacyjne potrzebę uzupełnienia trutek lub wyłożenia ich w miejscu pojawienia się szczurów,
- dokonują kontroli stanu technicznego wiat gospodarczych i piwnic (uszczelniamy pomieszczenia, naprawiamy otwory, montujemy zabezpieczenia),
- prowadzą akcje informacyjne mające na celu uświadomienie mieszkańcom skutków ich

nieodpowiedzialnych działań tj. wywieszenie informacji na wiatach gospodarczych i drzwiach wejściowych do budynków wielorodzinnych oraz poprzez umieszczanie artykułów w biuletynie informacyjnym Spółdzielni.

Jednocześnie należy podkreślić, że skuteczność deratyzacji można osiągnąć dzięki zaangażowaniu mieszkańców, a ryzyko pojawienia się problemu z gryzoniami wówczas znacząco maleje.

Koty wolno żyjące w naturalny sposób kontrolują populację gryzoni (myszy, szczury) w mieście.

Jak wiemy stowarzyszenia oraz organizacje prozwierzęce chroniące koty mają dobrą intencję i niosą im pomoc, jednak wyłapywanie kotów wolno żyjących do adopcji na siłę i pozostawianie pustego terenu, to błąd w sztuce. Koty dzikie i wolno żyjące, zgodnie z polskim prawem, nie są zwierzętami bezdomnymi i ich stałe usuwanie ze środowiska jest w sumie nielegalne. W związku z powyższym wnosimy w tym zakresie o pomoc i uwolnienie kotów na naszych zasobach. Taka praktyka tworzy tzw. próżnię ekologiczną, którą natychmiast, masowo zajmują szczury w lecie pod blokami, a w zimie przenoszą się do piwnic.

Równocześnie informujemy, że na bieżąco są wywieszane ogłoszenia na klatkach schodowych i wiatach śmietnikowych, zawierające informacje dla lokatorów, jakie działania należy podjąć w celu wyeliminowania i zapobiegania bytowaniu, plądze szczurów w pobliżu budynku.

Tereny zielone na całych zasobach Spółdzielni zostały skoszone przez firmę zewnętrzną.

Równocześnie w miejscach newralgicznych wycięto krzaki, które mogłyby stanowić miejsce bytowania szczurów.

Dodatkowo Zarząd Spółdzielni podjął decyzję o zakupie stacji deratyzacyjnych (239 sztuk), które zostały rozmieszczone na zasobach Spółdzielni, w szczególności na zasobach osiedla Pionierów, tj. przy placach gospodarczych (po 2 sztuki) oraz przy wejściach do klatek schodowych i terenach zewnętrznych (opaskach) z tyłu budynku.

Jednocześnie w dniu 31.07.2026 r. na paru lokalizacjach zamontowano solarne odstraszacze na gryzonie (próba skuteczności).

Reasumując Spółdzielnia wypełniła ciężące na niej obowiązki jako Zarządcy nieruchomości.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „JAS-MOS” z siedzibą w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. Słonecznej 18A, ogłasza ustny przetarg nieograniczony na:

ustanowienie i zbycie prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego

Ul. Warmińska 36/9, Jastrzębie-Zdrój

Pow. użytkowa: 56,40 m²

(4 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój),

Cena wywoławcza: 230 000 zł

Wadium: 23 000 zł

Przetarg odbędzie się w siedzibie Spółdzielni sala nr 7 w dniu 17.09.2026., godz. 10⁰⁰

Minimalne postąpienie w przetargu wynosi 500zł.

Do przetargu dopuszczeni zostaną oferenci, którzy zapoznają się z „Regulaminem na ustanowienie i zbycie odrębnej własności...” obowiązującym w Spółdzielni, co potwierdzą podpisem na oświadczeniu, a następnie wpłacą wymagane wadium.

Osoba wygrywająca przetarg zobowiązana jest do poniesienia kosztów ogłoszenia przetargu, sporządzenia operatu szacunkowego określającego wartość rynkową lokalu, sporządzenia aktu notarialnego, założenia i wpisu do księgi wieczystej.

Umowa ustanowienia i zbycia odrębnej własności lokalu mieszkalnego zawarta zostanie w kancelarii notarialnej wskazanej przez Spółdzielnię.

Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć w Spółdzielni najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg do godziny 14⁰⁰.

Wystawiony do przetargu lokal mieszkalny można oglądać po uprzednim umówieniu na administracji osiedlowej:

ul. Kaszubska 3 w Jastrzębiu-Zdroju, tel. 32 47 30 169.

Zarząd SM „JAS – MOS” zastrzega prawo unieważnienia przetargu, bez podania przyczyn, na każdym etapie postępowania, aż do zawarcia aktu notarialnego przeniesienia lokalu w odrębną własność, bez prawa dochodzenia jakichkolwiek roszczeń przez uczestników postępowania przetargowego.

Dodatkowych informacji udziela komórka członkowsko – mieszkaniowa SM „JAS-MOS” pok. nr 5 lub telefonicznie pod numerem 32 478 36 37.

Przed nami sezon grzewczy

Choć za oknem jest jeszcze wysoka temperatura, to spółdzielnia już przygotowuje się do sezonu grzewczego. **Przed nami sezon grzewczy dlatego prosimy o zakończenie w swoich mieszkaniach wszystkich prac remontowych polegających na wymianie grzejników grzewczych do dnia 31 sierpnia 2026 roku.**

Napełnienie instalacji centralnego ogrzewania polega na powolnym wpuszczaniu przez konserwatorów wody do układu przy wyłączonej pompie obiegowej w bloku. Pracownicy otwierają zawory termostatyczne, kontrolują ciśnienie na manometrze, a po napełnieniu przychodzi czas na odpowietrzanie grzejników. **Mieszkańcy bloków muszą przede wszystkim zabezpieczyć swoje mieszkania, sprawdzić stan zaworów i kontrolować grzejniki w trakcie oraz po zakończeniu procedury.**

W budynkach wielorodzinnych napełnianiem zajmują się pracownicy spółdzielni, ale zaniedbania montażowe w mieszkaniach mogą doprowadzić do zalania. I za to odpowiadają mieszkańcy. Spółdzielnia w uzgodnieniu z dostawcą ciepła uzgadnia termin napełniania. Spółdzielnia ogłasza to na tablicach ogłoszeń, dla każdego budynku osobno, bo proces napełniania trwa dość długo.

Przed napełnieniem instalacji należy:

- Otworzyć maksymalnie wszystkie zawory termostatyczne przy grzejnikach.
- Ustawić pokrętki na najwyższą cyfrę (zwykle 5 lub max).
- Umożliwić swobodny przepływ wody i powietrza.
- Zapewnić swobodny dostęp do wszystkich



kich grzejników w mieszkaniu.

- Odsunąć meble, zdejmij suszarki radiacyjne i odśłoń ekrany.
- Usunąć wartościowe rzeczy z okolic rur i grzejników.
- Zabezpieczyć podłogę pod zaworami (np. rozłóż folię lub ściereczki).
- Sprawdzić, czy zawory odpowietrzające są zakręcone.

W trakcie i po napełnieniu:

- Pozostawić termostaty w pozycji otwartej, aż do grzania.
- Obserwować instalację w poszukiwaniu ewentualnych wycieków.
- Sprawdzać miejsca łączeń rur z grzejnikami.
- Zgłosić do administracji wszelkie kapanie wody z łączeń.
- Prosimy, aby nie odpowietrzać grzej-

ników samodzielnie w trakcie napełniania.

- Należy poczekać na oficjalny komunikat spółdzielni o zakończeniu prac.

Wymiana grzejnika w bloku przed napełnieniem instalacji wymaga **bezwzględnego upewnienia się, że nowy grzejnik jest prawidłowo połączony z siecią, a jego zawory są otwarte.** Ponieważ instalacja była rozszczelniona, twoje mieszkanie znajduje się w grupie podwyższonego ryzyka wycieku.

Kluczowe kroki przed samym napełnieniem:

- Sprawdź, czy śrubunki (łączenia rur z grzejnikiem) są mocno dokręcone.
- Upewnij się, że korek zamykający z drugiej strony grzejnika jest wkręcony.

- Otwórz całkowicie zawór zasilający (termostat ustaw na pozycję 5 lub max).
- Otwórz zawór powrotny na dole grzejnika (jeśli instalator go zakręcił).
- Podłóż pod nowe łączenia ręcznik papierowy lub miskę na wypadek sączenia wody.

Co robić w trakcie napełniania (Dzień próby)

- Bądź obecny w mieszkaniu w godzinach podanych przez administrację.
- Obserwuj nowe łączenia rur co kilkanaście minut.
- Suchy ręcznik papierowy natychmiast pokaże nawet najmniejszą kroplę wody.
- Słuchaj dźwięków – głośny szum oznacza napływającą wodę i uchodzące powietrze.
- Dotykaj dolnych i górnych rurek, aby wyczuć pojawienie się wilgoci.

Co zrobić, jeśli pojawi się przeciek?

- Jeśli woda mocno kapie lub pryska, natychmiast zakręć termostat (pozycja 0 lub *).
- Zakręć dolny zawór odcinający kluczem imbusowym (jeśli jest zamontowany).
- Niezwłocznie zadzwoń do administracji lub na numer alarmowy ze spółdzielni.
- Podstaw naczynie pod wyciek i wycieraj podłogę, by nie zalać sąsiada.

Najważniejsza ogólna rada dla mieszkańców bloku brzmi:

Przez cały dzień napełniania instalacji traktuj swoje grzejniki tak, jakby były pod stałym ciśnieniem wody, i zapewnij obecność kogoś w mieszkaniu.

Ignorowanie komunikatów administracji to najczęstsza przyczyna kosztownych zalań sąsiedzkich.

Przenośny klimatyzator a bezpieczeństwo

O czym warto pamiętać?

Coraz wyższe temperatury sprawiają, że wielu mieszkańców decyduje się na zakup przenośnych klimatyzatorów. To wygodne rozwiązanie, jednak niewiele osób zdaje sobie sprawę, że niewłaściwe użytkowanie takiego urządzenia może wpłynąć na działanie wentylacji oraz przewodów spalinowych.

Przenośne klimatyzatory typu monoblok usuwają ogrzane powietrze na zewnątrz budynku za pomocą rury wyprowadzonej przez okno. W efekcie z mieszkania usuwana jest znaczna ilość powietrza. Jeżeli nie zostanie zapewniony odpowiedni dopływ świeżego powietrza z zewnątrz, w mieszkaniu może powstać podciśnienie.

W budynkach wyposażonych w urządzenia gazowe z otwartą komorą spalania,

takie jak gazowe podgrzewacze wody, może to doprowadzić do odwrócenia ciągu w przewodzie spalinowym, czyli tzw. cofki kominowej.

W takiej sytuacji spaliny zamiast być odprowadzane ponad dach mogą przedostawać się do pomieszczeń. Zjawisko to stanowi realne zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców.

Warto pamiętać, że problem może wystąpić nawet wtedy, gdy klimatyzator pracuje w innym pomieszczeniu niż urządzenie gazowe. Powietrze w mieszkaniu tworzy jeden układ, dlatego zmiana jego przepływu może oddziaływać również na łazienkę czy kuchnię. Świadomość zagrożeń i odpowiedzialne korzystanie z urządzeń to najlepszy sposób na ochronę zdrowia i życia domowników.

Jak zadbać o bezpieczeństwo?

- Nigdy nie zasłaniaj kratki wentylacyjnych, ani nawiewników.
- Podczas pracy przenośnego klimatyzatora zapewnij dopływ świeżego powietrza do mieszkania zgodnie z zaleceniami producenta urządzenia.
- Nie lekceważ objawów takich jak zapach spalin, parowanie lustro przy pracującym piecyku czy słabszy ciąg wentylacyjny.
- Zamontuj czujnik tlenku węgla w mieszkaniu. To niewielki wydatek, który może uratować życie. Czujnik nie zastępuje jednak sprawnej wentylacji ani obowiązkowych przeglądów.



Krótkie sprawozdanie z pracy Rady Nadzorczej

Rada Nadzorcza pracuje w cyklu miesięcznym. Staramy się aby kolejnych biuletynach „Nasze Mieszkanie” przedstawiać Państwu krótkie sprawozdania z posiedzeń naszej Rady Nadzorczej. W bieżącym biuletynie w imieniu Rady Nadzorczej przedstawiam Państwu informację z posiedzeń RN z maja i czerwca 2026 roku.

Na posiedzeniach majowych i czerwcowych Zarząd przedstawił informację o zaawansowaniu prac zmierzających do realizacji planu remontów na 2026r. Prezes poinformował, że finansowe zaawansowanie robót wynosi ok 13% i jest nieco wyższe niż zaawansowanie prac w poprzednich latach w analogicznym okresie. Dodał, że zaplanowane przetargi zostały zakończone i wyłoniono wykonawców. Prace remontowe są w trakcie realizacji i wykonanie rzeczowe planu remontów jest bardziej zaawansowane niż przedstawione wykonanie finansowe. W wyniku udzielonych wyjaśnień RN jednogłośnie przyjęła informację dot. zaawansowania prac zmierzających do realizacji planu remontów na 2026r.

Zarząd wystąpił z wnioskiem dot. zaawansowania korekty planu remontów zasobów mieszkaniowych SM „JAS-MOS” na rok 2026.

Zastępca Prezesa ds. technicznych wyjaśnił, że zaproponowana korekta planu remontów wynika z urealnienia planowanych kwot poszczególnych robót na podstawie przeprowadzonych przetargów. Zastępca Prezes Andrzej Baran dodał, że w korekcie ujęto jedynie roboty związane z uzupełnieniem ubytków asfaltowych po okresie zimowym, projekt rozbudowy balkonów francuskich na ul. Pomorskiej 73-85 oraz roboty na instalacjach kanalizacyjnych. Zwiększono również środki na roboty nieplanowane i awaryjne z 0,12 zł/m² do 0,17 zł/m². Zaznaczył również, że korekta planu nie zakłada zmian w wysokości opłat ponoszonych przez mieszkańców na fundusz remontowy.

Prezes Zarządu Piotr Szereda przedstawił informację dotyczącą odbytego Walnego Zgromadzenia w 2026r. Przedstawił frekwencję podczas zebrań oraz ilość i treść podjętych uchwał. Rada Nadzorcza wskazała na niską frekwencję podczas Walnego Zgromadzenia, co ograniczyło możliwość szerokiej dyskusji na tematy dot. naszej Spółdzielni. Informacja została jednogłośnie przyjęta przez Radę Nadzorczą.

Prezes Zarządu w imieniu Zarządu wystąpił z wnioskiem o zatwierdzenie

zmian dot. struktury organizacyjnej i Regulaminu organizacyjnego Spółdzielni. W uzasadnieniu Prezes poinformował, że proponowane zmiany są konsekwencją realizacji przez Spółdzielnię skróconego czasu pracy. W związku z czym zostały skorygowane zakresy pomiędzy poszczególnymi działami i komórkami w Spółdzielni, co zapewni ciągłość i wpływ na jakość obsługi lokatorów i kontrahentów.

Prezes w odpowiedzi na zapytania członków Rady szczegółowo omówił planowane zmiany w poszczególnych komórkach organizacyjnych, które mają przynieść poprawę organizacji pracy oraz oszczędności w kolejnych latach.

W wyniku udzielonych wyjaśnień Rada Nadzorcza jednogłośnie podjęła uchwałę.

Zarząd Spółdzielni wystąpił z wnioskiem o wyrażenie przez RN zgody na udzielenie przejściowej pożyczki wewnętrznej na zasilenie funduszu remontowego nieruchomości przy ul. Pomorskiej 87-99. Główna Księgowa wyjaśniła, że Spółdzielnia z inicjatywy mieszkańców rozpoczęła kilku letni proces rozbudowy balkonów francuskich. Koszty zakupu i montażu balkonu są w całości pokrywane przez mieszkańców poprzez wnoszone miesięczne opłaty na fundusz remontowy - rozbudowy balkonów.

W związku z realizacją w/w przedsięwzięcia wystąpił wynik ujemny na funduszu remontowym nieruchomości przy ul. Pomorskiej 87-99 i niezbędne jest zasilenie go przejściowo wewnętrzną pożyczką.

Zarząd wystąpił z wnioskiem o wyrażenie przez Radę Nadzorczą zgody na odstąpienie od procedury przetargowej i podpisanie umowy z firmą „JAKUBEK” Spółka z o.o. na rozbudowę balkonów francuskich przy ul. Warmińskiej 16-28 w roku 2027. W uzasadnieniu Zarząd poinformował, że firma zaproponowała kwotę realizacji zadania w roku 2027 wynegocjowaną podczas przetargu w 2025 r. Zastępca Prezesa ds. technicznych dodał, że koszty robót mieszczą się z zaplanowanych kwotach przedstawionych lokatorom w ankietach oraz z uwagi na coroczny wzrost kosztów robót budowlanych wniosek jest zasadny.

W wyniku udzielonych wyjaśnień Rada Nadzorcza jednogłośnie podjęła uchwałę.

Z protokołami z Posiedzeń Rady Nadzorczej, które odbyły bieżącym roku członkowie Spółdzielni mogą zapoznać się na stronie www.smjasmos.pl.

Bartłomiej Sułkowski
Przewodniczący Rady Nadzorczej
SM „JAS-MOS”

Pielęgnacja terenów zielonych

Zgodnie z zapisami Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000r. (Dz.U. z 2026 r. poz. 889 z późn. zm.) Spółdzielnia ma obowiązek zarządzać nieruchomościami stanowiącymi jej mienie lub nabyte na podstawie ustawy mienie jej członków. W zakres działań administracyjno-eksploatacyjnych osób zarządzających Spółdzielnią, pod której pieczę pozostaje teren wchodzi m.in. utrzymanie zieleni. Jest to skomplikowany proces złożony z wielu etapów i działań, często zalegających się i prowadzonych równoległe, czasochłonnym, i wymagających sporych funduszy w budżecie. Kluczowe jest ich podejmowanie w określonej kolejności, aby wykonując jedne prace nie niszczyć już tego co zostało wcześniej wykonane. Logiczne planowanie poszczególnych zadań obejmuje w większym lub mniejszym zakresie cały okres funkcjonowania osiedla mieszkaniowego. Wszelkie prace związane z tym wykonuje wyszkolony zespół pracowników Spółdzielni Mieszkaniowej.

W ostatnich miesiącach tematem bardzo drażliwym stało się koszenie trawy. I ilu mieszkańców tyle odmiennych zdań. Jedni chcą aby częściej kosić, a inni mieszkańcy chcą, żeby rzadziej kosić. Trawa utrzymuje wilgoć i zapobiega erozji ziemi. Obniża temperaturę powietrza, co przy dzisiejszych falach upałów jest zbawienne. Przyczynia się do spowolnienia odpływu wód opadowych. To jeden z największych producentów tlenu i pochłaniacz dwutlenku węgla oraz szkodliwych pyłków powietrza. To ogromna stołówka dla owadów, zapylaczy czy schronisko dla ptaków.

Zarządca nieruchomości odpowiada za koszenie trawy na terenach spółdzielni mieszkaniowej. Prace nie mają sztywnego harmonogramu, lecz są dostosowywane do tempa wzrostu trawy i warunków pogodowych. W czasie suszy, upałów koszenie trawy bywa wstrzymywane w celu ochrony przyrody.

Częstość koszenia trawy jest również zależna od kosztów i w naszej Spółdzielni są zaplanowane w sezonie: 3 koszenia, place zabaw wg potrzeb. Opłatę za tą usługę mieszkańcy uiszczają w opłacie czynszowej w stawce eksploatacyjnej, która w tym roku nie uległa podwyższeniu. Właściciele nieruchomości mogą i mają możliwość zgłoszenia w formie pisemnej z podpisami właścicieli mieszkań sugestii zwiększenia częstotliwości koszenia trawy. **Taki wniosek należy złożyć do Spółdzielni do końca sierpnia**, aby można było zaplanować koszty tej usługi na kolejny rok.

Prace związane z koszeniem trawy rozpoczynają się między godz. 6 a 7 rano. I to też spotyka się z dużym niezadowoleniem. Firma świadcząca swoją usługę zatrudnia pracowników w takich godzinach, a w okresie upałów prace te są wykonywane do godz. 11. Rozumiemy, że to



może być dla niektórych uciążliwe ale żadna pora nigdy nie będzie w pełni satysfakcjonująca.

Spornym tematem jest zagospodarowanie terenów należących do Spółdzielni Mieszkaniowej przez mieszkańców i dokonywanie na nich nasadzeń roślin.

I po raz kolejny informujemy, że Spółdzielnia odpowiada za zagospodarowanie terenów zielonych. Zatrudnia wykwalifikowany i z uprawnieniami zespół pracowników, który wykonuje zadania, które są szeroko oczekiwane przez mieszkańców.

W związku z powyższym Spółdzielnia apeluje, aby mieszkańcy nie dokonywali nasadzeń drzew, krzewów, nie tworzyli za balkonami czy przed blokami kolejnych ogródków. Takie działania generują dodatkowe koszty utrzymania. Ponadto nie wszystkim mieszkańcom może odpowiadać miejsce, w którym ktoś z lokatorów posadził rośliny. Niejednokrotnie jest to powodem konfliktów między sąsiadzkich.

Wszystkie samowole będą przez pracowników Spółdzielni usuwane!

Kolejnym tematem, na który należy zwrócić uwagę jest samowolne przycinanie bądź wycinanie drzew przez mieszkańców. Drzewa i krzewy rosnące na terenach Spółdzielni stanowią jej mienie i znajdują się pod jej zarządem.

Wszelkie prace pielęgnacyjne, w tym przycinanie koron drzew, usuwanie drzew i krzewów mogą być wykonywane wyłącznie za zgodą Spółdzielni, przez pracowników Spółdzielni oraz zlecone firmie specjalistycznej. Prace te muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Samodzielne podejmowanie takich działań może doprowadzić do uszkodzenia zieleni, zwłaszcza jeśli zakres prac wykracza poza zwykłą pielęgnację lub narusza przepisy dotyczące okresu lęgowego ptaków. Skutkuje to odpowiedzialnością

za powstałą szkodę art. 88 i 89 ustawy o ochronie przyrody.

Za zniszczenie lub wycięcie drzewa bez zezwolenia odpowiedniego organu administracji publicznej obowiązują kary pieniężne, które są ustalane na podstawie stawek obowiązujących na dany rok w obwieszczeniu Ministra Środowiska. Karę nakłada wójt, burmistrz, prezydent miasta, starosta i marszałek województwa.

Aby usunąć drzewo należy uzyskać zgodę Prezydenta Miasta i muszą być ku temu powody, takie jak:

- zagrożenie życia i zdrowia ludzi oraz bezpieczeństwo ich mienia,
- drzewo jest posadzone na sieciach z mediami oraz w bliskiej odległości od budynku,
- zły stan - chore, suche, porażone jemiolą czy grzybami typu huba - samosiejki.

Pielęgnacja drzew ma na celu nie tylko poprawienie estetyki i stanu zdrowia drzewa, ale także w znacznym stopniu zmniejszenie ryzyka odłamania konarów lub przewrócenia drzewa, utrzymanie uformowanego kształtu korony drzewa, czego przykładem może być klon pospolity *Glabossum*.

Prace pielęgnacyjne ściśle określają przepisy i taki zabieg można wykonać do 30% masy zielonej korony drzewa, która rozwi-

nęła się w całym okresie rozwoju drzewa. Podkreślić należy, że usunięcie ponad 30% gałęzi korony drzewa w myśl prawa stanowi uszkodzenie drzewa, natomiast usunięcie ponad 50% gałęzi stanowi zniszczenie drzewa.

Przed przystąpieniem do jakichkolwiek prac w koronie drzewa musimy się upewnić, czy działania te nie będą stanowiły zagrożenia dla gatunków zwierząt lub roślin objętych ochroną lub dla gniazdujących ptaków – okres lęgowy ochronny od 1 marca do 15 października.

Mieszkańcy nie mają prawa samodzielnie ingerować w drzewa w przestrzeni wspólnej. Jeśli gałęzie przeszkadzają np. zasłaniają okna, zagrażają bezpieczeństwu lub utrudniają korzystanie z nieruchomości, właściwym rozwiązaniem jest złożenie pisemnego wniosku o wykonaniu cięć pielęgnacyjnych do Spółdzielni i oczekiwanie na decyzję dendrologa i zlecenie prac profesjonalnej firmie jeśli uzna je za zasadne.



Dendrolog Małgorzata Filipowicz

Zaproszenie

Prezes Spółdzielni Mieszkaniowej „JAS-MOS” zaprasza wszystkich mieszkańców Spółdzielni „JAS-MOS”

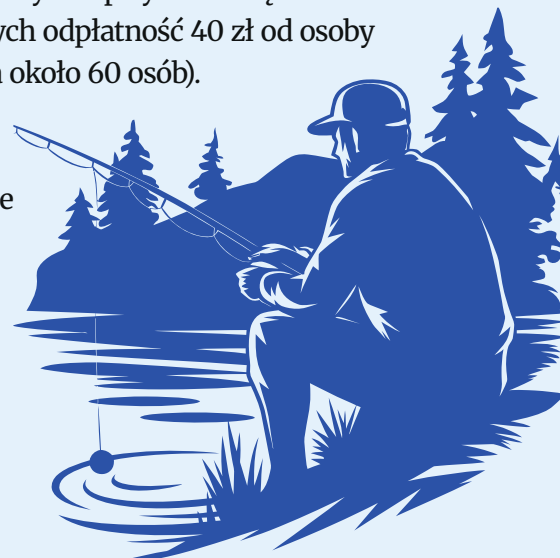
oraz pracowników Spółdzielni posiadających aktualne zezwolenie na amatorski połów ryb do wzięcia udziału w **zawodach wędkarskich** o Puchar Prezesa (metodą spławikową), które odbędą się **12.09.2026 r. na zbiorniku Plaża 639** (Jastrzębie Dolne) w godz. od 9.00 do 13.00. Zapisy u sędziego w dniu zawodów do godziny 7.00.

Wszystkich chętnych prosimy o zapisywanie się na administracjach osiedlowych odpłatność 40 zł od osoby (liczba miejsc ograniczona około 60 osób).

W cenie przewidziany poczęstunek, zimne napoje oraz atrakcyjne nagrody.

Zapisy trwają do 04.09.2026 r.

Serdecznie wszystkich zapraszamy



orange™

tu jest



Najkorzystniej razem **Tak O!**

Światłowód i Netflix

59,99

zł/mies.
z rabatami
przez rok

Zapraszamy do salonów Orange w Jastrzębiu-Zdroju

Galeria Jastrzębie, ul. Warszawska 2

Galeria Zdrój, ul. Podhalańska 26

Pasaż Śródmiejski, ul. Podhalańska 2a

Od 1. mies. 4,99 zł/mies. za wypożyczenie modemu. Sprawdź opłaty od 13. mies.

59,99 zł mies. przez rok (z rabatami: za e-fakturę, odbieraniem co miesiąc w Mój Orange i za zgody marketingowe; oba po 4,99 zł/mies.) dot. światłowodu do 300 Mb/s i planu Podstawowego Netflix na 24 mies. Abonament od 13. do 24. mies. 107 zł/mies., potem wzrośnie o 10 zł/mies. Aktywacja 60 zł. Aby korzystać z Netflix, należy posiadać konto w tym serwisie. Oferta dla konsumentów z budynków wielorodzinnych w sieci Orange – gdy 10.08.2026 r. w lokalu nie było umowy na światłowód od Orange. Szczegóły na orange.pl. Materiał reklamowy wymyślony przez Orange i stworzony przy wykorzystaniu AI.

Światłowód Pro



**Aranżacje wnętrz, kompleksowe
remonty od A do Z,
projektowanie mebli na wymiar,
produkcja i montaż mebli**

FB: ROMEX meble remonty

ROMEX tel. 502-890-999

