

	Rodzaj dokumentu: <b>Obowiązek informacyjny</b>	Przeznaczenie dokumentu: <b>Realizacja art.13 rodo – Kontrola kominiarska</b>
	Spółdzielnia Mieszkaniowa „JAS-MOS” w Jastrzębiu-Zdroju ul. Słoneczna18A <a href="http://www.smjasmos.pl">www.smjasmos.pl</a> e-mail: <a href="mailto:sm@smjasmos.pl">sm@smjasmos.pl</a>	

Ze względu na odrębne cele przetwarzania danych osobowych w tym wypadku występują dwa podmioty będące niezależnymi administratorami danych osobowych, który każdy realizuje swój cel przetwarzania, a także występuje podmiot przetwarzający, który na zlecenie jednego z administratorów realizuje zadania określone w przepisach prawa powszechnie obowiązującego.

**1)** W związku z realizacją obowiązku wpisywania danych do rejestru centralnej ewidencji emisyjności budynków informujemy Państwa, iż administratorem danych osobowych w tym zakresie jest Minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa z siedzibą w Warszawie przy Plac Trzech Krzyży 3/5, NIP: 701 079 79 20 REGON: 36 92 67 361.

Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych: [IOD@gunb.gov.pl](mailto:IOD@gunb.gov.pl)

#### **Informacje dotyczące przetwarzanych danych osobowych**

Celem przetwarzania danych jest wypełnienie przez osoby uprawnione, o których mowa w art.27 b ust.1 ustawy z dnia 21.11.2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 2496 z późn.zm.) obowiązku w zakresie wprowadzania danych do centralnej ewidencji emisyjności budynków, o której mowa w art. 27a ust.1 teże ustawy.

Podstawą prawną przetwarzania danych jest przepis prawny:

a/ ustawa z dnia 21.11.2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 2496 z późn.zm.),

b/ rozporządzenie z dnia 13.09.2023 r. ministra rozwoju i technologii w sprawie sposobu wprowadzania danych i informacji do centralnej ewidencji emisyjności budynków ( Dz.U. z 2023 r. poz. 1892) o którym mowa w art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

c/ art. 6 ust. 1 lit. f RODO, a mianowicie w celu założenia konta w Systemie, administrowania Systemem, statystyki odwiedzin Systemu, zarządzania treścią Systemu, utrzymaniem kontaktu z Użytkownikami (np. w celu informowania o zmianach w serwisie oraz jego usługach).

Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do wykonania celu przetwarzania wskazanego powyżej i przez okres potrzebny do usunięcia danych bądź ich archiwizowania nie dłużej niż 10 lat.

#### **Odbiorcy danych osobowych**

Dane osobowe mogą być udostępnione na zasadach określonych w art. 27d ustawy o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 2496 z późn.zm.) i podmiotom wskazanym w tym przepisie oraz na podstawie przepisów prawa w randze ustawy.

#### **Prawa osoby, której dane dotyczą**

Użytkownik Systemu ma prawo:

a/ dostępu do treści swoich danych osobowych;

b/ sprostowania danych;

c/ wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania odbywającego się na podstawie prawnie usprawiedliwionego interesu Administratora;

d/ wycofania zgody w dowolnym momencie wówczas jeżeli podstawą jest zgoda, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie tej zgody przed jej wycofaniem.

Ponadto Użytkownik Systemu ma prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w sytuacji, w której uzna, że przetwarzanie narusza jego prawa i wolności.

Każdy Użytkownik powinien pisemnie złożyć do ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa wniosek o zmianę danych w Systemie w terminie 14 dni od dnia zaistnienia zmiany, przekazując kopię dokumentów potwierdzających zaistniałą zmianę za pomocą systemu teleinformatycznego obsługującego ewidencję. Wnioski składa się przy użyciu formularza elektronicznego udostępnionego pod adresem elektronicznym wskazanym w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa.

W procesie przetwarzania danych nie dochodzi do zautomatyzowanego podejmowania decyzji w tym do profilowania.

2) W związku z realizacją obowiązku prawnego ciążącego na zarządcy budynków w zakresie przeprowadzenia okresowej kontroli, o której mowa w art. 62 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 07.07.1994 r. prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn.zm.) administratorem danych osobowych w tym zakresie jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „JAS-MOS” z siedzibą w Jastrzębiu-Zdroju przy ulicy Słonecznej 18a.

Administratorem danych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „JAS-MOS” z siedzibą w Jastrzębiu-Zdroju przy ulicy Słonecznej 18a.

Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: e-mail: [rewident@smjasmos.pl](mailto:rewident@smjasmos.pl)

#### **Informacje dotyczące przetwarzanych danych osobowych**

Celem przetwarzania danych jest: przeprowadzenia kontroli okresowej, co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych).

Podstawą prawną przetwarzania danych jest e przepis prawny. art. 62 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 07.07.1994 r. prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn.zm.), o którym mowa w art. 6 ust. 1 lit. c RODO

Dane osobowe będą przetwarzane przez okres wskazany w przepisach prawa budowlanego dotyczących okresów przechowywania dokumentacji z przeglądów instalacji wentylacyjnych.

#### **Odbiorcy danych osobowych**

Dane osobowe przekazywane są zakładom kominiarskim, z którymi Administrator zawarł umowy na realizację zadań wynikających z przepisów prawa. Zakłady kominiarskie są współadministratorami danych osobowych i realizują cele przetwarzania w zakresie wykonywania obowiązków wynikających z przepisów prawa tj.

1) art. 62 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 07.07.1994 r. prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn.zm.),

2) ustawa z dnia 21.11.2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 2496 z późn.zm.),

3) rozporządzenie z dnia 13.09.2023 r. ministra rozwoju i technologii w sprawie sposobu wprowadzania danych i informacji do centralnej ewidencji emisyjności budynków ( Dz.U. z 2023 r. poz. 1892) o którym mowa w art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

4) rozporządzenia parlamentu europejskiego i rady (ue) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/we (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz.Urz.U.E.L Nr 119, str. 1) – art. 6 ust.1 lit. b

Dane osobowe również mogą być udostępnione firmie informatycznej dokonującej obsługi informatycznej administratora i do firmy dostarczającej oprogramowanie i dokonującej obsługi prawnej. Dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego w rozumieniu rodo.

#### **Prawa osoby, której dane dotyczą**

Przysługuje Pani/Panu prawo do:

- żądania od Administratora danych dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia ich przetwarzania,
- wycofania zgody w dowolnym momencie wówczas jeżeli podstawą jest zgoda, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie tej zgody przed jej wycofaniem.
- przeniesienia danych do innego Administratora danych.

Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

W procesie przetwarzania danych nie dochodzi do zautomatyzowanego podejmowania decyzji w tym do profilowania.