

NASZE MIESZKANIE



Spółdzielnia Mieszkaniowa „JAS-MOS” w Jastrzębiu-Zdroju

*Niech przy świątecznym stole
nie zabraknie światła
i ciepła rodzinnej atmosfery,
a Nowy Rok przyniesie ze sobą
szczęście i pomyślność*

*życzą:
Rada Nadzorcza,
Zarząd
oraz pracownicy
Spółdzielni Mieszkaniowej
„JAS-MOS”*



SPOTKANIA W SPRAWIE PLANOWANYCH PRAC REMONTOWYCH W 2014 ROKU

W dniach 4-13 listopada 2013 r. zorganizowano spotkania z mieszkańcami w sprawie planowanych prac remontowych na 2014 r. na poszczególnych nieruchomościach naszych zasobów mieszkaniowych. Celem tych spotkań było poznanie opinii oraz wysłuchanie ewentualnych propozycji zmian w projekcie planu remontów. Zebrania przeprowadzono na wszystkich osiedlach:

os. Zdrój (04.11), os. Przyjaźń (05.11), os. Złote Łany (06.11), Wodzisław (07.11), os. Pionierów (12.11) oraz os. Arki Bożka (13.11).

Mieszkańcy, którzy przybyli na przedmiotowe spotkania, zaakceptowali propozycje remontowe Spółdzielni co do zakresu proponowanych prac, zaproponowali kilka zmian w planie oraz podali

propozycje prac na kolejne lata.

Opinie mieszkańców zostaną wzięte pod uwagę podczas budowy ostatecznej wersji planu, który zostanie przedłożony Radzie Nadzorczej na grudniowym posiedzeniu w celu jego zatwierdzenia. Po zatwierdzeniu planu remontów, mieszkańcy zostaną powiadomieni o zakresie planowanych prac na ich nieruchomości w 2014 r. poprzez wywieszenie informacji w gablotach znajdujących się na klatkach schodowych oraz na stronie internetowej.

Niestety, spotkania remontowe nie cieszyły się dużym zainteresowaniem mieszkańców - uczestniczyło w nich tylko 66 osób, co stanowi niewielki liczbę w stosunku do 6500 mieszkań będących w zasobach Spółdzielni.

ŚMIECI CIĄG DALSZY

Minęło już półtora roku odkąd spółdzielnie mieszkaniowe próbują na władzach Jastrzębia-Zdroju wymusić sprawiedliwe traktowanie mieszkańców w sprawie ponoszenia opłat śmieciowych.

Sprawiedliwie nie oznacza, że równo. Sprawiedliwie oznacza, że każdy mieszkaniec miasta powinien ponosić opłatę nie wyższą niż wynika to z kosztu wywozu jego śmieci. W przypadku mieszkańców bloków - obojętnie przez kogo są zarządzane, czy przez spółdzielnie, czy przez innych zarządców - koszty wywozu śmieci są dużo niższe od kosztów jakie przypadają na obsługę domów jednorodzinnych.

Wg zamówionych przez miasto wycień koszt obsługi razem z pojemnikami w blokach wynosi 8,95 zł na osobę, a w domach jednorodzinnych 11,85. Prawie 3 zł różnicy!!! Jednak miasto przyjęło dla wszystkich jednakową opłatę – 9 zł i to bez kosztów pojemników, za które dodatkowo trzeba płacić. Przez ostatnie półtora roku spółdzielnie domagają się zróżnicowania tych opłat. Niestety, nasze argumenty trafiają w próżnię. Jest to kompletnie niezrozumiałe, tym bardziej, że nie wymyślamy czegoś, czego nie można zrobić w świetle prawa. W sąsiednim Wodzisławiu nie dość, że zmniejszono opłatę, to jeszcze ją zróżnicowano. W sąsiednich Pawłowicach opłaty, co prawda nie zróżnicowano, ale jest na poziomie około 5 zł i to razem z kosztami obsługi pojemników.

Początkiem listopada przewodniczący Rady Miasta zaprosił władze spółdzielni mieszkaniowych na spotkanie, na którym wydawało się, że doszło do porozumienia, jednak jak się okazało, tylko nam się tak wydawało. Na kolejne spotkanie zaprosiliśmy przedstawicieli rad nadzorczych spółdzielni, żeby sami zobaczyli, a przede wszystkim usłyszeli jak przebiegają rozmowy. Ich obecność była również wymownym sygnałem, że to nie prezisi sobie coś wymyślają. Zarządy spółdzielni działają w imieniu swoich mieszkańców i dla swoich mieszkańców i z aprobatą rad nadzorczych, a nawet walnych zgromadzeń.

Na spotkaniu tym spółdzielnie podtrzymały oczekiwania mieszkańców bloków, że miasto zróżnicuje opłaty dokładnie o koszty dostawy i obsługi pojemników. Dopiero po spełnieniu tego warunku spółdzielnie wezmą na siebie odpowiedzialność wynikającą ze składania deklaracji zbiorowych, choć w świetle prawa, nie są do tego zobowiązane.

Na marginesie zwrócono również uwagę władzom miasta na treść artykułu „Śmieciowa niemoc”, który ukazał się w listopadowym JasNecie. W artykule tym jego autor, bądź miasto, które udzieliło wywiadu, mija się z faktami, czyli po prostu pisze nieprawdę.

Otóż miasto dawno temu otrzymało informację o liczbie mieszkańców znanej spółdzielniom. Pozostałe dywagacje typu co by było, gdyby było, niczego nie wnoszą.



CZY AUTOMATYCZNIE POWSTANĄ WSPÓLNOTY?

Czeka nas kolejna rewolucja w prawie spółdzielczym. Prace sejmowej Komisji Nadzwyczajnej do rozpatrzenia projektów ustaw z zakresu prawa spółdzielczego nabrały tempa. Począwszy od września komisja spotyka się 2 razy w miesiącu. Komisja składa się

z 26 posłów, z tego 12 z PO i 8 z PIS. Pozostałe partie reprezentowane są przez pojedynczych posłów. Dla zainteresowanych pracami komisji podajemy adres internetowy:

www.sejm.gov.pl/Sejm7.nsf/PosKomZrealizowane.xsp?komisja=NPS

NOWA STRONA INTERNETOWA

Informujemy, że została oddana do dyspozycji internautów nowa szata graficzna strony internetowej – www.smjamos.pl.

Zapraszamy do systematycznego odwiedzania jej zasobów. Mamy nadzieję, że odnajdziecie Państwo na niej treści, które Was zainteresują.

Dodatkowo informujemy, że w zakładce „Organy Spółdzielni” uruchomiliśmy „**Serwis członkowski**”, poprzez który członkowie Spółdzielni, po zalogowaniu się, będą mogli zapoznawać się z dokumentacją organów Spółdzielni taką jak: protokoły z Walnych Zgromadzeń, z posiedzeń Rady Nadzorczej i Zarządu oraz z przeprowadzonych w Spółdzielni lustracji. Członkowie będą mogli również zapoznawać się w serwisie ze sprawozdaniami

z działalności Spółdzielni.

Aby otrzymać „login” i „hasło” do serwisu członkowskiego należy w pozycji „załóż konto” wpisać: imię, nazwisko, adres mailowy i numer członkowski. Jeżeli ktoś z członków Spółdzielni nie pamięta lub nie posiada dokumentów zawierających informację o numerze członkowskim może udać się do działu członkowskiego w siedzibie Spółdzielni przy ul. Słonecznej 18A (pokój nr 2) lub do administracji osiedlowej. Pracownicy Spółdzielni prześlą członkowi Spółdzielni jego numer członkowski po okazaniu **dowodu tożsamości**.

Protokoły i inne dokumenty będą dodawane do serwisu członkowskiego sukcesywnie począwszy od stycznia 2014 r.

ZAPRASZAMY !!!



The screenshot shows the homepage of Spółdzielnia Mieszkaniowa „JAS-MOS” w Jastrzebiu-Zdroju. The page layout includes a top navigation bar with links for 'STRONA GŁÓWNA', 'HISTORIA', 'ORGANY SPÓŁDZIELNI', 'LINKOWANA PRACOWNIA', 'OGŁOSZENIA', and 'KONTAKT'. Below the navigation is a large banner with the cooperative's name and a photo of a residential building. A central menu contains buttons for 'STATUT SPÓŁDZIELNI', 'NASZE ZASOBY', and 'REGULAMIN'. The main content area is divided into two columns. The left column, titled 'AKTUALNOŚCI', contains three news items: 'Dodatek mieszkaniowy' (dated 05.11.2013), 'UWAGA' (dated 08.10.2013), and 'Stawki opłat' (dated 12.09.2013). The right column, titled 'W OBIEKTYWIE', features a photo of a building and a 'SERWIS CZŁONKOWY' section with a 'zaloguj' button. A search bar is located in the top right corner.

KOSZTY CENTRALNEGO OGRZEWANIA W OKRESIE ROZLICZENIOWYM 2012/2013

Szanowni Państwo, poniżej w tabelarycznych zestawieniach przedstawiamy informację o kosztach, które poniosła Spółdzielnia na ogrzanie poszczególnych budynków mieszkalnych w okresie rozliczeniowym 2012/2013 w porównaniu do poprzedniego okresu 2011/2012.

Koszty ogrzania budynków **rozliczanych na podstawie wskazań podzielników** za okres od października 2012 do września 2013 łącznie wyniosły 2 323 835,14 zł, natomiast w analogicznym okresie rozliczeniowym 2011/2012 wynosiły 2 148 886,36 zł, co oznacza wzrost kosztów c.o. o ponad **8 %** w stosunku do porównywanego okresu.

Koszty ogrzania budynków **rozliczanych na podstawie powierzchni użytkowej** lokali za okres od października 2012 do września 2013 łącznie wyniosły 1 908 334,83 zł, natomiast w analogicznym okresie rozliczeniowym 2011/2012 wynosiły 1 707 182,84 zł, co oznacza wzrost kosztów c.o. o ponad **11 %** w stosunku do



porównywanego okresu. Podobny wzrost kosztów na poziomie 11% wykazują budynki rozliczane wg powierzchni użytkowej lokali za okres od listopada 2012 do października 2013 i analogicznie w okresie rozliczeniowym 2012/2013 wyniosły 3 351 394,13 zł, natomiast w porównywanym okresie wynosiły 2 994 127,69 zł.

Wzrost kosztów c.o. w okresie rozliczeniowym 2012/2013 z jednej strony wynik ogólnie z większego zużycia ciepła z drugiej zaś z dwukrotnego wzrostu cen ciepła w tym okresie o czym Państwa informowaliśmy na stronie internetowej naszej Spółdzielni.

Rozliczenia z indywidualnymi użytkownikami lokali w budynkach wyszczególnionych w tabelach poniżej dokonane zostaną w grudniu 2013r.

Spośród budynków wyszczególnionych w tabelach zmiana sposobu rozliczania kosztów c.o. z rozliczania wg podzielników na rozliczanie wg powierzchni użytkowej w okresie 2012/2013



nastąpiła tylko w budynku przy ul. Poprzecznej 14-18 i właśnie ten budynek wykazuje najwyższy wzrost kosztów spośród budynków rozliczanych wg powierzchni użytkowej lokali w porównaniu do okresu poprzedniego.

W grupie budynków rozliczanych wg podzielników

w 2012 roku kompleksowo ocieplono budynek przy ul. Pomorskiej 31-43, co znajduje swoje odzwierciedlenie w spadku kosztów ogrzania budynku na poziomie 5% w stosunku do średniego wzrostu kosztów w tym samym okresie w tej grupie budynków o ponad 8%.

Zbiornicze zestawienie kosztów ogrzania budynków rozliczanych na podstawie podzielników za okres od 01.10.11(12)r. - 30.09.12(13)r.

L.p.	Adres budynku	Razem koszty 2011/2012	Razem koszty 2012/2013	Wzrost/spadek kosztów w %	Koszty 2011/2012 na m ² /m-c	Koszty 2012/2013 na m ² /m-c
1	Śląska 11	60 937,09	68 345,19	12,16	1,57	1,76
2	Śląska 13	60 025,77	66 826,37	11,33	1,55	1,73
3	Śląska 15	62 323,53	68 881,97	10,52	1,61	1,78
4	Śląska 17	56 484,73	61 340,88	8,60	1,46	1,59
5	Śląska 19	66 165,60	71 122,58	7,49	1,72	1,85
6	Kaszubska 1	60 161,70	65 935,76	9,60	1,55	1,70
7	Kaszubska 3	54 329,87	61 073,26	12,41	1,40	1,57
8	Kaszubska 5	59 266,57	67 630,35	14,11	1,55	1,77
9	Kaszubska 7	57 033,52	62 013,57	8,73	1,48	1,61
10	Of. Faszyzmu 1-5	45 513,43	50 471,40	10,89	2,35	2,61
11	Pomorska 17 - 29	100 627,54	108 619,22	7,94	1,92	2,07
12	Pomorska 31 - 43	125 942,09	119 160,66	-5,38	1,96	1,86
13	Pomorska 44 - 56	98 899,93	105 032,49	6,20	1,85	1,97
14	Moniuszki 8 - 10	27 295,58	28 806,81	5,54	2,96	3,14
15	Morcinka 5 - 7	28 417,19	30 160,35	6,13	3,05	3,25
16	Morcinka 6 - 8	27 770,25	30 684,02	10,49	2,62	2,90
17	Kopernika 10 - 12	26 088,45	27 155,91	4,09	2,86	3,00
18	Wyspiańskiego 1 - 7	56 596,94	60 814,58	7,45	2,06	2,22
19	Górnicza 38	63 659,04	63 177,57	-0,76	2,83	2,82
20	Górnicza 40	64 938,22	69 041,19	6,32	2,88	3,06
21	Poprzeczna 1 - 5	40 454,71	45 803,72	13,22	3,33	3,77
22	Poprzeczna 2 - 6	34 767,77	39 397,08	13,31	2,86	3,24
23	Poprzeczna 8 - 12	38 237,59	36 163,92	-5,42	3,15	2,98
24	Krótką 2 - 6	34 380,44	35 480,82	3,20	2,83	2,92
25	Słoneczna 4 - 8	39 068,82	41 968,04	7,42	3,27	3,51
26	Słoneczna 20 - 30	65 647,03	66 821,46	1,79	2,60	2,65
27	Słoneczna 32 - 42	83 684,39	87 924,36	5,07	3,57	3,75
28	1 Maja 2 - 8	80 934,09	82 202,21	1,57	2,35	2,42
29	Ofiar Faszyzmu 2 - 10	90 200,99	102 332,24	13,45	2,73	3,10
30	Karola Miarki 8 - 9	27 844,56	31 722,60	13,93	2,10	2,40
31	Karola Miarki 1	44 592,97	51 974,59	16,55	1,56	1,82
32	Konopnicka 6	18 218,52	20 632,95	13,25	3,85	4,36
33	Konopnicka 8	15 338,93	17 647,50	15,05	3,24	3,73
34	Staszica 8	71 894,45	76 256,48	6,07	2,13	2,26
35	Ofiar Faszyzmu 12-16	60 581,19	67 766,38	11,86	3,06	3,42
36	Wieczorka 2 - 4	32 300,65	35 916,02	11,19	2,48	2,76
37	Wieczorka 10 - 12	30 095,50	33 670,77	11,88	2,37	2,65
38	Wieczorka 14 - 16	31 734,83	35 722,47	12,57	2,50	2,81
39	Wieczorka 23 - 37	67 121,19	84 903,55	26,49	2,12	2,68
40	11 Listopada 7 b	17 780,89	20 061,06	12,82	2,11	2,38
41	11 Listopada 11 b	21 529,81	23 172,79	7,63	2,56	2,75
	Razem	2 148 886,36	2 323 835,14	8,14		

Zbiorcze zestawienie kosztów ogrzania budynków rozliczanych wg powierzchni użytkowej za okres od 01.10.11(12)-30.09.12(13)r.

L.p.	Adres budynku	Razem koszty 2011/2012	Razem koszty 2012/2013	Wzrost/spadek kosztów w %	Koszty 2011/2012 na m ² /m-c	Koszty 2012/2013 na m ² /m-c
1	Poprzeczna 14 - 18	35 875,52	42 739,31	19,13	2,95	3,52
2	Pomorska 30 - 42	132 308,66	149 766,82	13,20	2,19	2,48
3	Moniuszki 4 - 6	29 456,50	30 931,11	5,01	3,24	3,40
4	Moniuszki 2	17 372,00	19 223,47	10,66	3,83	4,24
5	Kopernika 2-4	30 605,39	32 229,29	5,31	3,37	3,55
6	Kopernika 6 - 8	27 743,77	30 355,29	9,41	3,23	3,53
7	Kopernika 11 - 13	31 917,85	32 281,31	1,14	3,50	3,54
8	Wieczorka 6 - 8	47 007,26	49 883,12	6,12	3,74	3,97
9	Karola Miarki 5	28 108,68	31 568,82	12,31	2,76	3,10
10	Karola Miarki 6 - 7	41 604,19	46 386,50	11,49	2,69	3,00
11	Konopnicka 2	21 104,18	23 213,24	9,99	4,54	4,99
12	Konopnicka 4	19 092,16	21 159,90	10,83	4,04	4,48
13	Konopnicka 10	21 101,22	23 352,70	10,67	4,46	4,94
14	Słoneczna 10 - 18	72 020,69	74 861,17	3,94	3,67	3,82
15	Wieczorka 1 - 9	87 700,93	89 002,39	1,48	4,55	4,62
16	Wieczorka 11 - 21	89 020,66	93 060,96	4,54	3,52	3,69
17	Al.J.Pawła II 1 5 A - F	135 728,69	148 604,22	9,49	3,51	3,84
18	26 Marca 140 - 152	172 867,25	197 891,62	14,48	2,78	3,19
19	26 Marca 118 - 128	226 076,12	264 041,49	16,79	4,23	4,94
20	PCK 14 - 20	98 539,14	114 432,69	16,13	3,16	3,67
21	Wyszyńskiego 45 - 49	75 574,97	87 332,24	15,56	2,86	3,30
22	Wyszyńskiego 51 - 53	53 884,53	64 112,37	18,98	3,03	3,61
23	Wyszyńskiego 55 - 57	52 885,65	60 679,50	14,74	3,01	3,45
24	Wyszyńskiego 59 - 61	55 572,45	64 301,38	15,71	3,14	3,63
25	26 Marca 11	43 995,82	49 645,73	12,84	3,47	3,91
26	26 Marca 13	60 018,56	67 278,19	12,10	4,69	5,26
	Razem	1 707 182,84	1 908 334,83	11,78		

Zbiorcze zestawienie kosztów ogrzania budynków rozliczanych wg powierzchni użytkowej za okres od 01.11.11(12)-31.10.12(13)r.

L.p.	Adres budynku	Razem koszty 2011/2012	Razem koszty 2012/2013	Wzrost/spadek kosztów w %	Koszty 2011/2012 na m ² /m-c	Koszty 2012/2013 na m ² /m-c
1	Zielona 1 - 3	151 004,88	175 671,08	16,33	2,50	2,91
2	Zielona 9 - 19	456 427,06	527 352,95	15,54	2,51	2,90
3	Zielona 21-31	484 302,81	520 739,34	7,52	2,68	2,88
4	Zielona 33-43	470 739,17	532 141,39	13,04	2,60	2,94
5	Zielona 24-42	154 300,55	173 069,57	12,16	2,35	2,64
6	Harcerska 2 - 4	150 668,86	174 095,95	15,55	2,50	2,89
7	Harcerska 1 - 3	151 674,72	175 625,92	15,79	2,51	2,91
8	Kusocińskiego 5- 23	163 077,31	177 300,96	8,72	2,50	2,72
9	Zielona 5 - 7	178 903,48	200 647,44	12,15	2,94	3,30
10	Zielona 44-62	181 000,28	196 386,02	8,50	2,76	3,00
11	Zielona 76A-J	176 575,39	191 765,63	8,60	2,69	2,93
12	Harcerska 5 - 7	157 448,66	180 536,56	14,66	2,61	2,99
13	Wiejska 19 d	38 893,11	38 540,08	-0,91	2,77	2,74
14	Plac Zwycięstwa 12	42 824,48	45 902,47	7,19	3,39	3,63
15	26 Marca 15	36 286,93	41 618,77	14,69	2,86	3,28
	Razem	2 994 127,69	3 351 394,13	11,93		

DODATEK MIESZKANIOWY

Osoby posiadające niskie dochody mogą uzyskać pomoc w postaci dodatku mieszkaniowego. Wnioski o dodatek mieszkaniowy należy składać w Referacie Dodatków Mieszkaniowych w Urzędzie Miasta.

Aby otrzymać dodatek mieszkaniowy należy spełniać jednocześnie 3 warunki:

- 1. Posiadać tytuł prawny do zajmowanego lokalu** (najemcy, podnajemcy, członkowie spółdzielni mieszkaniowych zamieszkujący na podstawie spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego, osoby zamieszkujące w lokalach stanowiących ich własność, właściciele lokali mieszkalnych, osoby zajmujące lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, oczekujące na przysługujący im lokal socjalny lub zamienny)
- 2. Powierzchnia użytkowa mieszkania** nie może przekraczać określonych norm powierzchni w zależności od ilości zamieszkałych w lokalu osób:

1) gospodarstwo 1 osobowe	45,50 m ²
2) gospodarstwo 2 osobowe	52,00 m ²
3) gospodarstwo 3 osobowe	58,50 m ²
4) gospodarstwo 4 osobowe	71,50 m ²
5) gospodarstwo 5 osobowe	84,50 m ²
6) gospodarstwo 6 osobowe	91,00 m ²

3. Należy spełniać następujące kryteria dochodowe:

Średni miesięczny dochód obliczony z pełnych trzech ostatnich miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego nie może przekraczać **1 038,94zł** oraz **1 454,51zł** dla gospodarstw jednoosobowych.

Za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu.

Osoba korzystająca z dodatku mieszkaniowego zobowiązana jest do regularnego dopłacania różnicy pomiędzy kwotą przyznanego dodatku, a bieżącą opłatą czynszową. Brak dopłat powoduje utratę dodatku mieszkaniowego, o który ponownie można się ubiegać po upływie terminu, na który został przyznany.

Szczegółowe informacje dotyczące dodatków mieszkaniowych można uzyskać w Referacie Dodatków Mieszkaniowych Urzędu Miasta

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „JAS-MOS” W JASTRZĘBIU-ZDROJU INFORMUJE, IŻ POSIADA DO WYNAJĘCIA NASTĘPUJĄCE LOKALE UŻYTKOWE PRZEZNACZONE NA DZIAŁALNOŚĆ BIUROWĄ, USŁUGOWĄ LUB HANDLOWĄ.

1. Lokal przy ul. Harcerskiej 1-3 w Jastrzębie-Zdroju, zlokalizowany na parterze budynku mieszkalnego o p.u. 21,12 m², stawka najmu 13,00 zł/m² (netto) plus opłaty za media.
2. Lokal przy ul. Harcerskiej 2 w Jastrzębie-Zdroju, zlokalizowany na parterze budynku mieszkalnego o p.u. 28,65 m², stawka najmu 13,00 zł/m² (netto) plus opłaty za media.
3. Lokal przy ul. Krasickiego 19 w Jastrzębie-Zdroju, zlokalizowany na parterze budynku mieszkalnego o p.u. 245,80 m², stawka najmu 12,00 zł/m² (netto) - 131,90 m² pow. użytkowa lokalu, stawka najmu 6,00 zł/m² (netto) - 113,90 m² pow. magazynowa plus opłaty za media.
4. Lokal przy ul. Zielonej 25 w Jastrzębie-Zdroju, zlokalizowany na parterze budynku mieszkalnego o p.u. 21,24 m², stawka najmu 13,00 zł/m² (netto) plus opłata - docieplenie oraz media.
5. Lokal przy ul. Miodowej 2 w Jastrzębie-Zdroju, zlokalizowany na parterze budynku mieszkalnego o p.u. 48,74 m², stawka najmu 13,00 zł/m² (netto) plus opłaty za media.
6. Lokal przy ul. Zielonej 33 w Jastrzębie-Zdroju, zlokalizowany na parterze budynku mieszkalnego o p.u. 22,86 m², stawka najmu 13,00 zł/m² (netto) plus opłaty za media.
7. Lokal przy ul. Of. Faszyzmu 12 w Jastrzębie-Zdroju, zlokalizowany na parterze budynku mieszkalnego o p.u. 78,20 m², stawka najmu 12,50 zł/m² (netto) plus opłaty za media.
8. Lokal przy ul. Pl. Zwycięstwa 12 w Wodzisławiu Śl., zlokalizowany w piwnicy budynku mieszkalnego o p.u. 7,36 m², stawka najmu 10,50 zł/m² (netto).
9. Lokal przy ul. 1Maja 2-8 w Jastrzębie-Zdroju, zlokalizowany na parterze budynku mieszkalnego o p.u. 52,30 m², stawka najmu 27,00 zł/m² (netto) plus opłaty za media.

Bliższych informacji na temat wolnego lokalu można uzyskać w siedzibie Spółdzielni przy ul. Słonecznej 18a (pokój nr 17) lub pod numerem telefonu: 47-626-36 wew. 53.

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „JAS - MOS” z siedzibą w Jastrzębiu - Zdroju
przy ul. Słonecznej 18 A - nr tel. 32 47 626 36 - 38
ogłasza ustny przetarg nieograniczony na ustanowienie i sprzedaż
prawa odrębnej własności lokali mieszkalnych położonych przy:**

- **ul. Słoneczna 12/1**, Jastrzębie-Zdrój, kat. M-2, pow. użytk. 38,73m², cena wywoławcza 65 900,00zł, wysokość wadium 6 590,00zł, w lokalu zameldowana jest 1 osoba w stosunku, do której prowadzone jest postępowanie o wymeldowanie,
- **ul. 1 Maja 2/13**, Jastrzębie-Zdrój, kat. M-2, pow. użytk. 18,20m², cena wywoławcza 34 900,00zł, wysokość wadium 3 490,00zł,
- **ul. Wieczorka 37/8**, Jastrzębie-Zdrój, kat. M-2, pow. użytk. 37,50 m², cena wywoławcza 72 900,00zł, wysokość wadium 7 290,00zł, lokal obciążony jest kredytem termomodernizacyjnym,
- **ul. Górnicza 38/32**, Jastrzębie-Zdrój, kat. M-2, pow. użytk. 35,90 m², cena wywoławcza 66 300,00zł, wysokość wadium 6 630,00zł,
- **ul. Zielona 19/23**, Jastrzębie-Zdrój, kat. M-2, pow. użytk. 34,50 m², cena wywoławcza 63 900,00zł, wysokość wadium 6 390,00zł,
- **ul. Karola Miarki 1/23**, Jastrzębie-Zdrój, kat. M-3, pow. użytk. 37,00m² cena wywoławcza 69 700,00zł, wysokość wadium 6 970,00zł, w lokalu zameldowana jest 1 osoba w stosunku, do której prowadzone jest postępowanie o wymeldowanie,
- **ul. Wieczorka 15/7**, Jastrzębie-Zdrój, kat. M-2, pow. użytk. 38,14 m², cena wywoławcza 70 200,00zł, wysokość wadium 7 020,00zł, w lokalu zameldowana jest 1 osoba w stosunku, do której prowadzone jest postępowanie o wymeldowanie, lokal obciążony jest kredytem termomodernizacyjnym,
- **ul. Pomorska 55/1**, Jastrzębie-Zdrój, kat. M-3, pow. użytk. 41,20 m², cena wywoławcza 73 900,00zł, wysokość wadium 7 390,00zł, w lokalu zameldowane są 3 osoby w stosunku, do których prowadzone jest postępowanie o wymeldowanie.
- **ul. Warmińska 18/15**, Jastrzębie-Zdrój, kat. M-5, pow. użytk. 56,00 m², cena wywoławcza 105 100,00zł, wysokość wadium 10 510,0zł,
- **ul. Pomorska 43/2**, Jastrzębie-Zdrój, kat. M-3, pow. użytk. 40,70 m², cena wywoławcza 70 900,00zł, wysokość wadium 7 090,00zł, w lokalu zameldowana jest 1 osoba w stosunku, do której prowadzone jest postępowanie o wymeldowanie.

Wystawione do przetargu mieszkania można oglądać w dniach **13 i 16.12.2013r**, po wcześniejszym zgłoszeniu się w Administracji Osiedla przy:

- ul. Staszica 8 w Jastrzębiu-Zdroju nr tel. 32 4761255 (Słoneczna, 1 Maja, Wieczorka, Górnicza, K. Miarki),
- ul. Zielona 5 w Jastrzębiu-Zdroju nr tel. 32 4718170 (ul. Zielona),
- ul. Kaszubska 3 w Jastrzębiu-Zdroju nr tel. 32 4730169 (ul. Pomorska, Warmińska).

Przetarg odbędzie się w siedzibie SM „JAS-MOS” sala nr 4 w dniu 18.12.2013r, o godzinie 13⁰⁰.

Postąpienie w trakcie licytacji będzie wzrastało o 500,00 zł.

Do przetargu zostaną dopuszczeni oferenci, którzy zapoznają się z „Regulaminem przetargu ...” obowiązującym w Spółdzielni, co potwierdzą podpisem na oświadczeniu, a następnie wpłacą wymagane wadium.

Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć w Spółdzielni najpóźniej dnia 17.12.2013r. do godziny 13⁰⁰.

Wadium osoby wygrywającej zostanie zaliczone na poczet ceny mieszkania, a pozostałym osobom zwrócone w terminie do 3 dni na podany numer konta bankowego.

Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Osoba wygrywająca przetarg zobowiązana jest do:

- poniesienia kosztów ogłoszenia przetargu,
- poniesienia kosztów sporządzenia operatu szacunkowego określającego wartość rynkową lokalu,
- poniesienia kosztów sporządzenia aktu notarialnego, założenia i wpisu do księgi wieczystej,
- wpłaty wpisowego do Spółdzielni i udziału.

Umowa ustanowienia i sprzedaży prawa odrębnej własności do lokalu mieszkalnego zawarta zostanie w kancelarii notarialnej wskazanej przez Spółdzielnię.

Dodatkowych informacji udziela Dział Członkowsko-Mieszkaniowy pok. nr 2 SM „JAS-MOS” lub telefonicznie pod numerem 32 47 626 37 wew. 37.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „JAS-MOS” ; 44-330 Jastrzębie-Zdrój, ul. Słoneczna 18A
tel/fax 32 47-626-36, 37, 38; 032 47-61-074;

e-mail sm@smjasmos.pl; www.smjasmos.pl

Biuletyn jest redagowany przez pracowników i członków SM „JAS-MOS”

Skład rady redakcyjnej :

Jacek Musialik, Joanna Sobierańska, Andrzej Baran, Barbara Olszok.

Za treść pozycji reklamowych Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności

