

Nasze Mieszkanie



MARZEC 2023

NAKŁAD: 7000 egz.

ISSN: 1644-5937

**Z okazji Świąt Wielkanocnych
składamy wszystkim
Naszym Mieszkańcom
najlepsze życzenia.**

**Niech ten szczególny okres
będzie dla wszystkich
okresem zadumy, wyciszenia,
wypoczynku i prawdziwej radości.**

**Składa Rada Nadzorcza,
Zarząd i pracownicy
SM "JAS-MOS"**



O ZADŁUŻENIU W SM „JAS-MOS”

Zadłużenie czynszowe mieszkań w Polsce stanowi poważny problem. Główny Urząd Statystyczny prezentując pełne dane na temat długów związanych z czynszem podaje że, dane są bardzo niepokojące bo długi Polaków wobec gmin sięgają już 12,4 mld zł. Spółdzielnie mieszkaniowe: liczba lokali z zadłużeniem: 939 097, udział lokali z zadłużeniem: 46%, zadłużenie przypadające na jedno zadłużone mieszkanie: 1210 zł. Powyższe informacje potwierdzają, że zadłużenie czynszowe stanowi większy problem dla spółdzielni. Najlepszym dowodem jest ponad trzykrotnie wyższy udział mieszkańców, których właściciele lub lokatorzy nie wnoszą regularnie opłaty eksploatacyjnej.

Kwestia zadłużenia lokali mieszkalnych to problem wielu zarządców nieruchomości, jak sobie z tym radzi nasza spółdzielnia?

Nasz dział windykacji w zakresie prowadzonych działań na bieżąco analizuje kartoteki użytkowników lokali mieszkalnych pod kątem terminowego wnoszenia opłat czynszowych przez lokatorów, prowadząc swoje działania zgodnie z przyjętą w Spółdzielni „JAS-MOS” procedurą windykacyjną.

Czy może Pan przybliżyć krótko Waszą procedurę?

Wszczęcie procedury windykacyjnej w pierwszej kolejności związane jest z wysłaniem do dłużników stosownych wezwań, aby przypomnieć im o aktualnym stanie zaległości. Dział Windykacji prowadzi w tym zakresie także procedurę „miękkiej

windykacji”. W związku z poprawą sytuacji sanitarno-epidemiologicznej w naszym kraju wzmocniono przeprowadzanie wizji w terenie. Umożliwia to zapoznanie się z sytuacją dłużnika i zaproponowanie mu dogodnej formy spłaty zadłużenia. Bezpośredni kontakt z lokatorem pozwala na rozwiązanie wielu spornych kwestii. W przypadku nieskutecznych mediacji przechodzi się w windykację przymusową, tj. wszczęte zostaje postępowanie sądowe, a następnie egzekucja komornicza, co zawsze wiąże się z poniesieniem przez dłużnika dodatkowych kosztów. W przypadku bezskutecznej egzekucji wobec dłużników, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz posiadaczy prawa odrębnej własności lokalu zostają wszczęte procedury komornicze, mające na celu doprowadzenie do zajęcia, a w konsekwencji sprzedaży licytacyjnej zadłużonego lokalu mieszkalnego i eksmisji.

O jakich mówimy kwotach, które obecnie są objęte Waszym postępowaniem?

Wysokość zadłużenia na dzień 31.12.2022r (wg stanu wydruków na dzień 02.03.2023r) z tytułu opłat czynszowych kształtuje się na poziomie 2 557 951,10 zł (bez odsetek) co w przeliczeniu na 1 m² powierzchni użyt. wszystkich lokali mieszkalnych Spółdzielni stanowi 8,10 zł/m².

Jakie podejmowaliście konkretne działania w ubiegłym roku?

Od kilku lat Spółdzielnia „JAS-MOS” współpracuje z Krajowym Reje-

strem Długów, co dało nam możliwość wpisania na dzień dzisiejszy danych 53 osób zadłużonych na kwotę 674 004,42 zł. Dane są systematycznie, co miesiąc aktualizowane. Spółdzielnia wykorzystuje wszelkie dostępne środki i procedury umożliwiające dochodzenie swoich należności. Przeprowadziliśmy 48 wizji lokalnych, wystaliśmy 2880 pism ponagających i przypominających o zadłużeniach, wezwaliśmy na swoją komisję 68 osób z czego z 28 osobami zwarliśmy porozumienia o spłacie zadłużenia naraty.

A co z eksmisjami, które były wstrzymane ze względu na pandemię?

Od zeszłego roku można w tej kwestii działać bardziej radykalnie. W ubiegłym roku po zniesieniu ochrony przeprowadzono eksmisje w stosunku do czterech mieszkań, dwa zdano nam dobrowolnie. Oczywiście tak zwani byli lokatorzy już wyeksmitowani nie pozbywają się zadłużenia automatycznie. Zobowiązania „byłych” lokatorów wobec Spółdzielni na dzień 31.12.2022r kształtują się na poziomie 2 003 870,85 zł. W stosunku do tych dłużników w dalszym ciągu prowadzona jest egzekucja komornicza.

Członkowie spółdzielni domagają się czasami aby ujawniać imiona i nazwiska zadłużonych, jednak RODO tego zabrania ale może Pan przedstawić liderów zadłużenia jeżeli chodzi o nieruchomości?

Faktycznie, spotykamy się z takimi wnioskami, ale danych osobowych

nie podajemy i nie możemy też podać, które lokale są u nas zadłużone, ale wskażę pierwszą „znaczącą piątkę”:

1. Pomorska 59-71, 73-85, 87-99 zadłużenie na 13 lokalach wynosi 202 815,99zł
2. Zielona 21-31 zadłużone 4 lokale na kwotę 150 304,04 zł
3. Górnicza 38, 40 i Wyspiańskiego 1-7 zadłużenie 6 lokali wynosi 148 435,65 zł
4. Warmińska 30-42 i 44-56 zadłużenie 6 lokali na kwotę 18 065,92 zł.
5. Harcerska 1-3, 5-7 zadłużony 1 lokal na kwotę 87 163,27 zł

Faktem jest, że zadłużenie w ostatnich latach (covidowych) wzrosło, ponieważ część dłużników poczuła się bezkarna, ale obecnie nasze działania zostaną zintensyfikowane i mam nadzieję, że zadłużenie w kolejnych latach będzie malało. Dziękuję naszym pracownikom z działu windykacji za trudną pracę. Panie nie tylko ściągają zadłużenie ale też pomagają naszym lokatorom w uzyskaniu przez lokatorów dodatków mieszkaniowych. Taką pomoc uzyskało 119 lokatorów na ogólną kwotę 588 326,45 złotych. Ścisłe współpracują z Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej oraz Wydziałem Polityki Społecznej i Mieszkaniowej w Jastrzębiu-Zdroju.

Dziękuję za rozmowę, a rozmawiałem z Prezesem Zarządu SM „JAS-MOS” Piotrem Szeredą.

Spółdzielnia Mieszkaniowa "JAS-MOS"
44-330 Jastrzębie-Zdrój, ul. Słoneczna 18A
tel./fax: 32 47-626-36, 37, 38 32 47-61-074
sm@smjasmos.pl www.smjasmos.pl

Biuletyn jest redagowany przez pracowników i członków SM "JAS-MOS".
Skład rady redakcyjnej: Piotr Szereda, Andrzej Baran, Jadwiga Sieczkowska, Rafał Wydrzyński.
Skład i druk: drukarniajastrzebie.pl

Za treść ogłoszeń reklamowych oraz materiałów sponsorowanych Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności



KRÓTKIE SPRAWOZDANIE Z PRACY RADY NADZORCZEJ ZA MIESIĄC STYCZEŃ 2023

Rada Nadzorcza pracuje w cyklu miesięcznym. W każdym kolejnym biuletynie „Nasze Mieszkanie” przedstawiamy Państwu krótkie sprawozdanie z posiedzeń naszej Rady Nadzorczej. W tym biuletynie w imieniu Rady Nadzorczej przedstawiamy Państwu informację jakimi sprawami zajmowała się Rada Nadzorcza w miesiącu styczniu 2023 roku – Grażyna Rębacz Przewodnicząca Rady Nadzorczej SM „JAS-MOS”.

Zarząd przedstawił informację dot. gospodarki lokalami mieszkalnymi za 2022r. Główna Księgowa poinformowała, że w 2022 roku Spółdzielnia dysponowała 22 wolnymi lokalami mieszkalnymi z czego: 5 lokali mieszkalnych udało się odzyskać w 2021 roku i następnie sprzedać w roku 2022: natomiast w stosunku do dwóch lokali mieszkalnych zawarto z ich najemcami wyłonionymi w przetargu – umowę najmu, 2 lokale mieszkalne przeznaczono na najem dla uchodźców wojennych z Ukrainy, jeden lokal mieszkalny zbyto w drodze przetargu na ustanowienie i sprzedaż prawa własności. W 2022 roku odzyskano 17 lokali z czego: 10 lokali mieszkalnych zasiedlono w drodze przetargu na najem lokali mieszkalnych, 3 lokale mieszkalne pozostają w trakcie procedury przetargowej na najem, 2 lokale mieszkalne zbyto w drodze przetargu na ustanowienie i sprzedaż prawa własności, 2 lokale mieszkalne przeznaczono na najem dla uchodźców wojennych z Ukrainy.

Zarząd wystąpił z wnioskiem o podjęcie uchwały w sprawie ustalenia zasad zaliczania członków do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia. Zarząd poinformował, iż zamierza, wzorem lat ubiegłych dokonać podziału Walnego Zgromadzenia na sześć części oraz zwołać WZ w maju 2023r. za okres sprawozdawczy 2022. W tym miejscu głos zabierała Sekretarz RN, która zgłosiła swoje wątpliwości dot. zgłoszonego przez Zarząd wniosku. Uważa, że Zarząd za wcześnie występuje do RN z wnioskiem o podjęcie decyzji w sprawie zwołania Walnego Zgromadzenia /WZ/. Prezes wyjaśnił, że jest to wniosek dot. ustalania zasad zaliczania członków do poszczególnych części WZ, a nie zwołania WZ. Dodał, że zwołanie WZ leży w kompetencjach Zarządu;

natomiast decyzja o ustaleniu zasady zaliczania członków do poszczególnych części WZ należy do RN. Uchwała taka jest podejmowana corocznie na styczniowym posiedzeniu RN.

W wyniku udzielonych wyjaśnień Rada Nadzorcza jednogłośnie podjęła uchwałę poniższej treści:

UCHWAŁA NR 19/IX/2023

w sprawie: ustalenia zasad zaliczania członków do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia

Na podstawie art. 8³ ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1208 z późn. zm.) oraz § 71 ust. 1 pkt. 11 i § 53 ust. 2 Statutu SM „JAS-MOS” - Rada Nadzorcza ustala przy należności członków do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia w zależności od lokalizacji lokali, do których posiadają prawa, wg poniższego przypisania ulic do poszczególnych części:

1. Os. A. Bożka – ulice: Zielona, Harcerska, Miodowa, Wrzosowa,
2. Os. Pionierów – ulice: Kaszubska, Kurpiowska, Śląska, Warmińska, Pomorska,
3. Os. Zdrój – ulice: M. Konopnickiej, K. Miarki, Słoneczna, Krótka, J. Kusocińskiego, Ofiar Faszyzmu, 1 Maja, Poprzeczna, S. Staszica, Jana Pawła II, 11 Listopada, gen. W. Andersa,
4. Wodzisław Śl.- ulice: 26 Marca, kard. S. Wyszyńskiego, PCK, Plac Zwycięstwa,
5. Os. Przyjaźń – ulice: Górnica, S. Wyspiańskiego, S. Moniuszki, G. Morcinka, M. Kopernika, I. Krasickiego,
6. Os. Złote Łany – ulica Wiejska.

Zarząd przedstawił informację dot. porównania zużycia ciepła w budynkach ocieplonych i nieocieplonych w sezonie grzewczym 2021/2022.

Zastępca Prezesa poinformował, że Spółdzielnia posiada 104 budynki ocieplone, co stanowi 85,95% całości zasobów (do termomodernizacji pozostało 15 budynków). Przedstawiona została analiza zużycia ciepła w budynkach ocieplonych

i nieocieplonych. Zarząd wskazał, że z przeprowadzonych analiz wynika utrzymująca się tendencja wskazująca na najniższe zużycie ciepła GJ w przeliczeniu na m² w budynkach ocieplonych rozliczanych wg podzielników i na najwyższe zużycie ciepła w przeliczeniu GJ/m² w budynkach nieocieplonych rozliczanych wg powierzchni użytkowej lokali. **Najniższe zużycie ciepła wykazuje budynek ocieplony przy ul. K. Miarki 1, natomiast najwyższe zużycie wykazuje budynek przy ul. Konopnickiej 4.**

Członkowie Rady Nadzorczej w wolnych głosach i wnioskach poruszyli następujące tematy: **Czy wprowadzenie nowych przepisów umożliwi ubieganie się Spółdzielni o dofinansowanie do instalacji fotowoltaicznych?**

Prezes Zarządu wyjaśnił, że wprowadzono przepisy umożliwiające spółdzielniom ubieganie się o dopłaty do instalacji fotowoltaicznych montowanych na domach wielorodzinnych zarządzanych przez wspólnoty mieszkaniowe czy spółdzielnie. Dopłaty mogą wynieść 50 proc. wartości instalacji. Obecnie Zarząd prowadzi analizę tematu. Ze wstępnej oceny rozważany jest montaż instalacji fotowoltaicznej w budynkach gdzie są dźwigi osobowe, które generują znaczne koszty zużycia energii elektrycznej. O dalszych decyzjach w tym temacie Zarząd będzie informował RN. Jednocześnie Prezes Za-

rzędu przypomniał, że już dwie instalacje fotowoltaiczne są zamontowane na budynkach przy ul. Górnicy i Ofiar Faszyzmu.

Zwrócono uwagę na brak widocznych oznaczeń miejsc przed klatkami dla służb ratunkowych. Jako przykład podano klatkę przy ul. Zielonej 27. Na tych miejscach parkują mieszkańcy, co utrudnia dojazd służb bezpośrednio pod klatki.

Z-ca Prezesa ds. technicznych poinformował, że wiosną będą odświeżane oznaczenia (pasy) przed klatkami.

Zapytano o możliwość montażu monitoringu w okolicach budynku Kurpiowska 5-13, 15-23; gdzie notorycznie kurierzy firm spedycyjnych dokonują przetrzutu paczek.

Z-ca Prezesa wyjaśnił, że przedmiotowy teren nie należy do Spółdzielni i zgodnie z prawem Spółdzielnia nie może objąć obserwacją swojego terenu.

RN złożyła wniosek, aby Zarząd Spółdzielni w porozumieniu z Urzędem Miasta podjął próbę przeorganizowania, uporządkowania wjazdu do budynku Zielona 33-34 w szczególności terenu obok znajdującego się na wjeździe kiosku. Obecnie na łuku wjazdu do budynku zamontowane są słupki, parkują samochody, co w znacznym stopniu utrudnia dojazd chociażby służb ratunkowych do budynku.

Prezes Zarządu poinformował, że podejmie stosowne działania i złoży wniosek do Urzędu Miasta.

Z protokołem z Posiedzenia Rady Nadzorczej, które odbyło się w miesiącu styczniu 2023 członkowie Spółdzielni Mieszkaniowej „JAS-MOS” mogą zapoznać się na stronie www.smjasmos.pl.

Grażyna Rębacz
Przewodnicząca RN SM „JAS-MOS”.

KLIMA TOMY
KLIMATYZACJE ...
... do domu, mieszkania i biura

Nie czekaj do lata, pomyśl o klimatyzacji już teraz, zanim upały dadzą Ci się we znaki

Nasza firma zajmuje się kompleksową ofertą w zakresie sprzedaży, instalacji, napraw i serwisowania klimatyzacji.

Posiadamy szeroki wybór klimatyzatorów

ZAPRASZAMY DO KONTAKTU

+48 506 787 429 biuro@klimatomy.pl

OGŁOSZENIE

SM „JAS-MOS” przypomina, że zgodnie z zapisem Regulaminu używania lokali, porządku domowego i współżycia mieszkańców:

§ 25

1. Mieszkańcy są zobowiązani do zachowania ciszy nocnej w budynkach i na osiedlu w godz. od 22.00 do 6.00 dnia następnego.
2. Mieszkańcy są zobowiązani do zaprzestania prac wywołujących istotną uciążliwość np. przy użyciu elektronarzędzi, w godz. od 20.00 do 8.00 rano dnia następnego.”

OGŁOSZENIE

SM „JAS-MOS” przypomina lokatorom, że zgodnie z zapisem Regulaminu używania lokali, porządku domowego i współżycia mieszkańców § 27 ust. 3b:

„Właściciele lub opiekunowie zwierząt domowych, w szczególności psów i kotów zobowiązani są do:

(...) b. usuwania zanieczyszczeń spowodowanych przez te zwierzęta w pomieszczeniach budynków przeznaczonych do wspólnego użytkowania, na chodnikach i ulicach, na zieleńcach i innych terenach rekreacyjnych (...)

Lokatorzy naruszający powyższe zapisy regulaminu będą obciążani kosztami dodatkowego sprzątnięcia.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „JAS-MOS” popiera petycję kierowaną do Ministerstwa Klimatu i Środowiska i przesłał ją za pośrednictwem Instytutu Gospodarki Nieruchomościami do tego Ministerstwa, bez angażowania lokatorów do tego zadania.



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

„JAS-MOS”

44-330 Jastrzębie-Zdrój ul. Słoneczna 18 A

NIP: 633-13-60-698 REGON: 273086553 KRS: 0000057461

tel. 32 47 626 36-38 e-mail: sm@smjasmos.pl www.smjasmos.pl

L. dz. SM/KE/668/23

Jastrzębie-Zdrój, dnia 03 MAR. 2023

Prezes Zarządu
Arkadiusz Borek
Instytut Gospodarki Nieruchomościami
www.ign.org.pl

dotyczy: petycji do Ministra Klimatu i Środowiska (PP/566/23)

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „JAS-MOS” działając w imieniu Członków popiera petycję skierowaną do Ministra Klimatu i Środowiska (w załączeniu podpisana petycja).

Zastępca Prezesa
ds. Ekonomicznych - Główny Księgowy
Spółdzielni Mieszkaniowej „JAS-MOS”
w Jastrzębie-Zdroju
Jedwiga Sieczkowska

Otrzymują:
1x adresat
1x a/a

Prezes Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej „JAS-MOS”
w Jastrzębie-Zdroju
Arkadiusz Borek

Administratorem Państwa danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „JAS-MOS” z siedzibą w Jastrzębie-Zdroju przy ulicy Słonecznej 18a o numerze NIP 633 13 60 698 posługująca się numerem REGON 273086553 i wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000057461.

Obowiązek informacyjny w związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych jest zrealizowany i opublikowany na stronie internetowej www.smjasmos.pl w zakładce RODO.

Ministerstwo Klimatu i Środowiska
ul. Wawelska 52/54
00-922 Warszawa

PETYCJA

Na podstawie art.63 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r., w związku z zatwierdzonym ustawą o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw oraz niektórych innych ustaw pulą rekompensowanych cen ciepła sieciowego dla odbiorców mieszkaniowych na tak wysokim poziomie, że zamierzony efekt „ulgi” w kosztach ogrzewania jest fikcją, domagamy się:

1. Rekompensaty za bieżący sezon grzewczy (dalej: rekompensata) w wysokości jednego tysiąca złotych na lokal mieszkalny, w postaci dofinansowania kosztów ciepła ponoszonych przez mieszkańców budynków wielolokalowych. Rekompensata zostanie przekazana na rachunek wskazany przez zarządcę nieruchomości (spółdzielnię mieszkaniową, wspólnotę mieszkaniową) odbiorców ciepła sieciowego na podstawie jego wniosku o ilości uprawnionych lokali mieszkalnych, złożonego do 31 maja 2023r. Rekompensata zostanie przekazana przez organ uprawniony do wypłaty rekompensat w terminie 21 dni od daty złożenia wniosku przez zarządcę nieruchomości odbiorców ciepła sieciowego. Rekompensata otrzymana przez zarządcę nieruchomości odbiorców ciepła sieciowego zostanie uwzględniona w rocznym rozliczeniu zaliczek kosztów centralnego ogrzewania użytkowników uprawnionych lokali mieszkalnych.
2. Określenia wysokości przyszłych rekompensat na podstawie dotychczasowych waloryzowanych inflacją wartości lub ustanowionej powierzchni kwalifikowanej lokali mieszkalnych.

Powyższe wymagałoby uchwalenia stosownych ustaw i ich promulgacji w terminach: 30 kwietnia 2023 r. (rekompensata za bieżący sezon grzewczy) oraz 30 września 2023 r. (rekompensaty w kolejnych sezonach grzewczych).

Aktualny sposób obciążania kosztami centralnego ogrzewania odbiorców ciepła sieciowego jest nie do zaakceptowania, szczególnie w sytuacji, gdy nie otrzymują oni żadnych bezpośrednich rekompensat w przeciwieństwie do użytkowników kotłowni gazowych korzystających z preferencyjnych cen gazu ziemnego na potrzeby mieszkaniowe, a pulą rekompensowanych cen ustawowych jest tak wysoki, że zamierzony efekt „ulgi” w kosztach ogrzewania jest fikcją - co należy powtórzyć.

Akceptowanie istniejącego porządku przyczyniającego się do nieuzasadnionego wzrostu kosztów utrzymania lokali mieszkalnych, oznacza pogarszanie sytuacji materialnej odbiorców ciepła sieciowego, zmniejsza atrakcyjność najmu lokali mieszkalnych, obniża cenę rynkową lokali mieszkalnych oraz zmniejsza przychody w handlu i usługach, w konsekwencji prowadząc do zapaści gospodarczej otoczenia odbiorców ciepła sieciowego. Obowiązkiem władz jest przeciwdziałać tym trendom. Jednym ze sposobów przeciwdziałania jest sprawiedliwe rekompensowanie kosztów centralnego ogrzewania wszystkim obywatelom Rzeczypospolitej Polskiej.

Zastępca Prezesa
ds. Ekonomicznych - Główny Księgowy
Spółdzielni Mieszkaniowej „JAS-MOS”
w Jastrzębie-Zdroju
Jedwiga Sieczkowska

Prezes Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej „JAS-MOS”
w Jastrzębie-Zdroju
Piotr Szlachetka

27.V
2023

HAJER INDOOR TRIATHLON

START GODZINA 9⁰⁰ - Zespół Szkół nr 2
im. Wojciecha Korfantego, ul. Poznańska 1a

ZAWODNICY DO POKONANIA BĘDĄ MIELI | 600 METRÓW PŁYWANIA,
NASTĘPNIE CZEKA ICH | 15 KILOMETROWA JAZDA NA ROWEROACH
STACJONARNYCH BY WSZYSTKO ZAKOŃCZYĆ
| 3 KILOMETROWYM BIEGIEM NA BIEŻNIACH MECHANICZNYCH.

ZAPISY I SZCZEGÓŁY NA STRONIE WWW.JASTRZEBSKI-SPORT.PL
ORAZ WWW.RODZICSPORTOWCA.PL

PODZIELNIKI CIEPŁA

Apel do mieszkańców budynków wyposażonych w podzielniki ciepła.

Podzielnik to urządzenie elektroniczne do podziału kosztów ciepła. Należy odpowiednio o niego zadbać i nie doprowadzać do jego uszkodzenia lub zniszczenia. W przypadku malowania grzejników podzielnik należy odpowiednio zabezpieczyć i nie zamalowywać. Również przy przecieraniu podzielnika z kurzu czy brudu nie wolno używać zbyt mokrej ściereki. Zamalowanie lub zawilgocenie podzielnika może doprowadzić do jego uszkodzenia i nieprawidłowego działania lub całkowitego zaprzestania działania. W przypadku stwierdzenia uszkodzenia podzielnika, lokal/pomieszczenie będzie rozliczone jako nieopomiarowane, a wymianą będzie obciążony mieszkaniowiec danego lokalu.

Również zwracamy się z prośbą o wizualne sprawdzenie co jakiś czas, czy podzielnik działa i wskazuje bieżące zużycie podczas sezonu grzewczego.

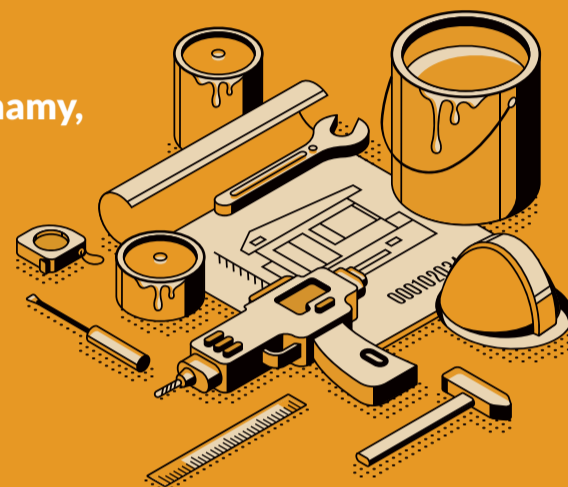
W przypadku wątpliwości należy taki fakt zgłosić służbom spółdzielni w celu sprawdzenia urządzenia.

Szanowni Mieszkańcy

Jeżeli przeprowadzacie REMONT w mieszkaniu NALEŻY ZADBAĆ O PRZĄDEK NA KLATCE

- codziennie rozkładać mokrą ścierekę na wycieraczkę i wycierać obuwie wychodząc z mieszkania oraz sprzątać klatkę schodową
- zamykać drzwi w remontowanym mieszkaniu, żeby zminimalizować wydobywanie się kurzu na klatkę schodową
- nie przygotowywać materiałów budowlanych do remontów na klatce schodowej

Ponadto przypominamy, że zabronione jest wyrzucanie gruzu do pojemników śmietnikowych!



OTWARTA AKCJA KRWIODAWSTWA

Miejski klub HDK PCK im. H. Sławika zaprasza na Akcję Oddawania Krwi w parku Zdrojowym w sobotę, 6 maja 2023 roku od godz. 9.00 do 14.30 połączoną z III Krwiobiegami na 5 km.

Przewidziano szereg atrakcji:

- Krzysztof Drabik - Zwycięzca MAM TALENT
- Taniec irlandzki - zespół CAILINS
- Pokaz grupy tanecznej SZOK
- Występ wokalny WALDEK - GITARA
- Pokaz sztuk walk KSW Cross Fight Gym
- Pokazy OPS Ruptawa oraz SW
- Zespół FENIKS
- Pokaz sztuk walki karate Kyokushin
- Pokaz udzielania pierwszej pomocy przez członka Klubu HDR PCK przy KM PSP



Bieg zaczyna się o 11.00.

Wydawanie numerów startowych od 9.30.

Limit 50 osób.

Wpisowe 40 zł.

Zapisy: zapisy.personalbest.pl/krwiobieg-2023-v8783

Osoby biorące udział w biegu nie mogą oddawać krwi.

DZIĘKI WASZEJ KRWI BIJĄ SERCA INNYCH!

1,5%  PODATKU DLA PODOPIECZNYCH FUNDACJI POMOCY OSOBOM NIEPEŁNOSPRAWNYM "SŁONECZKO" KRS 0000186434

Dziękujemy za promyk słońca

CEL SZCZEGÓŁOWY 1,5%:

Wiktoria Chojecka
516/C

Cześć, mam na imię Wiktoria. Kilka miesięcy temu, w moje życie podstępnie wkradła się ona - ANOREKSJA. Każdego dnia odbiera mi kontrolę nade mną i moim życiem. Proszę Cię, przekaz 1,5% swojego podatku na moją dalszą walkę z chorobą oraz na powrót do zdrowia. Razem można wiele, a dobro...zawsze wraca.



www.fundacja-sloneczko.pl

Z CYKLU ARTYKUŁÓW O ZIELENI...

KLON (ACER)

Obejmuje gatunki niewielkich drzew poprzez średnie, aż do dużych liściastych wyróżniających się przede wszystkim dużymi dłoniastymi liśćmi i owocami mającymi postać podwójnych skrzydełek, które spadając kręcą się wokół własnej osi i w ten sposób spowalniają opadanie, co umożliwia rozsiewanie nasion w większej odległości od macierzystego drzewa.

Na całym świecie liść kłona jest symbolem początkującego kierowcy, a w Kanadzie stanowi symbol narodowy.

W Polsce klony należą do najbardziej popularnych drzew ozdobno-użytkowych. Tym co czyni kłona wyjątkowo dekoracyjnym drzewem są niezwykle pięknie przebarwiające się liście. Pod względem intensywności jesiennych barw klony m.in. zwyczajny, palmowy czy tatarski nie mają sobie równych.

W Polsce występują rodzime trzy gatunki. Są to: **klon zwyczajny** (*Acer platanoides*), **klon jawor** (*Acer pseudoplatanus*) oraz **klon polny** (*Acer cernpestre*).

Do najczęściej obcych gatunków uprawianych w Polsce należą: **klon jesionolistny** (*Acer nemunigo*) i **klon srebrzysty** (*Acer saccharinum*). Znacznie rzadziej uprawiany jest **klon palmowy** (*Acer palmatum*) – małe drzewko o egzotycznym pokroju i bardzo cienkich powcinanych liściach, **klon francuski** (*Acer monspessulanum*), klon tatarski (*Acer tataricum*).

Klon zwyczajny (*Acer platanoides*) – średniej wielkości drzewo liściaste o prostym pniu i szerokiej często prawie kulistej koronie. Liście są duże dłoniasto klapowane brzegiem ozdobione długimi i ostrymi zębami. Ogonek liściasty wydziela mleczny sok. Owoce mają postać podwójnych skrzydełek z szeroko rozpostartymi skrzydełkami i płaskimi orzeszkami.

Najbardziej dekoracyjną cechą kłona zwyczajnego jest niezwykle intensywna i wyraźnie zmieniająca się w trakcie kolejnych pór roku kolorystyka. W kwietniu jeszcze przed rozwinięciem się liści drzewo obsypuje się bardzo jasnymi, jaskrawożółtymi kwiatami, co wyraźnie wyróżnia je z otoczenia. W lecie liście są umiarkowanie ciemnozielone. Sytuacja ulega zmianie w październiku, kiedy liście zaczynają się przebarwiać w niezwykle żywe odcienie koloru żółtego i pomarańczowego i wówczas drzewo ponownie staje się najbardziej wyróżniającym się kolorystycznie drzewem.

Najstarszy w Polsce klon zwyczajny rośnie w Kamienicy koło Nowego Sącza i liczy ponad 270 lat. Najwyższy rośnie w Puszczy Białowieskiej i mierzy 37,2 m wysokości. Najgrubszy natomiast rośnie w Sulęcynie w województwie pomorskim. Obwód pnia wynosi 5,5 m.

Z drewna kłonu zwyczajnego Stradivarius wykonywał dolne pokrywy swoich skrzypiec.

W Ameryce Północnej klon zwyczajny jest gatunkiem inwazyjnym i w niektórych stanach jest zakazana jego uprawa.

Klon jawor (*Acer pseudoplatanus*) – to największy rodzimy klon i jeden z największych przedstawicieli swojego rodzaju. To bardzo wysokie okazałe drzewo liściaste o grubym i prostym podzielonym na konary pniu oraz wysoko wysklepionej i szerokiej koronie. Liście duże dłoniasto klapowane. Owoce mają postać podwójnych skrzydełek.



Klon zwyczajny



Klon jawor



Klon polny



Klon srebrzysty

Cechą odróżniającą kłona jawora od pozostałych klonów jest charakterystyczna kora – tafelkowato spękana i przypominająca nieco korę platana. Znalazło to nawet odzwierciedlenie w łacińskiej nazwie – pseudoplatanus „fałszywy platan”.

Najstarszy w Polsce jawor rośnie we wsi Wysoka w gminie Leśnica województwo opolskie i liczy 350 lat. Najwyższy ma 34 m wysokości i rośnie w Parku Miejskim w Krzeszowicach województwo małopolskie. Najgrubszy jawor rośnie na terenie nadleśnictwa Krzyż w województwie wielkopolskim, a jego obwód wynosi 6,21 m.

Z drewna jaworu zbudowano Konia Trojańskiego.

Klon polny (*Acer cernpestre*) – to najmniejszy rodzimy klon rzadko przekraczający 10 m. wysokości.

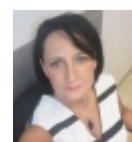
Drzewo posiada krótki, krzywy pień i okrągłą gęsto ugałęzioną koronę. Wyróżnia się na tle innych rodzimych klonów stosunkowo małymi łagodnie klapowanymi liśćmi i niemal poziomo ułożonymi skrzydełkami skrzydełek. Jak nazwa wskazuje klon polny jest głównie drzewem polnym i występuje rzadziej niż pozostałe rodzime klony. Klon polny najlepiej spośród klonów nadaje się na bonsai, ale także na formowane żywopłoty. Najgrubszy klon polny w Polsce rośnie we wsi Dobrzyca województwo wielkopolskie, obwód pnia wynosi 4,51 m a jego wysokość to 20 m. Najwyższy rosnący w Polsce znajduje się w Warszawie i jego wysokość wynosi 24 m.

Klon srebrzysty (*Acer saccharinum*) – duże drzewo liściaste z bardzo długimi i prostymi ukośnie wzniesionymi konarami często o wielokrotnym pniu. Najłatwiej go rozpoznać po bardzo głęboko dłoniasto klapowanych liściach, których brzeg ozdobiony jest dużymi i ostrymi zębami a spodnia strona jest pokryta białym filcem nadającym drzewu na wietrze charakterystyczny srebrzysty kolor. Stąd też jego nazwa. W połowie marca pojawiają się drobne, czerwone frędzelkowate kwiaty, które szybko przekwitają a po opadnięciu tworzą pod drzewami czerwony dywan.

Jedną z najciekawszych cech kłona srebrzystego wiąże się z jego nietypowymi skrzydełkami. Posiadają one sierpowato zagięte do wewnątrz skrzydełko, z których jedno często bywa niedorozwinięte i w skutek tego jest znacznie mniejsze od drugiego. Skrzydełki te dojrzewają absolutnie najwcześniej ze wszystkich klonów, bo już w maju, a przed opadnięciem wszystkie bez wyjątku rozpadają się na dwie części. W ciągu zaledwie kilkunastu dni wszystkie skrzydełki w danym terenie opadają od pierwszego do ostatniego, a w ciągu kilku następnym dni wiele z nich już kiełkuje. Siewki jeszcze w tym samym roku mogą osiągać pół metra wysokości, co daje obraz niezwykle interesującego drzewa.

Dzięki w/w cechom i elementom dekoracyjnym sprowadzony z Ameryki Północnej klon srebrzysty stał się w Polsce bardzo popularnym drzewem ozdobnym. Sadzony głównie w parkach ze względu na duże rozmiary i szeroką koronę. Z uwagi na bardzo długie i łamliwe konary w mniejszym stopniu nadaje się do obsadzania ulic i małych placów. Nie nadaje się do obsadzania dróg, bo nie lubi zbitej i zasolonej gleby. Łamiące się konary stanowią zagrożenie podczas silnych wiatrów. Poza tym korzenie kłona srebrzystego mają wyjątkową zdolność do wysadzania płyt chodnikowych, a często uszkadzają też miejską kanalizację.

Najstarszy klon srebrzysty rośnie w Holandii i mierzy 36,5 m wysokości. Najgrubszy rośnie również w Holandii i mierzy 5,68 m w obwodzie drzewa.



PANDEMIA JUŻ NIE CHRONI PRZED EKSMISJĄ

Spółdzielnie mieszkaniowe czekały na uchylene regulacji zawartej w art. 15 zzu ustawy z dnia 2 marca 2020 r. tzw. ustawy covidowej, która w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego z powodu COVID-19 zakazywała wykonywania tytułów wykonawczych nakazujących eksmisji lokalu mieszkalnego. Zakaz, który w założeniu miał trwać kilka miesięcy uniemożliwił na dwa lata właścicielom i spółdzielniom mieszkaniowym wyeksmitowanie nierzetelnych lokatorów. Ustawa tzw. covidowa miała chronić najemców, ale w praktyce okazała się instrumentem do wielu nadużyć ze strony nieuczciwych lokatorów.

Uchylenia zakazu eksmisji domagał się Rzecznik Praw Obywatelskich, do którego wpływały liczne

skargi, kwestionujące dalsze obowiązywanie tego zakazu i to zarówno od właścicieli mieszkań zajmowanych bez tytułu prawnego pozbawionych na skutek wyroku sądowego w związku z zaległościami czynszowymi, jak również od lokatorów mieszkań, zmuszonych do znoszenia uciążliwych sąsiadów.

Spółdzielnie mieszkaniowe były zobowiązane nie tylko do akceptowania tej sytuacji, w której nie mogły usunąć z lokalu osoby zajmujące mieszkanie bez tytułu prawnego, ale również zmuszone do „kredytowania” takich osób w przypadku, gdy nie wnoszą one opłat związanych z korzystaniem z mieszkania (np. CO, woda, odpady komunalne itp.).

Podstawą prawną eksmisji jest

przede wszystkim art. 222 § 1 Kodeksu cywilnego (k.c.). Na jego podstawie właściciel jest uprawniony do żądania od osoby, która włada faktycznie jego rzeczą, aby rzecz została mu wydana, chyba że osobie tej przysługuje skuteczne względem właściciela uprawnienie do władania rzeczą. To skuteczne uprawnienie to właśnie tytuł prawny, który może zniweczyć żądanie właściciela.

Postępowanie eksmisyjne może być wszczęte z wielu powodów, jednakże zdecydowanie najczęstszymi są: zwłoka w zapłacie czynszu, brak tytułu prawnego do lokalu, niewłaściwe zachowanie utrudniające życie sąsiadom, niszczenie mienia spółdzielni.

Wyroków nakazujących opróżnienie lokalu nie wykonuje się mię-

dzy 1 listopada a 31 marca. Komornicy od 1 kwietnia będą mieli wiele pracy.

Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1360 z późn. zm.);

Ustawa z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2095, z późn. zm.)

Ustawa z dnia 8 kwietnia 2022 r. o zmianie ustawy o pomocy obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2022 r., poz. 830)

Wybierz ultraszybki światłowód w pakiecie Orange Love



Ceny dla klientów korzystających z Mój Orange

Orange Love Standard

od 99,99* zł/mies. przez pierwsze 6 mies.
od 7. do 24. mies. od 119,99* zł/mies.

+ 4,99 zł/mies. za wypożyczenie modemu
+ 4,99 zł/mies. za wypożyczenie dekodera

- Światłowód do 300 Mb/s
- Abonament komórkowy 50 GB
- Telefon internetowy
- 131 kanałów TV

Orange Światłowód

od 59,99* zł/mies. przez 24 mies.

+ 4,99 zł/mies. za wypożyczenie modemu

- Światłowód do 300 Mb/s

* Cena zawiera rabaty: 4,99 zł/mies. za e-fakturę odbierany co miesiąc w Mój Orange i 4,99 zł/mies. za zgody marketingowe.

Dopłata do abonamentu za internet w budynku o typie zabudowy jednorodzinnej: 20 zł/mies. Aktywacja 59,99 zł (jednorazowo).

Od 25. mies. umowa przedłuży się na czas nieokreślony, a cena wzrośnie o 10 zł/mies.

re | recykling – odkup

Masz używany smartfon?
Sprzedaj go nam i daj mu drugie życie

Odkup realizowany przez partnera Greenfone Sp. z o.o.

Ceny w umowie na 24 mies., dotyczą oferty świadczonej na sieci własnej Orange. Aktywacja 59,99 zł (jednorazowo).

Zapraszamy do salonów Orange w Jastrzębiu-Zdroju

■ ul. Harcerska 2a, CH Pasaż 24H,
tel. 513 160 103

■ ul. Piłsudskiego 2a, CH Domus,
tel. 504 001 434

■ ul. Podhalańska 26, CH Carrefour,
tel. 502 606 090



ZADBAJ O ZDROWIE WIOSNĄ

Zima to trudny czas dla naszego organizmu, w szczególności dla osób starszych, czy z problemami zdrowotnymi. Łatwo o infekcje, jednocześnie pogoda za oknem nie sprzyja aktywności fizycznej.

Brak ruchu, dolegliwości bólowe, słabe dotlenienie – mają ogromny wpływ na stan naszego organizmu i jego kondycję. Oczywiście każdy próbuje sobie w tym niesprzyjających okolicznościach pomóc, szukając różnych rozwiązań. Zwykle są to tabletki i inne farmaceutyki, które jednak nie zawsze rozwiązują wszystkie problemy zdrowotne.

Można jednak podejść do swojego zdrowia z innej strony – z uwzględnieniem swoich naturalnych potrzeb i dobrostanu organizmu jako całości.

Takim podejściem, które jednocześnie osadzone jest w praktyce medycznej są zabiegi tlenoterapii hiperbarycznej przeprowadzane w specjalnie do tego skonstruowanym urządzeniu - komorze hiperbarycznej. Urządzenie to ma swoją długoletnią historię, a pierwsza komora hiperbaryczna pojawiła się na Śląsku dzięki górnictwu. Sprowadziła ją ze Stanów Zjednoczonych dawna Rybnicka Spółka Węglowa, by przy jej użyciu leczyć górników poparzonych w wypadku w kopalni Rydułtowy w 2002 roku.

Zalety stosowania tej metody są zweryfikowane medycznie. Podstawą jej skuteczności jest natlenianie komórek ciała w komorze hiperbarycznej w warunkach wysokiego ciśnienia, co powoduje regenerację i naprawę uszkodzonych

obszarów organizmu. Możesz zatem odzyskać zdrowie i to naturalnymi metodami.

Nasi ostatni pacjenci, którym zabiegi w komorze bardzo pomogły to:

Pani Janina (lat 65) – doznała ciężkiego złamania kości w okolicy łokcia w wyniku upadku na śliskim chodniku; osteoporoza na którą choruje, również nie pomagała w leczeniu. Dzięki serii zabiegów w komorze hiperbarycznej kości zaczęły się szybciej zrastać i regenerować, co pozwoliło Pani Janinie szybciej wrócić do sprawności – „*Bardzo jestem zadowolona z tempa postępów w leczeniu, a tak się bałam długiego unieruchomienia - w końcu to prawa ręka*”.

Pani Anna (lat 73) – poparzyła całą zewnętrzną część dłoni wrzącym olejem, w wyniku którego skórę pokrył jeden wielki pęcherz wypełniony osoczem, nie wspominając o ogromnym bólu i tkliwości ręki. Zabiegi w komorze hiperbarycznej dotleniły zdegradowane tkanki w błyskawicznym tempie i poprawiły ich ukrwienie. Obrzęk został zredukowany, a czysty tlen zwalczył bakterie tworzące się na ranie. Tkanika dostała impuls do szybszej regeneracji przez stymulację rozrostu nowych komórek. „*To dla mnie ogromna ulga, że ręka tak szybko mi się zagoiła, bo ból po poparzeniu był ogromny i sprawiał, że nie mogłam normalnie funkcjonować. Działanie komory bardzo pozytywnie mnie zaskoczyło*”.

Zabiegi w komorze pomagają w różnych chorobach:

To między innymi: trudno gojące się rany i oparzenia, stany po zabiegach chirurgicznych, stany przed i po zawale oraz udarze, urazy narządów, powikłania po COVID-19, cukrzy-



ca, miażdżycy, choroby skórnej (grzybica, trądzik, łuszczyca) czy zakażenia bakteryjne. To także leczenie depresji, anemii, migreny i stresu. Zabiegi pomagają w chorobach Alzheimera i Parkinsona, przy porażeniu mózgowym, a także przy zakrzepicy, nadciśnieniu, zaburzeniach układu pokarmowego (w tym nadwadze!) oraz zaburzeniach neurologicznych. To dobra regeneracja dla sportowców i wiele innych zastosowań.

Zapraszamy wszystkich do jedyne go gabinetu tlenoterapii hiperbarycznej wyposażonego w twardą komorę hiperbaryczną w okolicy! Zadzwoń i przekonaj się jak możemy Ci pomóc!

Zadzwoń i zapytaj!

Jastrzębie-Zdrój, ul. 1 Maja 8
tel. 737 989 535
www.tlenowakomora.pl

PRZEKAŻ STASZKOWI

1,5%

Staszek Hauzer przez ponad 23 lata był ratownikiem górniczym w jastrzębskich kopalniach, a dziś sam potrzebuje pomocy. W 2021 roku wykryto u niego nowotwór złośliwy mózgu - glejaka anaplastycznego WHO III. Po operacji rozpoczął leczenie temodalem, które nie przyniosło oczekiwanych rezultatów i wiosną 2022 r. pojawiła się wznowa guza o wielkości 5cmx2cm.

Możesz przekazać 1,5% podatku na leczenie nowatorską metodą NanoTherm, która nie jest refundowana przez NFZ, a jej koszt wynosi 210 tys. zł.

FUNDACJA POMOCY OSOBOM NIEPEŁNOSPRAWNYM "RATOWNIK GÓRNICZY"

KRS: 0000270272

Z DOPISKIEM: STANISŁAW HAUZER

WPŁATY:

NR KONTA FUNDACJI:

06 1020 2528 0000 0102 0184 9595

TYTUŁEM: STANISŁAW HAUZER

LINK DO ZBIÓRKI:

<https://zrzutka.pl/operacja-guza-mozgu-ratownik-gorniczystaszek-hauzer>

POMÓŻ POSZKODOWANYM RODZINOM GÓRNICZYM



A B Y P O M Ó C :

> PRZEKAŻ **1,5%** PODATKU
NR KRS FUNDACJI
0000127003

> przekaż darowiznę na nr konta Fundacji:

PKO BP 41 1020 2313 0000 3802 0349 5611

> zadeklaruj składkę w dziale płac na swojej kopalni

> pomagaj w zbiórce środków na pomoc podopiecznym Fundacji



Pomagamy rodzinom dotkniętym tragediami górniczymi, zmagającymi się z problemami wykluczenia społecznego, niepełnosprawnościami, przewlekłymi chorobami, samotnością w starszym wieku.

Zapewniamy naszym podopiecznym pomoc materialną na bieżące wydatki, leki, rehabilitacje, sprzęt medyczny i rehabilitacyjny, jak również kształcenie dzieci i młodzieży.

KAŻDA ZŁOTÓWKA SIĘ LICZY

ZOBACZ, POZNAJ NAS I POMAGAJ Z NAMI

<https://fundacjafrg.pl>

ulotka nie jest finansowana ze środków pochodzących z 1,5% podatku