|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| logo | Rodzaj dokumentu:**Obowiązek informacyjny**  | Przeznaczenie dokumentu: **Realizacja art.13 rodo – Lokatorzy SM „JAS-MOS”**  |
| Spółdzielnia Mieszkaniowa „JAS-MOS” w Jastrzębiu-Zdroju ul. Słoneczna18A [www.smjasmos.pl](http://www.smjasmos.pl) e-mail: sm@smjasmos.pl |

# Ze względu na obowiązek wynikający z artykułu 13 *Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r.* [*(Dz.Urz.UE.L Nr 119, str. 1)*](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrtgm2tsnrrguyts) *– zwane dalej RODO, w związku z motywami nr: 61, 63 i 65 RODO –*

# Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „JAS-MOS”, który decyduje o celach i środkach przetwarzania danych osobowych w Spółdzielni Mieszkaniowej „JAS-MOS” z siedzibą w Jastrzębiu-Zdroju przy ulicy Słonecznej 18a, wypełnia powyższy obowiązek przekazując następującą treść informacji użytkownikom lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych zarządzanych przez tą Spółdzielnię.

# Administratorem Państwa danych osobowych (art.4 pkt 7 RODO) – zwana dalej *Administratorem* jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „JAS-MOS” z siedzibą w Jastrzębiu-Zdroju przy ulicy Słonecznej 18 a wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach X Wydział Gospodarczy, którego siedziba mieści się przy ulicy Powstańców Warszawy 23, pod numerem KRS 0000057461.

# Z Administratorem można skontaktować się w następujący sposób:

# Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych –zwany dalej *IODO*:

# Osobiście – pokój nr 3 w budynku Zarządu SM „JAS-MOS”, który mieści się przy ulicy Słonecznej 18a w Jastrzębiu-Zdroju,

# Za pośrednictwem poczty tradycyjnej wysyłając pismo na adres ul. Słoneczna 18a w Jastrzębiu-Zdroju do Inspektora Ochrony Danych Osobowych SM „JAS-MOS”.

# Za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: rewident@smjasmos.pl,

# Telefonicznie pod numerem telefonu 32 4762636 lub 324762637 lub 324726238 wybierając wewnętrzny nr 34, bądź na numer telefonu 509 023 717.

# Przetwarzane przez Administratora Państwa dane realizowane są w celach

# zarządzania nieruchomościami stanowiącymi jej mienie lub nabyte na podstawie ustawy mienie jej członków,

# zarządzania nieruchomościami niestanowiącymi jej mienia lub mienia jej członków na podstawie umowy zawartej z właścicielem (współwłaścicielami) tej nieruchomości,

# zarządzaniu nieruchomościami stanowiącymi własność członków Spółdzielni, innych osób fizycznych bądź też prawnych, nabytymi na podstawie odrębnej umowy,

# nabywania bądź budowania budynków mieszkaniowych bądź usługowo-handlowych, lub handlowych lub usługowych lub innych nieruchomości w celu realizacji zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych swoich członków, bądź innych osób fizycznych lub też prawnych, a także w celu realizacji innych potrzeb swoich członków lub innych osób fizycznych i prawnych.

# Podstawą prawną legalizującą przetwarzane przez Administratora dane są:

# Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. tj. z dnia 7 sierpnia 2013 r. [(Dz.U. z 2013 r. poz. 1222 z późn. zm. )](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrsgyydmnzrgyyds)

# Ustawa Prawo spółdzielcze z dnia 16 września 1982 r. tj. z dnia 20 lipca 2017 r. [(Dz.U. z 2017 r. poz. 1560 z późn.zm.)](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrtg4ytcmzyge2tg)

# Ustawa Kodeks cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 r. tj. z dnia 9 lutego 2017 r. (Dz.U. z 2017 r. poz. 459 z późn.zm.),

# Ustawa o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego z dnia 21 czerwca 2001 roku tj. z dnia 8 września 2016 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 1610 z późn. zm),

# Ustawa kodeks postępowania cywilnego z dnia 17 listopada 1964 r. tj. z dnia 8 grudnia 2017 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 155 z późn.zm)

# Ustawa z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali tj. z dnia 23 marca 2018 r. [(Dz.U. z 2018 r. poz. 716 z późn.zm.)](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrtg4ytemrqge4tm)

# Ustawa z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach tj. z dnia 9 czerwca 2017 r. [(Dz.U. z 2017 r. poz. 1289 z późn.zm.)](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrtg4ytcmruha4de)

# Odbiorcą Państwa danych w związku realizacją celu przetwarzania są lub mogą być:

# Kancelarie notarialne w celu realizacji umów przeniesienia własności,

# Organy podatkowe w zakresie realizacji obowiązku między innymi plików JPK,

# Organy ścigania, Sądy powszechne, Komornicy Sądowi na uzasadniony wniosek,

# S\_bit ul. Idzikowskiego 12 Warszawa,

# Unisoft Sp. z o.o. ul. Pułaskiego 8 Gdynia,

* *M&S Sacewicz s.c.* ul. Cicha 38 Jastrzębie – Zdrój,
* *Ista Polska* Sp. z o.o. ul. Modelarska 12 Katowice,
* *Zakłady Kominiarskie realizujące przeglądy instalacji kominowej i wentylacyjnej w zasobach Spółdzielni,*
* *Beljos* – ul. Wierzbowa 5 Chybie,

# Organy kontroli w ramach uprawnień kontrolnych,

# Członkowie Spółdzielni, wierzyciele członka Spółdzielni, wierzyciele Spółdzielni w zakresie realizacji uprawnienia wynikającego z art. 30 ustawy prawo spółdzielcze,

# Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres zamieszkiwania w zasobach Spółdzielni, a także przez okres archiwizowania dokumentacji określonej w odrębnych przepisach, który wynosi maksymalnie 10 lat.

# Mają Państwo prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, lub ograniczenia przetwarzania. Mają Państwo prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.

# Państwa dane nie są przetwarzane w formie profilowania oraz nie są przekazywane do państw trzecich.

# Mają Państwo prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie przy ulicy Stawki 2.