

**UCHWAŁA NR 1**  
**WALNEGO ZGROMADZENIA SM „JAS-MOS”**  
**Z DNI 03.06.2013r., 05.06.2013r., 06.06.2013r.**

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2012

W oparciu o art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16.09.82 r. Prawo Spółdzielcze (tekst jednolity: Dz.U. z 2003 r. Nr 188, poz. 1848) oraz na podstawie § 60 pkt 2 Statutu

**Walne Zgromadzenie**

**zatwierdza**

Sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej „JAS-MOS”, na które składa się:

1. wprowadzenie do sprawozdania finansowego,
2. bilans sporządzony na dzień 31.12.2012 r., który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę **94 923 031,65 zł**,
3. rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 1 stycznia 2012 r. do 31 grudnia 2012 r. wykazujący zysk netto w wysokości **3 560 021,20 zł**,
4. zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym za rok obrotowy od 1 stycznia 2012 r. do 31 grudnia 2012 r. wykazujące zmniejszenie kapitału własnego o kwotę **7 700,50 zł**,
5. rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 1 stycznia 2012 r. do 31 grudnia 2012 r. wykazujący zmniejszenie stanu środków pieniężnych o kwotę **413 925,75 zł**,
6. dodatkowe informacje i objaśnienia.

Za uchwałą oddano **68** głosów

Przeciw uchwale oddano **0** głosów

Przewodniczący Kolegium Walnego Zgromadzenia .....  
Mikołajczyk Alina

Sekretarz Kolegium Walnego Zgromadzenia .....  
Miziarski Jan

**UCHWAŁA NR 2**  
**WALNEGO ZGROMADZENIA SM „JAS-MOS”**  
**Z DNI 03.06.2013r., 05.06.2013r., 06.06.2013r.**

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania z działalności Spółdzielni za rok 2012

W oparciu o art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16.09.82 r. Prawo Spółdzielcze  
(tekst jednolity: Dz.U. z 2003 r. Nr 188, poz. 1848) oraz na podstawie § 60 pkt 2 Statutu

**Walne Zgromadzenie**

**zatwierdza**

przedłożone przez Zarząd sprawozdanie z działalności Spółdzielni  
za okres od 01.01.2012 r. do 31.12.2012 r.

Za uchwałą oddano **68** głosów

Przeciw uchwale oddano **0** głosów

Przewodniczący Kolegium Walnego Zgromadzenia .....  
Mikołajczyk Alina

Sekretarz Kolegium Walnego Zgromadzenia .....  
Miziarski Jan

**UCHWAŁA NR 3**  
**WALNEGO ZGROMADZENIA SM „JAS-MOS”**  
**Z DNI 03.06.2013r., 05.06.2013r., 06.06.2013r.**

w sprawie: udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu inż. Jackowi Musialik za okres sprawozdawczy

W oparciu o art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16.09.82 r. Prawo Spółdzielcze (tekst jednolity: Dz.U. z 2003 r. Nr 188, poz. 1848) oraz na podstawie § 60 pkt 2 Statutu

**Walne Zgromadzenie**

**postanawia**

udzielić absolutorium Prezesowi Zarządu inż. Jackowi Musialik z działalności za okres od 01.01.2012 r. do 31.12.2012 r.

Za uchwałą oddano **67** głosów

Przeciw uchwale oddano **0** głosów

Przewodniczący Kolegium Walnego Zgromadzenia .....  
Mikołajczyk Alina

Sekretarz Kolegium Walnego Zgromadzenia .....  
Miziarski Jan

**UCHWAŁA NR 4**  
**WALNEGO ZGROMADZENIA SM „JAS-MOS”**  
**Z DNI 03.06.2013r., 05.06.2013r., 06.06.2013r.**

w sprawie: udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa ds. Technicznych i Eksploatacji  
mgr inż. Andrzejowi Baran za okres sprawozdawczy

W oparciu o art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16.09.82 r. Prawo Spółdzielcze  
(tekst jednolity: Dz.U. z 2003 r. Nr 188, poz. 1848) oraz na podstawie § 60 pkt 2 Statutu

**Walne Zgromadzenie**

**postanawia**

udzielić absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu d.s. Technicznych i Eksploatacji  
mgr inż. Andrzejowi Baran  
z działalności za okres od 01.01.2012 r. do 31.12.2012 r.

Za uchwałą oddano **70** głosów

Przeciw uchwale oddano **0** głosów

Przewodniczący Kolegium Walnego Zgromadzenia .....  
Mikołajczyk Alina

Sekretarz Kolegium Walnego Zgromadzenia .....  
Miziarski Jan

**UCHWAŁA NR 5**  
**WALNEGO ZGROMADZENIA SM „JAS-MOS”**  
**Z DNI 03.06.2013r., 05.06.2013r., 06.06.2013r.**

w sprawie: udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa - Głównemu Księgowemu  
mgr Joannie Sobierańskiej za okres sprawozdawczy

W oparciu o art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16.09.82 r. Prawo Spółdzielcze  
(tekst jednolity: Dz.U. z 2003 r. Nr 188, poz. 1848) oraz na podstawie § 60 pkt 2 Statutu

**Walne Zgromadzenie**

**postanawia**

udzielić absolutorium Zastępcy Prezesa - Głównemu Księgowemu  
mgr Joannie Sobierańskiej  
z działalności za okres od 01.01.2012 r. do 31.12.2012 r.

Za uchwałą oddano **70** głosów

Przeciw uchwale oddano **0** głosów

Przewodniczący Kolegium Walnego Zgromadzenia .....  
Mikołajczyk Alina

Sekretarz Kolegium Walnego Zgromadzenia .....  
Miziarski Jan

**UCHWAŁA NR 6**  
**WALNEGO ZGROMADZENIA SM „JAS-MOS”**  
**Z DNI 03.06.2013r., 05.06.2013r., 06.06.2013r.**

w sprawie: przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej.

W oparciu o art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16.09.82 r. Prawo Spółdzielcze  
(tekst jednolity: Dz.U. z 2003 r. Nr 188, poz.1848) oraz na podstawie § 60 pkt 2 Statutu

**Walne Zgromadzenie**

**przyjmuje**

przedłożone przez Radę Nadzorczą sprawozdanie z działalności  
za okres od 01.01.2012 r. do 31.12.2012 r.

Za uchwałą oddano **69** głosów

Przeciw uchwale oddano **0** głosów

Przewodniczący Kolegium Walnego Zgromadzenia .....  
Mikołajczyk Alina

Sekretarz Kolegium Walnego Zgromadzenia .....  
Miziarski Jan

**UCHWAŁA NR 7**  
**WALNEGO ZGROMADZENIA SM „JAS-MOS”**  
**Z DNI 03.06.2013r., 05.06.2013r., 06.06.2013r.**

w sprawie: zmiany Statutu

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 10 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity: Dz.U. z 2003 r. Nr 188, poz. 1848) oraz § 60 pkt 9 Statutu

**Walne Zgromadzenie**

**§ 1**

Uchwała następujące zmiany w treści obowiązującego statutu:

**1). § 5 ust. 1 pkt 4** otrzymuje brzmienie:

„może prowadzić działalność gospodarczą, w tym: wytwórczą, handlową, budowlaną oraz usługową, jeżeli ta związana jest bezpośrednio z realizacją celu, o którym mowa w § 4 ust. 1.”

**2). § 13 ust. 2** otrzymuje brzmienie:

„Członek jest obowiązany:

- 1) zadeklarować co najmniej jeden udział, jeżeli przysługuje mu lub ubiega się o lokal mieszkalny,
- 2) zadeklarować co najmniej trzy udziały, jeżeli przysługuje mu lub ubiega się o lokal o innym przeznaczeniu.”

**3). skreśla się § 38 ust. 3**

**4). § 38 ust. 5** otrzymuje brzmienie:

„Obowiązek wniesienia wkładu nie powstaje przy ponownym nabyciu (przywróceniu) członkostwa przez osobę uprzednio wykluczoną bądź wykreśloną, pod warunkiem, że członkostwo ustało po dniu 31 lipca 2007r. Uznaje się wówczas, że obowiązek wniesienia wkładu został spełniony przed datą utraty członkostwa. Jednakże osoba ubiegająca się ponownie o członkostwo obowiązana jest wnieść wpisowe oraz uzupełnić posiadany udział do wysokości w dacie złożenia deklaracji.”

**5). § 42 ust. 1** otrzymuje brzmienie:

„W przypadku wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, Spółdzielnia wypłaca osobie uprawnionej wartość rynkową tego lokalu, z zastrzeżeniem, że w razie wygaśnięcia prawa przed dniem 31 lipca 2007 r. do rozliczenia i waloryzacji wkładu mieszkaniowego stosuje się zasady obowiązujące w Spółdzielni w dacie wygaśnięcia prawa.”

**6). W § 42** dodaje się **ust. 4** w brzmieniu:

„Ustalenia wartości rynkowej lokalu dokonuje się na dzień jego opróżnienia i wydania Spółdzielni.”

**7). skreśla się § 44 ust. 1 i 3**

**8). skreśla się § 56 ust. 5**

**9). § 57 ust. 2** otrzymuje brzmienie:

„Pożytki i inne przychody z własnej działalności gospodarczej Spółdzielnia może przeznaczyć w szczególności na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w zakresie obciążającym członków.”

**10). § 77 ust. 1 pkt 1** otrzymuje brzmienie:

„uchwalanie planów gospodarczych (w tym planów remontowych),”

**11). § 84 ust. 2 pkt 4** otrzymuje brzmienie:

„sporządzanie projektów planów gospodarczych,”

**12). § 89 ust. 1** otrzymuje brzmienie:

„Spółdzielnia prowadzi działalność na podstawie rocznych planów rzeczowo-finansowych.”

**§ 2**

Upoważnia Zarząd do sporządzenia jednolitego tekstu statutu.

Za uchwałą oddano **56** głosów

Przeciw uchwale oddano **6** głosów

Uchwała Nr **7** została podjęta

Przewodniczący Kolegium Walnego Zgromadzenia .....  
Mikołajczyk Alina

Sekretarz Kolegium Walnego Zgromadzenia .....  
Miziarski Jan



**UCHWAŁA NR 8**  
**WALNEGO ZGROMADZENIA SM „JAS-MOS”**  
**Z DNI 03.06.2013r., 05.06.2013r., 06.06.2013r.**

w sprawie: podziału nadwyżki bilansowej netto za rok 2012

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 4 Ustawy z dnia 16.09.82 r. Prawo Spółdzielcze (tekst jednolity: Dz.U. z 2003 r. Nr 188, poz. 1848) oraz § 60 pkt 3 Statutu

**Walne Zgromadzenie**  
**uchwała**

Nadwyżkę bilansową za rok 2012 w kwocie netto **3 560 021,20** zł podzielić w następujący sposób:

1. Kwotę **980 828,80** zł przeznaczyć na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem poszczególnych nieruchomości w 2013 r. i latach następnych w zakresie obciążającym członków Spółdzielni proporcjonalnie do sumy powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych i garaży zajmowanych przez członków w poszczególnych nieruchomościach wg stanu na dzień 31.12.2012 r.
2. Kwotę **1 804 108,95** zł przeznaczyć na zwiększenie funduszu remontowego z przeznaczeniem na pokrycie kosztów remontu części wspólnych poszczególnych nieruchomości w zakresie obciążającym członków Spółdzielni proporcjonalnie do sumy powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych i garaży zajmowanych przez członków w poszczególnych nieruchomościach wg stanu na dzień 31.12.2012 r.
3. Kwotę **753 881,87** zł przeznaczyć na zwiększenie funduszu remontowego z przeznaczeniem na pokrycie wydatków związanych z obsługą kredytów dot. dociepleń poszczególnych budynków w zakresie obciążającym użytkowników lokali tych budynków wg następującego podziału:

Lp.	Adres budynku	Kwota
1.	Krasickiego 7	31 297,66 zł
2.	Krasickiego 8	31 194,60 zł
3.	Śląska 15	71 777,66 zł
4.	Plac Zwycięstwa 12	32 417,66 zł
5.	Pomorska 17-29	74 654,56 zł
6.	Pomorska 31-43	78 162,32 zł
7.	Pomorska 59-71	81 335,86 zł
8.	Pomorska 73-85	81 335,86 zł
9.	Warmińska 1-13	81 303,34 zł
10.	Warmińska 2-14	95 214,13 zł
11.	Kurpiowska 5-13	65 865,62 zł
12.	Krasickiego 1	29 322,60 zł
	Razem	<b>753 881,87 zł</b>

4. Kwotę **21 201,58 zł** przeznaczyć na zwiększenie funduszu remontowego z przeznaczeniem na pokrycie kosztów remontu części wspólnych poszczególnych nieruchomości w zakresie obciążającym użytkowników lokali tych nieruchomości wg następującego podziału:

Lp.	Adres nieruchomości	Kwota
1.	Jana Pawła II 15 A-F	4 162,15 zł
2.	Wyszyńskiego 55-57, 59-61	3 519,00 zł
3.	Harcerska 1-3, 5-7	2 201,58 zł
4.	Wiejska 13c, 17c, 23c, 29c, 17d, 19d, 29d, 17b, 23b, 29b	1 823,05 zł
5.	Zielona 21-31	1 535,00 zł
6.	Zielona 9-19	1 404,15 zł
7.	Wyszyńskiego 45-49, 51-53	1 295,00 zł
8.	Wiejska 9b, 9c	977,96 zł
9.	Kusocińskiego 5-23, 25-43	970,00 zł
10.	Pomorska 59-71, 73-85, 87-99	582,00 zł
11.	Warmińska 2-14, 16-28	582,00 zł
12.	Zielona 33-43	485,00 zł
13.	Pomorska 17-29, 31-43, 45-57	388,00 zł
14.	Warmińska 1-13	291,00 zł
15.	Warmińska 30-42, 44-56	291,00 zł
16.	Moniuszki 8-10	238,37 zł
17.	26 Marca 11, 13, 15, Plac Zwycięstwa 12	191,51 zł
18.	Wiejska 9, 9a	123,34 zł
19.	Poprzeczna 1-5, 2-6, 8-12, 14-18	102,28 zł
20.	Harcerska 2-4, Miodowa 2-4	21,27 zł
21.	Górnicza 38, 40, Wyspiańskiego 1-7	17,92 zł
	Razem	<b>21 201,58 zł</b>

Za uchwałą oddano **63** głosy

Przeciw uchwale oddano **0** głosów

Przewodniczący Kolegium Walnego Zgromadzenia .....  
Mikołajczyk Alina

Sekretarz Kolegium Walnego Zgromadzenia .....  
Miziarski Jan

**UCHWAŁA NR 9**  
**WALNEGO ZGROMADZENIA SM „JAS-MOS”**  
**Z DNI 03.06.2013r., 05.06.2013r., 06.06.2013r.**

w sprawie: poparcia kierunków działania Spółdzielni wobec Miasta w zakresie realizacji zapisów ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach

Na podstawie art.38 § 1 Ustawy z dnia 16.09.1982r. Prawo Spółdzielcze  
(tekst jednolity: Dz.U. z 2003 r. Nr 188, poz. 1848 z późniejszymi zmianami)  
oraz § 60 Statutu

**Walne Zgromadzenie**  
**postanawia**

poprzeć działania Zarządu w sprawie odmowy składania zbiorowych deklaracji dotyczących naliczenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi ze względu na wątpliwości co do zgodności z aktualnymi zapisami ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach obciążania Spółdzielni obowiązkiem poboru tej opłaty od użytkowników lokali, co może powodować, poprzez zbiorową odpowiedzialność, narastanie zaległości za lokale.

Za uchwałą oddano **65** głosów

Przeciw uchwale oddano **0** głosów

Przewodniczący Kolegium Walnego Zgromadzenia .....  
Mikołajczyk Alina

Sekretarz Kolegium Walnego Zgromadzenia .....  
Miziarski Jan