

BIULETYN INFORMACYJNY SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "JAS-MOS"

# Nasze Mieszkanie



**MARZEC 2024**

NAKŁAD: 7000 egz.

ISSN: 1644-5937

**Wszystkiego co najlepsze  
na Święta Wielkiej Nocy,  
wiosennych nastrojów,  
cieplej, radosnej atmosfery,  
miłych spotkań z Najbliższymi  
oraz smacznego jajka i mokrego  
Lanego Poniedziałku  
życzy**

**Rada Nadzorcza,  
Zarząd i pracownicy  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
„JAS-MOS”**



## PORÓWNANIE ZUŻYCIA CENTRALNEGO OGRZEWANIA W BUDYNKACH OCIEPLONYCH I NIEOCIEPLONYCH

Przedstawiona analiza wykazuje utrzymującą się tendencję wskazującą na najniższe zużycie ciepła GJ w przeliczeniu na m<sup>2</sup> w budynkach ocieplonych rozliczanych według podzielników i na najwyższe zużycie ciepła w przeliczeniu GJ/m<sup>2</sup> w budynkach ocieplonych rozliczanych według powierzchni użytkowej lokali.

W sezonie grzewczym 2022/2023 budynkami o najniższym zużyciu ciepła są budynki ocieplone według podzielników przy ulicy Karola Miarki 1 (0,24 GJ/m<sup>2</sup>), natomiast budynek o najwyższym zużyciu ciepła jest to budynek ocieplony rozliczany według powierzchni użytkowej lokali przy ulicy Karola Miarki 5 (0,64 GJ/m<sup>2</sup>).

I.p. a	Budynki ocieplone rozliczane wg podzielników b	Razem GJ: sezon 2022-2023 c	p.u. przyjęta do rozl. kosztów c.o. d	Zużycie GJ/m <sup>2</sup> e=c/d
1.	Zielona 4-22	1 834,90	5 462,70	0,34
2.	Wrzosowa 1-19	1 841,30	5 483,50	0,34
3.	Miodowa 2-4	1 721,00	5 026,64	0,34
4.	Śląska 13	840,36	3 206,99	0,26
5.	Śląska 15	850,30	3 214,23	0,26
6.	Śląska 17	907,39	3 217,75	0,28
7.	Śląska 19	1 007,39	3 214,87	0,31
8.	Kaszubska 1	888,10	3 222,37	0,28
9.	Kaszubska 3	894,25	3 216,88	0,28
10.	Kaszubska 5	933,87	3 175,94	0,29
11.	Kaszubska 7	865,07	3 195,25	0,27
12.	Kurpiowska 5-13	1 095,32	3 028,75	0,36
13.	Kurpiowska 15-23	1 108,46	3 158,29	0,35
14.	Warmińska 1-13	1 465,10	4 450,60	0,33
15.	Warmińska 2-14	1 390,60	4 388,84	0,32
16.	Warmińska 16-28	1 258,20	4 395,20	0,29
17.	Warmińska 30-42	1 096,90	4 394,40	0,25
18.	Warmińska 44-56	1 380,40	4 450,60	0,31
19.	Pomorska 17-29	1 438,90	4 368,90	0,33
20.	Pomorska 31-43	1 448,50	5 347,00	0,27
21.	Pomorska 45-57	1 469,90	5 347,00	0,27
22.	Pomorska 59-71	1 412,30	4 449,90	0,32
23.	Pomorska 73-85	1 398,10	4 450,16	0,31
24.	Pomorska 87-99	1 443,60	4 449,90	0,32
25.	Pomorska 44-56	1 357,10	4 449,90	0,30
26.	Wiejska 9 a	340,33	1 171,00	0,29
27.	Wiejska 9 b	400,38	1 171,00	0,34
28.	Wiejska 9 c	353,06	1 168,30	0,30
29.	Wiejska 17 b	264,05	706,20	0,37
30.	Wiejska 17 c	397,66	1 222,30	0,33
31.	Wiejska 17 d	327,37	1 171,00	0,28
32.	Wiejska 23 c	401,68	1 178,35	0,34
33.	Wiejska 29 d	305,90	1 168,30	0,26
34.	Wiejska 23 b	355,96	715,30	0,50
35.	1 Maja 2-8	1 293,08	2 719,58	0,48
36.	Słoneczna 4-8	414,26	996,70	0,42
37.	Słoneczna 20-30	795,67	2 102,44	0,38
38.	Krótka 2-6	440,72	1 011,78	0,44
39.	Poprzeczna 2-6	388,21	1 012,08	0,38
40.	Poprzeczna 8-12	374,46	1 011,43	0,37
41.	Ofiar Faszyzmu 1-5	613,20	1 613,79	0,38
42.	Of. Faszyzmu 7-15	631,64	1 613,60	0,39
43.	Karola Miarki 1	570,40	2 382,95	0,24
44.	Karola Miarki 8-9	416,22	1 102,80	0,38
45.	Andersa 10-12	413,86	1 058,42	0,39
46.	Andersa 14-16	447,21	1 058,35	0,42
47.	Andersa 23-37	1 209,44	2 643,50	0,46
48.	Andersa 2-4	426,63	1 084,82	0,39
49.	11 Listopada 7 b	260,56	700,98	0,37
50.	11 Listopada 11 b	314,93	700,98	0,45
51.	Konopnicka 8	135,35	393,96	0,34
52.	Krasickiego 2	384,53	1 186,09	0,32
53.	Krasickiego 3	375,73	1 169,34	0,32
54.	Krasickiego 6	369,19	1 158,95	0,32
55.	Krasickiego 7	332,39	1 171,38	0,28
56.	Krasickiego 8	327,25	1 179,22	0,28
57.	Krasickiego 15	386,71	1 171,83	0,33
58.	Krasickiego 19	400,26	972,00	0,41
59.	Wyspiańskiego 1-7	684,26	2 287,65	0,30
60.	Kopernika 10-12	246,86	744,10	0,33
61.	Górnicza 38	605,37	1 884,30	0,32
62.	Górnicza 40	737,26	1 907,12	0,39
	<b>Razem:</b>	<b>48 489,35</b>	<b>150 478,45</b>	<b>0,32</b>

I.p. a	Budynki ocieplone rozliczane wg p.u. lokali b	Razem GJ: sezon 2022-2023 c	p.u. przyjęta do rozl. kosztów c.o. d	Zużycie GJ/m <sup>2</sup> e=c/d
1.	Śląska 11	1 082,09	3 221,39	0,34
2.	Pomorska 30-42	2 185,00	5 027,58	0,43
3.	Zielona 1-3	2 107,70	5 027,28	0,42
4.	Zielona 5-7	2 597,30	5 065,06	0,51
5.	Zielona 9-19	6 441,20	15 185,44	0,42
6.	Zielona 21-31	6 388,30	15 082,56	0,42
7.	Zielona 33-43	6 767,60	15 081,15	0,45
8.	Zielona 24-42	2 240,00	5 462,70	0,41
9.	Zielona 44-62	2 202,90	5 462,70	0,40
10.	Zielona 76 A-J	2 375,80	5 462,70	0,43
11.	Harcerska 1-3	2 121,50	5 026,64	0,42
12.	Harcerska 5-7	2 245,40	5 026,72	0,45
13.	Harcerska 2-4	2 065,40	5 026,78	0,41
14.	Słoneczna 32-42	952,58	1 951,92	0,49
15.	Andersa 1-9	832,92	1 501,77	0,55
16.	Andersa 11- 21	1 046,13	2 092,16	0,50
17.	Andersa 6-8	521,64	1 047,20	0,50
18.	Karola Miarki 5	548,08	855,06	0,64
19.	Karola Miarki 6-7	758,93	1 287,78	0,59
20.	Kusocińskiego 5-23	1 665,20	5 450,25	0,31
21.	Kusocińskiego 25-43	1 532,49	5 430,70	0,28
22.	Al.J.Pawła II 15 A-F	1 681,80	3 222,90	0,52
23.	26 Marca 11	511,65	1 056,92	0,48
24.	26 Marca 13	578,07	1 066,36	0,54
25.	26 Marca 15	455,85	1 057,20	0,43
26.	26 Marca 118-128	2 400,62	4 471,90	0,54
27.	26 Marca 140-152	2 559,29	5 189,56	0,49
28.	PCK 14-20	1 003,16	2 602,62	0,39
31.	Wyszyńskiego 45-49	1 040,52	2 203,30	0,47
29.	Wyszyńskiego 51-53	631,26	1 495,30	0,42
32.	Wyszyńskiego 55-57	709,35	1 477,42	0,48
30.	Wyszyńskiego 59-61	698,13	1 476,00	0,47
33.	Pl.Zwycięstwa 12	450,20	1 053,60	0,43
34.	Krasickiego 1	375,15	1 157,30	0,32
35.	Krasickiego 4	399,48	1 166,54	0,34
36.	Krasickiego 9	423,24	1 171,10	0,36
37.	Kopernika 6-8	342,93	716,88	0,48
38.	Kopernika 11-13	417,00	760,32	0,55
39.	Wiejska 9	409,84	1 168,30	0,35
40.	Wiejska 13 c	492,16	1 168,30	0,42
41.	Wiejska 19 d	436,59	1 171,00	0,37
42.	Wiejska 29 b	310,74	706,20	0,44
43.	Wiejska 29 c	426,48	1 171,00	0,36
	<b>Razem:</b>	<b>64 349,58</b>	<b>148 284,17</b>	<b>0,43</b>

I.p. a	Budynki nieocieplone rozliczane wg podzielników b	Razem GJ: sezon 2022-2023 c	p.u. przyjęta do rozl. kosztów c.o. d.	zużycie GJ/m <sup>2</sup> e=c/d
1.	Poprzeczna 1-5	483,95	1 012,68	0,48
2.	Konopnicka 6	243,14	393,96	0,62
3.	Morcinka 6-8	433,41	881,90	0,49
4.	Morcinka 5-7	351,63	763,80	0,46
5.	Ofiar Faszyzmu 2-10	1 310,03	2 750,90	0,48
	<b>Razem:</b>	<b>2 822,16</b>	<b>5 803,24</b>	<b>0,49</b>

I.p. a	Budynki nieocieplone rozliczane wg p.u. lokali b	Razem GJ: sezon 2022-2023 c	p.u. przyjęta do rozl. kosztów c.o. d	Zużycie GJ/m <sup>2</sup> e=c/d
1.	Kopernika 2-4	465,66	755,90	0,62
2.	Moniuszki 2	190,99	377,84	0,51
3.	Moniuszki 4-6	380,85	757,49	0,50
4.	Moniuszki 8-10	335,99	756,54	0,44
5.	Poprzeczna 14-18	500,46	1 012,30	0,49
6.	Słoneczna 10-18	842,00	1 634,40	0,52
7.	Ofiar Faszyzmu 12-16	913,70	1 652,70	0,55
8.	Konopnicka 2	240,00	387,30	0,62
9.	Konopnicka 4	240,86	393,96	0,61
10.	Konopnicka 10	241,93	393,96	0,61
	<b>Razem:</b>	<b>134 403,22</b>	<b>306 242,35</b>	<b>0,44</b>

**Spółdzielnia Mieszkaniowa "JAS-MOS"**  
44-330 Jastrzębie-Zdrój, ul. Słoneczna 18A  
tel./fax: 32 47-626-36, 37, 38 32 47-61-074  
sm@smjasmos.pl www.smjasmos.pl

Biuletyn jest redagowany przez pracowników i członków SM "JAS-MOS".  
Skład rady redakcyjnej: Piotr Szereda, Andrzej Baran, Jadwiga Sieczkowska, Rafał Wydrzyński.  
Skład i druk: drukarniajastrzebie.pl

Za treść ogłoszeń reklamowych oraz materiałów sponsorowanych Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności



Materiał wyborczy pochodzi i jest sfinansowany przez KW Prawo i Sprawiedliwość

# PIOTR TOMASZ SZEREDA

## ROZMOWA Z PRZEWODNICZĄCYM RADY MIASTA

**Klub Radnych Prawa i Sprawiedliwości jest najmłodszym klubem pod względem wieku. Dzięki miksowi młodości i doświadczeniu jesteśmy w stanie wypracować wizję przyszłości naszego miasta. Znakomitym przykładem jest Radny Michał Uργοł – mówi Przewodniczący Rady Miasta Piotr Tomasz Szereda – to młody, inteligentny człowiek, posiadający już doświadczenie w działalności gospodarczej, także w pracy samorządowej. Ma ogromne wsparcie w swoim środowisku. I to co najważniejsze ma wizję rozwoju gospodarczego naszego miasta. Dlatego jest kandydatem numer jeden na Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój.**

**Panie Przewodniczący może zanim zaczniemy mówić o przyszłości, to proszę podsumować mijającą kadencję.**

Reprezentuję mieszkańców Jastrzębia-Zdroju drugą kadencję w Radzie Miasta, w tej kadencji jestem Przewodniczącym Rady Miasta, ponadto pracuję w Komisji Edukacji oraz Komisji Rodziny i Polityki Społecznej. Muszę się pochwalić, że jestem jednym z najbardziej aktywnych radnych. W imieniu naszych mieszkańców złożyłem ponad 150 interpelacji, zapytań. Wiele z nich było skutecznych i zaowocowało inwestycjami.

**To uważa Pan za swój sukces?**

To tak nie działa, Radny Miasta (zwłaszcza opozycyjny) może właśnie swoimi wystąpieniami oficjalnymi na Radzie Miasta oraz podczas pracy w komisjach naciskać na Prezydenta aby zająć się wskazanym problemem. Potem, trzeba umieścić to w budżecie, a na koniec pracownicy Urzędu Miasta dokumentacyjnie, koncepcyjnie i nadzorczo realizują projekt. Przedstawię przykład dużej inwestycji, która powstała po kilkakrotnym podejmowaniu przeze mnie interwencji to rondo w Moszczenicy wraz z dojazdem do os. Złote Łany i połączenie komunikacyjne. Trudne to było zadanie zwłaszcza gdy Radny z PO stwierdził na jednej z sesji cyt: „mój syn na tym osiedlu mieszka i nie czuje się aby był wykluczony komunikacyjnie”. Ale dzięki wsparciu finansowym Rządu PIS, który w ramach Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych na tę inwestycję przekazał 6 milionów złotych, inwestycja została zrealizowana. Następnie pozostała sprawa załatwienia zmiany trasy autobusów i przystanku obok osiedla i jest dobrze. Kolejne mniejsze zadanie, ale jak bardzo istotne z punktu widzenia bezpieczeństwa na naszych ulicach, to nowa forma oświetlenia przejść dla pieszych. W tej kwestii interweniowałem od samego początku kadencji i obecnie stosowany sposób oświetlenia przejść dla pieszych przedstawiałem nawet w formie fotograficznej na sesji Rady Miasta. Cieszę, że takich przejść już powstało dużo. Sami mieszkańcy teraz o nie się upominają i toczy się kula śnieżna. Interweniowałem również w sprawie poprawy skrzyżowania (ul. Witczaka – ul. Wodzisławska oraz w sprawie parkingu przy basenie. Staram się jeszcze o dojazd do basenu komunikacją miejską.

**Ponad 150 interpelacji to bardzo dużo zwłaszcza gdy pozostali radni nawet nie przekroczyli 50 interpelacji. Skąd taka liczba Pańskich interwencji?**

Ja w swojej pracy zawsze stawiam na bezpośredni kontakt z mieszkańcami. Swoją wiedzę na temat problemów miesz-



kańców naszego miasta czerpię z bezpośrednich spotkań z mieszkańcami. Tych spotkań realizuję bardzo dużo. Rozmawiam o mieście indywidualnie nawet podczas meczy Jastrzębskiego Węgla (oczywiście w przerwach) czy też naszej drużyny JKH GKS.

**To Pana zdaniem czego oczekują od Pana mieszkańcy na kolejną kadencję i czym Pan chciałby się zająć?**

Główne tematy, które przewijały się w naszych rozmowach to: budowa strefy ekonomiczno-gospodarczej, budowa „centrum” strefy handlowo – usługowej - rekreacyjnej, nowoczesna - tania - dostępna komunikacja miejska, strefa parkingów przy parku i OVN oraz budowa parkingów wraz ze spółdzielniami mieszkaniowymi, nowoczesna i tania gospodarka odpadami komunalnymi, instalacja nowoczesnego oświetlenia od al. Piłsudskiego aż do al. Jana Pawła II, budowy mieszkań komunalnych oraz socjalnych, budowa żłobka i hospicjum, czy też budowa aquaparku. Oczywiście jeszcze realizacja projektu połączenia kolejowego do Katowic.

**I na koniec dlaczego jako bezpartyjny jest Pan członkiem Klubu Radnych Prawa i Sprawiedliwość?**

Po pierwsze łączy nas wizja rozwoju miasta. Czyli najpierw rozwój gospodarczy, budowa mieszkań komunalnych na

wynajem, potem zabezpieczenia żłobka, ale także hospicjum. Potem rozwój sportu amatorskiego oraz zawodowego i np. budowa nowoczesnego Domu Kultury (z salą kinową – teatralną). Po drugie to Radni z PIS, to przede wszystkim ludzie młodzi perspektywni. Klub Radnych Prawa i Sprawiedliwość jest najmłodszym klubem wiekowo. Dzięki miksowi młodości i doświadczenia jesteśmy w stanie wypracować wizję przyszłości naszego miasta. Znakomitym przykładem jest Radny Michał Uργοł młody, inteligentny człowiek posiadający już doświadczenie w działalności gospodarczej także w pracy samorządowej. Ma ogromne wsparcie w swoim środowisku. I to co najważniejsze ma wizję rozwoju gospodarczego naszego miasta. Dlatego jest kandydatem numer jeden na Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój.

**Ostatnie zdanie?**

Proszę aby wyborcy oddając głos wyborach postawili na młodość, kompetencję, doświadczenie, aktywność oraz empatię w stosunku do spraw ludzkich.

Komitet Wyborczy Prawo i Sprawiedliwość  
Piotr Tomasz Szereda  
Okręg nr 2  
Pozycja na liście nr 2

## OTWARTA AKCJA KRWIODAWSTWA

Miejski Klub HDK PCK im. H. Sławika i NSZZ Solidarność Region Śląsko-Dąbrowski zapraszają na Akcję oddawania krwi w piątek, 12.04.2024 r. Dla oddających krew poczęstunek – ciepła grochówka. Rejestracja od godz. 9:00 do 13:30 pod Galerią Jastrzębie obok Kina Centrum.

**DZIĘKI WASZEJ KRWI BIJĄ SERCA INNYCH!**



# ŚMIECI W GÓRĘ I W DÓŁ!

## RADA MIASTA OBNIŻYŁA OPŁATY ZA ODPADY KOMUNALNE!

Muszę wrócić do tego tematu, który osobiście na sesji Rady Miasta podejmowałem w imieniu naszych mieszkańców w październiku 2022 roku. Na sesji Rady Miasta byłem wówczas uczestnikiem złożonej debaty dotyczącej wzrostu stawki za wywóz odpadów komunalnych. Taryfa wzrosła z 29,50 zł do 33,80 zł miesięcznie od osoby. Podwyżkę poparli radni z Koalicji Samorządowej (obecnie Koalicji Anny Hetman). Ponadto przeprowadzono na wniosek Pani Prezydent Anny Hetman nietypową operację finansową, która dotknęła mieszkańców. Zamiast 12 opłat miesięcznych za odpady komunalne w 2023 r. musieli zapłacić 13 opłat. Stało się to na skutek decyzji Prezydent Anny Hetman, która zarządziła, aby w grudniu 2023 roku zapłacić za jeszcze nie zakończony miesiąc (zamiast 15 stycznia 2024 taryfę należało uregulować 15 grudnia 2023). Wówczas podczas sesji w 2022 roku jako Radny Miasta protestowałem przeciwko zbyt wysokiej podwyżce, ale także sprzeciwiałem się przyspieszeniu tych opłat.

W 2023 roku nastąpiła zmiana terminów płatności opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi za IV kwartał roku. Jak się spodziewałem wskutek powstałej nadwyżki finansowej systemu gospodarowania odpadami komunalnymi wygenerowano nadwyżkę, dlatego ponownie zweryfikowano wydatki oraz dochody planowane na 2024 rok w aspekcie obowiązujących stawek opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Efektem powyższego Rada Miasta podjęła decyzję o obniżeniu stawki opłat

za odpady dla nieruchomości zamieszkałych do kwoty **30,00 zł / mieszkańca / miesiąc od 1 kwietnia br.**

Obowiązuje też nowa stawka opłaty podwyższonej - stosowanej wówczas gdy właściciel nieruchomości nie wypełnia obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny - w wysokości **60,00 zł / mieszkańca / miesiąc (dwukrotność stawki podstawowej).**

### Zwracam ...

Zwracam uwagę na fakt, że istnieje obowiązek bieżącej aktualizacji ilości osób zamieszkujących w lokalu mieszkalnym. Nadmieniam, że od zeszłego roku Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój sukcesywnie prowadzi postępowania administracyjne celem, których jest między innymi weryfikacja ilości osób faktycznie zamieszkujących i zgłoszonych w deklaracji.

Na dzień dzisiejszy postępowania przeprowadzono w budynkach mieszkalnych przy ul. Krasickiego 19 i Staszica 8. W trakcie postępowania ujawniono różnice osób i lokatorów zostali obciążeni dodatkowymi - niemałymi kosztami, w budynku przy ul. **Krasickiego 19 ogólna kwota obciążenia wyniosła 1 2695,00 zł, a w budynku ul. Staszica 8 kwota była dużo wyższa i wyniosła 4 005,40 zł.**

Piotr Szereda  
Prezes Zarządu  
SM „JAS-MOS”

## PRZYPOMINAMY PAŃSTWU, ŻE UŻYTKOWNIK LOKALU PONOSI PEŁNE KOSZTY NAPRAWY, KONSERWACJI I WYMIANY W LOKALU:

- 1) podłóg, posadzek, wykładzin podłogowych i okładzin ściennych,
- 2) balkonów, tarasów i loggii - prócz elementów konstrukcji,
- 3) okien i drzwi,
- 4) wbudowanych mebli,
- 5) pieców kuchennych (gazowych i elektrycznych), grzejników wody przepływowej, podgrzewaczy wody, wanien, brodzików, mis klozetowych, zlewozmywaków i umywalk wraz z syfonami, baterii i zaworów czepalnych oraz innych urządzeń sanitarnych, w które lokal jest wyposażony, łącznie z ich przeglądami,
- 6) przewodów, osprzętu i zabezpieczeń instalacji elektrycznej aż do zabezpieczeń obwodów lokalowych,
- 7) instalacji gazowych zasilanych gazem płynnym, łącznie z ich systematycznymi przeglądami,
- 8) przewodów odpływowych urządzeń sanitarnych aż do pionów zbiorczych, w tym niezwłoczne usuwanie ich niedrożności (nie dotyczy to przewodów odpływowych prowadzonych w stropach),
- 9) podzielników kosztów ciepła, zgodnie z zasadami obowiązującymi w Spółdzielni,
- 10) wodomierzy, zgodnie z zasadami obowiązującymi w Spółdzielni,
- 11) instalacji wodnej aż do zaworu odcinającego instalację w lokalu,
- 12) instalacji domofonowej,
- 13) innych elementów wyposażenia lokalu poprzez:
  - a. malowanie lub tapetowanie oraz naprawę uszkodzeń tynków ścian i sufitów,
  - b. malowanie drzwi i okien, wbudowanych mebli, urządzeń kuchennych, sanitarnych i grzewczych, w celu ich zabezpieczenia przed korozją.

## Jastrzębie-Zdrój to miasto z przyszłością!

**NOWA ENERGIA, ŚWIEŻE SPOJRZENIE! Podejmuję się tego zadania**



## Pozycja nr 3 / Okręg nr 2

Dołączcie do mnie, niech nasza wspólna droga rozpocznie się właśnie w tym momencie.

- Swoje doświadczenie zawodowe zdobywałam przez wiele lat na stanowiskach: kierowniczych i dyrektorskim, dlatego nie są mi obce problemy przedsiębiorców i pracodawców oraz pracowników dotyczące zatrudnienia i ich oczekiwań.
- Aktualnie zajmuję się rozwojem rynku, dlatego moim celem jest dążenie do tego, aby Jastrzębie stało się miejscem z przyszłością dla naszych dzieci i zabezpieczeniem na ich przyszłość.
- Chcę zwrócić uwagę, że oprócz realizacji dużych projektów nie zapomnę o codziennych problemach z jakimi się borykamy.
- Na szczególną uwagę zasługują problemy działkowców. Sama posiadam działkę i wiem z jakimi utrudnieniami się spotykam. Działka to dla niektórych całe życie, gdzie nie tylko odpoczywają, ale i uprawiają ekologiczne warzywa i owoce o które tak ciężko w dzisiejszych czasach. Niektórzy uważają, że działka to relikw przeszłości, ale ja osobiście twierdzę, że taka opinia jest krzywdząca, gdyż działka to miejsce nie tylko rodzinnych spotkań. Działka to również wyjątkowe, zielone enklawy i prawdziwe zielone płuca, gdzie spokojnie od zgiełku miasta można spędzać czas.
- Bezpieczeństwo na naszych drogach i chodnikach jest istotnym aspektem, gdyż jako mama prowadząca wózek z dzieckiem niejednokrotnie spotkałam się z brakiem przejazdu czy przejścia na drugą stronę. Schody bez podjazdów dla wózków potrafią dość mocno skomplikować drogę zarówno dla matek z dziećmi jak również osobom niepełnosprawnym.
- Uszkodzone nawierzchnie to odwieczny problem, który powoduje przedwczesne zużycie się naszych pojazdów. Dlatego należy wyremontować drogi zgodnie ze sztuką. Tak, aby podróż samochodem była przyjemnością, a nie slalomem.
- Porzucone samochody na parkingach i terenach zielonych nie są rzadkością, ograniczają miejsca parkingowe i szpecą okolice. Chciałabym rozwiązać ten problem bezpowrotnie.
- Pragnę wpłynąć na budowę nowych i poprawę infrastruktury już istniejących miejsc parkingowych.
- Ważnym celem jest również rozwój kultury, sportu i rekreacji poprawiając również infrastrukturę bieżni, boisk i siłowni napowierzchnnych tak aby młodzi ludzie bezpiecznie mogli uprawiać różnorodne sporty.
- Dążę do tego, aby nasze Jastrzębie było przyjazne dla wszystkich mieszkańców i każdy z nas był tu po prostu szczęśliwy.

Niech połączy nas miasto!  
Z serca.  
Pałys Agata



# EKSMISJA Z MIESZKANIA JEST JUŻ MOŻLIWA

Przeciętnie zadłużenie na jedno mieszkanie w naszej Spółdzielni wynosi ponad 470 zł przyczyniając się do tego lokatorzy, którzy zalegają z zapłatą czynszu.

Łączna zaległość wobec SM „JAS-MOS” z tytułu nie płaconych czynszu przekroczyła na koniec 2023 roku kwotę 3 085 007,40 złotych.

Z danych wynika, że na koniec 2023 roku - 18,46% lokali mieszkalnych spośród liczącego ponad 6 500 mieszkań naszych zasobów mieszkaniowych zalegało z opłatami za mieszkanie. Łączna kwota zaległości od początku ich powstania (z odsetkami) z tytułu nieuiszczenia opłat za mieszkanie wyniosła ponad 3 miliony złotych na koniec ubiegłego roku.

W wyniku realizowanych w okresie od stycznia 2023 do grudnia 2023 roku działań windykacyjnych wyegzekwowano dodatkowo od dłużników kwotę: **183 377,78 zł z tytułu odsetek od nieterminowych zapłat.**

Od kilku lat Spółdzielnia współpracuje z Krajowym Rejestrem Długów, co dało nam możliwość wpisania na dzień dzisiejszy danych 44 osób zadłużonych na kwotę: 669 689,11 zł.

Eksmisje z mieszkania odbywają się na mocy wyroku sądu. Takich eksmisji wykonanych przez komornika sądowego było w ubiegłym roku 3. Wyjątkiem od tej zasady są sytuacje, gdy dana osoba wskutek wszczętej procedury eksmisyjnej zdała dobrowolnie lokal mieszkalny do Spółdzielni, których w ubiegłym roku było 6. Urząd Miasta Jastrzębie-Zdrój wydał w ubiegłym roku 6 skierowań na lokale socjalne.

Dane są systematycznie analizowane, a Spółdzielnia wykorzystuje wszelkie dostępne środki i procedury umożliwiające dochodzenie swoich należności.

Lp.	Nieruchomość	Powierzchnia	Zadłużenie (zł)	Zadłużenie zł/m <sup>2</sup>	Ilość mieszkań zadłużonych	Zaległości powyżej 11 m-cy	Ilość mieszkań
1	Zielona 1-3 5-7	9 968,80	28 636,96	2,87	24	-	-
2	Zielona 9- 19	14 951,60	78 313,98	5,24	34	45 902,13	3
3	Zielona 21-31	14 953,20	241 410,78	16,14	38	197 071,54	5
4	Zielona 33- 43	14 953,20	107 564,83	7,19	51	53 648,45	2
5	Wrzosowa 1-19 Zielona 4-22	10 946,20	52 077,44	4,76	36	-	-
6	Zielona 24 - 42	5 462,70	87 156,45	15,95	9	74 620,03	3
7	Zielona 44 -62 Zielona 76A-J	10 925,40	35 740,18	3,27	25	10 906,79	1
8	Harcerska 1 -3, 5 - 7	9 968,80	143 073,17	14,35	31	111 119,77	2
9	Harcerska 2 -4, Miodowa 2 - 4	9 968,80	49 256,57	4,94	25	18 997,06	1
10	Pomorska 17 - 29, 31 - 43, 45 - 57	15 062,90	109 321,72	7,26	56	37 751,60	4
11	Pomorska 30 - 42, 44 - 56	9 462,11	117 144,05	12,38	46	80 826,32	4
12	Pomorska 59 -71, 73 - 85, 87 - 99	13 349,96	318 983,62	23,89	65	244 378,33	10
13	Warmińska 30-42 44-56	8 845,00	194 222,66	21,96	56	139 550,10	5
14	Warmińska 2 -14 16-28	8 784,04	165 187,87	18,80	53	107 058,29	5
15	Warmińska 1 -13	4 450,60	33 081,80	7,43	24	8 622,55	1
16	Kurpiowska 5 -13 15 -23	6 187,04	33 117,68	5,35	29	6 727,48	1
17	Śląska 11, 13, 15, 17	12 647,90	56 409,86	4,46	45	-	-
18	Śląska 19	3 161,50	28 161,02	8,91	15	-	-
19	Kaszubska 1, 3, 5, 7	12 518,74	86 479,38	6,91	49	43 934,36	4
20	Kusocińskiego 5 - 23, 25 -43	10 861,40	50 614,96	4,66	27	12 689,85	1
21	Staszica 8	2 569,72	24 413,75	9,50	12	15 725,86	1
22	Krótką 2 -6	1 011,78	44 127,66	43,61	10	35 339,63	2
23	Słoneczna 4 - 8, 10 - 18	2 631,10	4 701,00	1,79	13	-	-
24	Słoneczna 20 - 30, 32 - 42	4 054,36	11 414,27	2,81	10	-	-
25	Gen Andersa 6-8	1 047,20	1 246,15	1,19	2	-	-
26	Gen Andersa 1-9, 11-21, 23-37	6 034,75	42 743,52	7,08	21	11 181,91	1
27	Gen Andersa 2-4	1 062,32	4 689,64	4,41	8	-	-
28	Gen Andersa 10-12, 14-16	2 116,77	28 180,50	13,31	12	18 831,90	1
29	Poprzeczna 1-5, 2-6, 8-12, 14-18	4 048,49	24 887,24	6,15	22	10 081,74	1
30	Ofiar Faszysmu 1-5 7-15	3 227,39	36 727,54	11,38	27	14 191,01	1
31	Ofiar Faszysmu 2-10 12-16	4 213,90	34 744,36	8,24	31	6 757,06	1
32	Marii Konopnickiej 2, 4, 6, 8, 10	1 963,14	7 682,96	3,91	8	-	-
33	K. Miarki 5, 6-7, 8-9	3 239,11	28 772,71	8,88	13	16 197,65	1
34	K. Miarki 1	2 382,95	19 358,52	8,12	12	-	-
35	11 Listopada 7b	700,98	1 890,05	2,70	3	-	-
36	11 Listopada 11b	700,98	1 340,68	1,91	3	-	-
37	1 Maja 2 - 8	2 253,40	15 586,79	6,92	10	-	-
38	Aleja Jana Pawła II 15 a-f	3 222,90	22 189,02	6,88	6	19 757,35	1
39	Górnicza 38, 40 Wyspiańskiego 1-7	5 897,76	170 614,23	28,93	44	108 615,03	3
40	Kopernika 11-13	760,32	4 226,35	5,56	5	-	-
41	Kopernika 2-4, 6-8, 10-12	2 216,88	15 064,38	6,79	6	14 058,90	1
42	Morcinka 5-7	763,80	1 554,18	2,03	3	-	-
43	Morcinka 6-8	881,90	3 213,70	3,64	3	-	-
44	Moniuszki 8-10	756,54	3 462,62	4,58	4	-	-
45	Moniuszki 2, 4-6	1 135,33	3 211,63	2,83	3	-	-
46	Krasickiego 1, 2, 3, 4, 7, 9	7 012,02	64 809,86	9,24	28	53 486,66	4
47	Krasickiego 6, 8, 15	3 510,00	22 510,74	6,41	13	15 941,19	1
48	Krasickiego 19	944,20	2 452,12	2,60	4	-	-
49	Wiejska 9, 9a	2 339,30	15 428,54	6,59	10	-	-
50	Wiejska 9b, 9c	2 339,30	11 077,15	4,73	7	-	-
51	Wiejska 29b, 23b, 17b, 29d, 17d, 19d, 17c, 23c, 29c, 13c	10 307,50	198 882,01	19,29	53	128 456,25	6
52	26 Marca 118-128	4 455,90	105 036,29	23,57	14	78 782,93	4
53	26 Marca 140-152	5 173,60	16 547,75	3,20	10	-	-
54	26 Marca 11, 13, 15, Pl.	4 207,78	46 854,40	11,13	10	29 198,12	3
55	PCK 14-20	2 595,62	2 592,36	1,00	5	-	-
56	Wyszyńskiego 45-49, 51-53	3 684,60	7 176,32	1,95	8	-	-
57	Wyszyńskiego 55-57, 59-61	2 942,60	19 641,43	6,67	9	-	-
	<b>Razem</b>	<b>315 836,08</b>	<b>3 085 007,40</b>	<b>9,77</b>	<b>1200</b>	<b>1 770 407,84</b>	<b>84</b>



KANDYDAT NA PREZYDENTA MIASTA JASTRZĘBIE-ZDRÓJ  
I DO RADY MIASTA

KWW **Jastrzębie 2.0**



TOMASZ  
**MARON**

JASTRZĘBIĘ-ZDRÓJ  
MARZENIA KTÓRE STAJĄ SIĘ  
RZECZYWISTOŚCIĄ



ZNAJDŹ MNIE NA 

Materiał wyborczy sfinansowany przez KWW Jastrzębie 2.0

**Andrzej**  
**Matusiak**



*Skuteczność i aktywność!*

Lista nr **1** Okręg nr **3** Pozycja nr **1**



Materiał wyborczy KW Prawo i Sprawiedliwość



**KWW JASTRZĘBIE 2.0**

**Piotr DREINERT**

Kandydat do Rady Miasta

miejsce nr

**2**

**OKRĘG nr 2**

Swój głos możesz oddać na mnie:

\* na osiedlu: Bogoczowiec, Zdrój, Chrobrego,  
Tuwima, Gwarków, Złote Łany, Przyjaźń

\* w Sołectwie: Moszczenica

**#czas na NOWE**



Materiał wyborczy sfinansowany przez KWW Jastrzębie 2.0

Materiał wyborczy pochodzi i jest sfinansowany przez KWW Jastrzębie 2.0

Szanowni Państwo nazywam się

# GRZEGORZ GORZOCH

Kandyduję do Rady Miasta z list KWW Jastrzębie 2.0 z miejsca nr 1 w okręgu nr 3. Proszę o Wasz głos w Wyborach Samorządowych i deklaruję, że połowę diety przeznaczę na cele charytatywne



Materiał wyborczy pochodzi i jest sfinansowany przez KWW Jastrzębie 2.0

Od 1971r. mieszkaniec Jastrzębia-Zdroju (ur. 1970r.); pracuje w Miejskim Ośrodku Kultury w Jastrzębiu -Zdr.

Pomysłodawca, współzałożyciel i członek zarządu Stowarzyszenia „Chwała Bohaterom - Pamięć i Rekonstrukcja”, które jest organizatorem Jastrzębskiego Marszu Niepodległości, Marszu Pamięci Żołnierzy Niezłomnych, Biegu Katyńskiego, producentem filmu „Chwała Bohaterom - wspomnienie Franciszka Żwirki i Stanisława Wigury”, wnioskodawcą do IPN-u o odznaczenia Krzyżem Wolności i Solidarności dla jastrzębskich opozycjonistów okresu strajków lat 80-tych.

Jako rekonstruktor brał udział w wideoklipach „pod piosenki” autorstwa Pawła Piekarczyka i Leszka Czaj-

kowskiego pt.: „Podziemna armia powraca”, oprawach uroczystości patriotycznych i historycznych (zbroja husarska, mundur) i Apalach Jasnogórskich (zbroja płytkowa, mundur).

Oprócz działalności na polu polityki historycznej interesuje się problematyką infrastruktury i gospodarki miasta. Ma również pomysły na ich usprawnienie.

Od roku 1986 współtworzy amatorski zespół „ogólnorockowy” Odjazd przemianowany po latach na Cienki Grzyb, a ostatnio występując w ramach jastrzębskich Zderzeń Działań Wrażliwych, jako Grzyby.

Członek partii Konfederacja Korony Polskiej - składowej Konfederacji Wolność i Niepodległość.

Moim celem jest m.in.: stworzenie nowych miejsc pracy, aby mieszkańcy nie musieli uciekać z miasta; przywrócenie miejsc targowych w Jastrzębiu-Zdroju do czasów ich świetności; utworzenie placówki muzealnej przekształcając Galerię Historii Miasta; modernizacja i zadaszenie stadionu miejskiego i boisk przyszkolnych; budowa własnego obiektu kulturalnego (za obecny nasze miasto płaci firmie zewnętrznej ok. 1 miliona złotych rocznie); stworzenie nowych parkingów osiedlowych, a tam gdzie jest mało miejsca – parkingów piętrowych; usprawnienie komunikacji miejskiej i skomunikowanie Jastrzębia z innymi miastami; wsparcie lokalnych przedsiębiorców, aby nie uciekali do sąsiednich miast i gmin.

# GARAŻE / MAGAZYNY

**SPRZEDAŻ / WYNAJEM**  
**NA SZÓSTCE / UL. JAGIEŁŁY**

**Konstrukcja żelbetowa**  
**Instalacja alarmowa**  
**Monitoring kamerami**  
**Instalacja elektryczna**  
**Teren ogrodzony**  
**Brama na pilota**  
**Teren oświetlony**  
**Nawierzchnia asfaltowa**



**Możliwość ładowania samochodów elektrycznych**



## MAŁGORZATA FILIPOWICZ

W związku ze zbliżającymi się wyborami wyznaczonymi na dzień 07.04.2024 r. podjęłam decyzję o ponownym ubieganiu się o mandat Radnej do Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój na nadchodzącą kadencję tj. 2024 r. - 2029 r.

Mam nadzieję, że moja wiedza i doświadczenie jakie zdobyłam przez cały okres mojej działalności poczynając od Rady Osiedla po Radę Miasta oraz codziennej pracy na rzecz mieszkańców Spółdzielni Mieszkaniowej „JAS-MOS” pozwoli mi na bardziej skuteczne i skonkretyzowane działania zmierzające do rozwoju naszego miasta ze szczególnym naciskiem na tematykę związaną z tworzeniem nowych miejsc pracy oraz rozwoju mieszkalnictwa wielorodzinnego jak i jednorodzinnego wraz z infrastrukturą zapewniającą spokój i bezpieczeństwo mieszkańców.

Gdy się angażuję w problemy i sprawy mieszkańców to na 100% i całym sercem. Uwieńczeniem tej pracy było w ciągu 2 kadencji trzykrotne wybranie mnie Samorządowcem Roku miasta Jastrzębie-Zdrój. Nominację dostałam od mieszkańców, organizacji pozarządowych i stowarzyszeń.

Bliskie memu sercu są sprawy otoczenia - ludzi, przyrody, zwierząt i dlatego współpracuję z organizacjami pozarządowymi m.in. Stowarzyszeniem Koty Sieroty czy Stowarzyszeniem ochrony terenów sołectwa Ruptawa-Cisówka, które wspieram w walce o zmianę trasy przeprowadzenia linii wysokiego napięcia 2x2x400 kV.

To szczęście i zaszczyt mieć realny wpływ na rozwój naszej małej ojczyzny – jest jeszcze dużo do zrobienia – dotychczasowe projekty doprowadzić do końca i realizować nowe. Państwa głosy dadzą mi tą możliwość.

Na nadchodzące święta Wielkiej Nocy życzę Państwu miłych chwil spędzonych w gronie rodziny, zdrowia i słońca, które daje radość, ciepło i nadzieję.



Materiał wyborczy pochodzi i jest sfinansowany przez KWW Koalicja Anny Hetman

**KWW Koalicja Anny Hetman**

**miejsce 3 okręg 3**

 smfilipowicz [www.malgorzatafilipowicz.pl](http://www.malgorzatafilipowicz.pl)



**LEWICA**  
**JAROSŁAW**  
**LIGAS**

**X 3** na liście  
do SEJMIKU



# Zmień internet na światłowód jakości Orange

w Twoim mieście

6x0 zł

pierwszych miesięcy abonamentu

## Zapraszamy do salonów Orange w Jastrzębiu-Zdroju

■ ul. Harcerska 2a, CH Pasaż 24H, ■ ul. Piłsudskiego 2a, CH Domus, ■ ul. Podhalańska 26, CH Carrefour,



Nawet 175 kanałów telewizyjnych w supercenie

Od 1. mies. przez cały okres umowy opłata 9,98 zł/mies. za wypożyczenie modemu i dekodera. 6x0 zł dotyczy pakietu Love Standard ze światłowodem do 600 Mb/s i telewizją (136 kanałów), od 7. do 24. mies. abonament wynosi 130 zł/mies. (z rabatami za e-fakturę odbierany co miesiąc w Mój Orange i zgody marketingowe, oba po 4,99 zł/mies.). Dodatkowe 39 kanałów w Pakiecie Komfortowym za 0 zł przez pierwszy rok, potem 20 zł/mies.

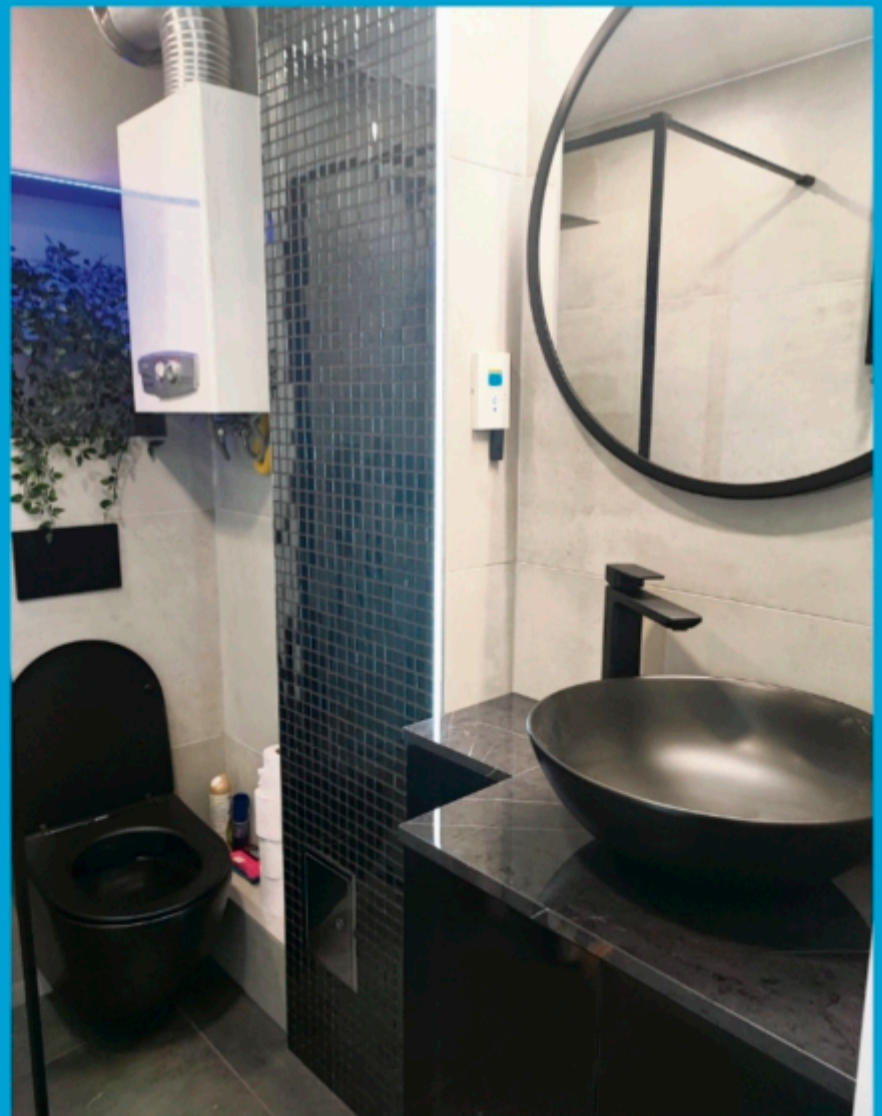
Oferta limitowana i ograniczona terytorialnie, dostępna tylko na infrastrukturze Orange.

Obszar obowiązywania promocyjnej ceny sprawdź u sprzedawcy. Ceny w umowach na 24 mies., aktywacja 60 zł (jednorazowo). Od 25. mies. umowa przedłuży się na czas nieokreślony, a cena wzrośnie o 10 zł/mies. Dodatkowe opłaty przez cały okres umowy (od 1. mies.) na wybranych obszarach: 20 zł/mies. dopłata do abonamentu za internet w budynkach o typie zabudowy jednorodzinnej. Oferta nie łączy się z dodatkowymi rabatami na abonament i promocjami.

orange™



**ROMEX - meble i remonty**  
**tel. 502-890-999**



Wiosna to czas porządków w ogrodach po zimie, ale też czas dokonania zmian i nasadzenia nowych roślin. W tym numerze biuletynu „Nasze Mieszkanie” przekażę Państwu charakterystykę kolejnych roślin bylin, które nie są bardzo wymagające, a swoim urokiem cieszą.

# TRAWA OZDOBNA

## PENNISETUM ALOPECUROIDES

To roślina wieloletnia, która swą efektywnością odmienia ogrody nie do poznania zarówno latem jak i zimą. Pięknie wyglądają w połączeniu z innymi roślinami, tak jak na przykład soliter.

Jest wiele odmian ale jedną z nich przybliżę Państwu bardziej szczegółowo.

Rozplenica japońska swoją finezją i minimalizmem ozdabia ogrody, skwery, parki a także tworzy kompozycje w donicach. To niezwykle wdzięczna roślina, która niewielkim kosztem i małym nakładem pracy ozdabia ogród. Przy odpowiedniej pielęgnacji będzie służyć wiele lat.

Preferuje stanowisko nasłonecznione bowiem lubi ciepło. Należy wybrać miejsca nie narażone na wiatr. Dobrze poradzi sobie w cieniu, gdy pełne słońce będzie na nią padać przez kilka godzin, czyli strona wschodnia ogrodu. Jeżeli posadzimy w pełnym słońcu należy pamiętać o częstym podlewaniu gdyż ziemia szybciej się wysusza. Najlepiej rośnie w żyznej przepuszczalnej i umiarkowanie wilgotnej glebie. Późną jesienią zaschnięte źdźbła wiąże się w chochołki, co ma też charakter ozdobny ogrodu do wczesnej wiosny kiedy się je ścina. Roślina mrozoodporna ale młode rośliny w zimniejszych rejonach kraju należy okryć. Najlepiej sadzić wiosną aczkolwiek jesienne nasadzenia są możliwe w regionach o łagodniejszym klimacie. Sadząc trawy możemy tworzyć wstęgi dywanów ale bardzo ładnie będą się komponować z kwitnącymi krzewami czy bylinami np. z hortensjami bukietowymi, czy żurawkami. Dobrze prezentują się w sąsiedztwie purpurowej odmiany klonów palmowych, perukowca podolskiego i berberysów.

Najpopularniejsza jest odmiana „Hameln” o jasno brązowych kwiatostanach i wczesnym kwitnieniu, bo już w czerwcu pokazują się mleczne kłosy. Osiąga nie więcej niż 100 cm wysokości.

Nieco mniejszą odmianą, która idealnie nadaje się do uprawy w donicach jest „Little Bunny”. Ma drobniejsze i ostrzejsze liście i kwiatostany w kolorze beżowo-żółtym, które pojawiają się w sierpniu i pozostają do października i wtedy zmieniają swą barwę na ciemnożółtą i brązową.

Kolejną odmianą godną Państwa uwagi i jednocześnie większą od wcześniej wymienionych jest „Red Head”. Dorasta do ponad metra wysokości i kępy rozkładają się na prawie taką samą szerokość.

Zaczyna kwitnąć w sierpniu, początkowo kłosy są w kolorze jasnofioletowym i stopniowo przechodzą w kolor intensywnej czerwieni i purpury.



# FUNKIA - HOSTA

## KRÓLOWA CIENISTEJ RABATY



Królowa cienistej rabaty - roślina pochodząca z Azji Wschodniej – Japonii, Chin, Korei.

Jej walorem ozdobnym są różnej wielkości i różnego koloru liście. Rośnie tam gdzie inne rośliny nie dają sobie rady. Korzystnie sadzić je pod drzewami iglastymi i liściastymi dzięki temu unikniemy pustych i niezbyt estetycznych miejsc. Dobrze się komponuje z różanecznikami oraz innymi krzewami ozdobnymi. To bylina, która wymaga gleby żyznej, przepuszczalnej o lekko kwaśnym odczynie i delikatnie wilgotnej. Stanowisko, na którym najlepiej ją sadzić, to półcień lub całkowicie zacienione miejsce. Są ozdobą północnej strony ogrodu i najlepiej tutaj posadzić funkcie niebieskie lub sine. Hosta „Fragrant Bouquet” doskonale daje sobie radę w pełnym słońcu, tylko należy pamiętać, aby nie zabrakło jej wody. Sadzone w łanach doskonale się sprawdzają jako rośliny okrywowe.

Hosty osiągną wysokość 30-60 cm i rozrastają się na szerokość 60-90 cm. Najwyższe dorastają do 100 cm, a najokazalsza z nich odmiana „Krossa Regal”, która dorasta do 150 cm. Szypułki kwiatostanów osiągną do 120 cm wysokości.

Funkie to byliny, które każdej wiosny się odradzają, rosną i ponownie kwitną. Jesienią gubią liście, a ich łodygi obumierają i należy je usunąć. Gdy kwiaty przekwitną, zwiędną i wyglądają nieatrakcyjnie można je przyciąć. Zabieg ten poprawi estetykę rośliny i zachęci do produkcji nowych kwiatostanów.

Hosta jest rośliną mrozoodporną. Jednak w zimniejszych rejonach kraju należy je zabezpieczyć podsypując ściółką bryłę korzeniową. Można użyć kory, skoszonej i wysuszonej trawy czy torfu.



# Twoje Miasto Twój Prezydent



**MICHAŁ**

**URGOŃ**

