



S
„JAS-MOS”
M

WASZE MIESZKANIE

NR 4
GRUDZIEŃ
2006

ISSN 1644-5937

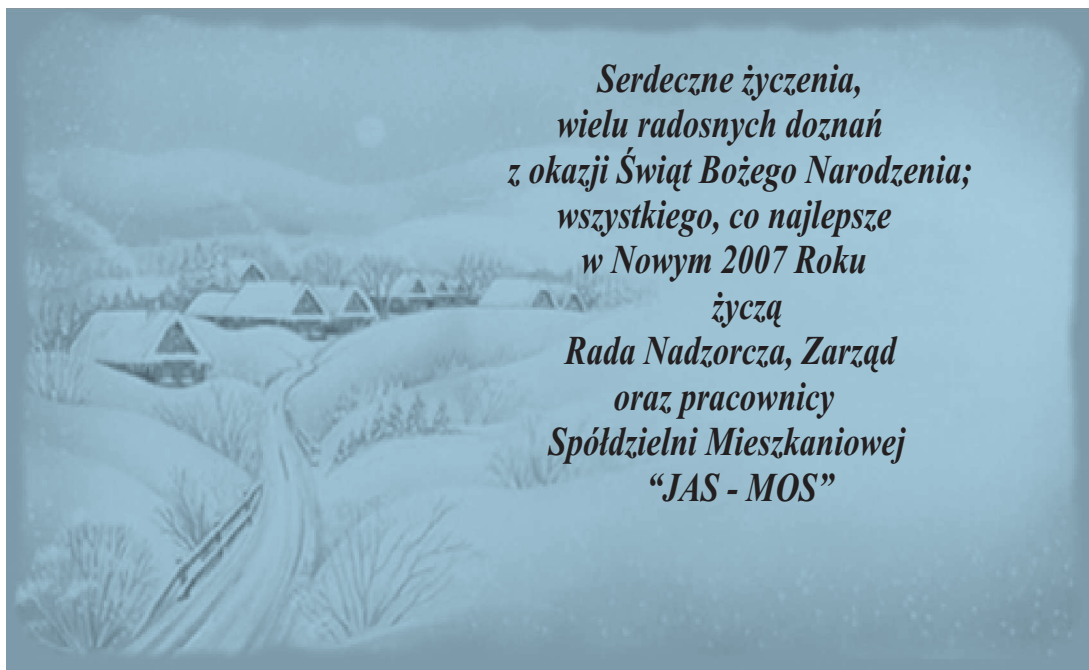
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „JAS-MOS” JASTRZĘBIE ZDRÓJ

W NUMERZE POLECAMY

STR. 3
ENERGOOSZCZĘDNE
UŻYTKOWANIE
MIESZKAŃ

STR. 4
REGULAMIN OPŁAT
ZA WODĘ I ŚCIEKI

STR. 5
PIERWSZE PRZE-
KWATEROWANIA
NA „GAGARINA”



*Serdeczne życzenia,
wielu radosnych doznań
z okazji Świąt Bożego Narodzenia;
wszystkiego, co najlepsze
w Nowym 2007 Roku
życzą
Rada Nadzorcza, Zarząd
oraz pracownicy
Spółdzielni Mieszkaniowej
„JAS - MOS”*

„Remonty 2007”

W dniach od 6 do 16 listopada 2006 r. odbyły się tradycyjne już w naszej Spółdzielni spotkania z Przedstawicielami Członków poszczególnych osiedli w sprawie planu remontów na kolejny rok.

Począwszy od 2001 roku plan remontów opracowywano przyjmując, że środki wpłacone przez mieszkańców danego budynku na fundusz remontowy, muszą wrócić do tych mieszkańców w formie wykonanych robót budowlanych. Założenie to zgodne było i jest z kierunkiem nadawanym przez obowiązującą od 2000 roku ustawę o spółdzielniach mieszkaniowych. Zobrazowanie potrzeb remontowych oddzielnie dla każdego budynku, pozwoliło wyłonić główne problemy techniczne. Na bazie tego materiału opracowano pierwszy plan remontów na rok 2002, gdzie jako priorytety uznano zadania związane z:

- likwidacją zagrożeń mienia i osób poprzez: naprawę belek logii, wymianę uszkodzonych płyt azbestowych, wymianę najgorszych instalacji wodnych i kanalizacyjnych, wykonanie izolacji ścian piwnicznych z wymianą przykanalików, remonty wejść do budynków, remonty posadzek korytarzy, wprowadzenia procesu kompleksowych remontów dźwigów,

- ograniczeniem strat ciepła budynków poprzez: wymianę stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych i na korytarzach, wymianę drzwi wejściowych, montaż głowic termostatycznych na korytarzach,

[dokończenie na str.2](#)

AUTO SZYBY MONTAŻ NAPRAWA

JASTRZĘBIE ZDRÓJ
ul. SPACEROWA 5
tel. 0609 589 301

zapraszam : pn.-pt. 17.00-20.00
sob. 13.00-16.00

Centrum Zabaw Dla Dzieci
figlolandia
PROMOCJA
URODZINY DZIECKA
TYLKO 25 zł

Jastrzębie Zdrój, ul. Złotona 25
tel. 032 471 70 21, 602 67 30 94

OBROTOWA WAPNIEZ BIENEFICJENCJI

klama reklama reklama reklama reklama reklama reklama reklama re



CUKIERNIA
JAGÓDKA

Bożena i Zbigniew Wala

ul. Wielkopolska 33, tel. 032 471-33-72
Targowisko A.Bożka, tel. 0604 897 015
ul. Łowicka 1, tel. 032 471-69-92
ul. Kusocińskiego 22, tel. 600 284-558
Sklep patronacki, ul. Jasna 1a, tel. 470-56-92
Sklep patronacki
ul. Ruchu Oporu 2, tel. 032 471-79-17

- poprawą estetyki budynków poprzez malowanie klatek, malowanie wejść do budynków,
- ograniczeniem kosztów naprawy i utrzymania sieci zewnętrznych poprzez remonty tych sieci i przekazanie ich zakładowi wodociągowemu,

Kolejne plany konstruowane były na podobnej bazie priorytetów.

Analizując lata poprzednie, potrzeby remontowe, a także unormowania prawne i sytuację rynkową Zarząd opracował nowe założenia polityki remontowej na rok 2007 i lata następne, które to założenia Rada Nadzorcza zaakceptowała w październiku b.r.

W związku z kontynuacją realizacji założeń ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z 2000 roku, a także ze względu na konieczność rozliczeń z odrębnymi właścicielami, wskazane jest rozpoczęcie planowania i rozliczenia prac na poziomie ustanowionych w spółdzielni nieruchomości jedno i wielobudynkowych. Środki zebrane w ramach nieruchomości będą rozdzielane na różne zadania w danej nieruchomości, nie tylko w danym budynku. W ramach środków gromadzonych na poszczególnych nieruchomościach będą również realizowane prace na zewnątrz budynków, takie jak: chodniki, schody terenowe, sieci zewnętrzne. Skutkiem tego zlikwidowany zostanie, jako odrębny, fundusz remontowy mienia, a potrzeby remontowe tego funduszu zapisane zostaną do potrzeb poszczególnych nieruchomości. Na rynku budowlanym nastąpiły zdecydowane zmiany (niedobór pracowników budowlanych i nadmiar środków kierowanych na inwestycje publiczne) wykonawcy nie są zainteresowani drobnymi lub pojedynczymi pracami remontowymi, chcą realizować zadania, które pozwolą im zapewnić pracę pracownikom w jednym miejscu, u jednego inwestora na okres całego roku. W związku z tym planuje się kilka priorytetowych zadań, które będą stanowiły człon przyszłego planu remontów, m.in.:

- izolacje ścian piwnicznych z remontami przykanalików i sieci zewnętrznych,
- remonty chodników,
- remonty kominów i oblachowania dachów,
- wymiana instalacji wodnych.

Rozliczenia będą dokonywane na nieruchomości. Założeniem planu remontów kolejnych lat będzie ograniczanie wewnętrznych pożyczek pomiędzy nieruchomościami. W przypadku, gdy wartość koniecznych do wykonania prac na nieruchomości przekroczy wartość środków na przychodach tej nieruchomości, konieczne będzie podniesienie stawki remontowej na nieruchomości lub wystąpienie o kredyt na realizację danego zadania. Koszty kredytu w ramach stawki remontowej poniosą użytkownicy danej nieruchomości. Natomiast, jeżeli na nieruchomości zgromadzono już środki na pokrycie zadań remontowych i nie wynikają w danym roku inne pilne potrzeby remontowe ponad zebrany stan środków, zasadne będzie obniżenie stawek na ten fundusz. Powyższa sytuacja może wpłynąć na zróżnicowanie kosztów utrzymania nieruchomości. Wynika to z zapisanych ustawowo księgowych zasad rozliczania kosztów nieruchomości. Co prawda, w Sejmie złożonych jest pięć projektów ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, niemniej kierunek tych projektów jest uwłaszczeniowy, skierowany na **zarządzanie nieruchomościami**.

Przygotowywany plan na 2007 rok jest przejściowy, tzn. uwzględniający jeszcze możliwość pożyczek między nieruchomościami wewnątrz osiedla. Nie planuje się podwyższania dotychczasowych stawek na fundusz remontowy, ani zaciągania kredytów na realizację remontów. Na listach potrzeb remontowych ujęto prace remontowe, konieczne do wykonania na podstawie zaleceń wykazanych w corocznie prowadzonych przeglądach techniczno - eksploatacyjnych nieruchomości. Uwzględniono także wnioski lokatorów zgłaszane na zebraniach grup członkowskich, w pismach kierowanych do Zarządu i służb technicznych Spółdzielni, w indywidualnych i zbiorowych interwencjach w siedzibie Spółdzielni.

W grudniu zostanie przedstawiony Radzie Nadzorczej do zatwierdzenia plan remontów 2007. Po jego zatwierdzeniu będzie on dostępny w administracjach i na stronie internetowej Spółdzielni.

Informacja w sprawie przekształcenia prawa do lokalu

Przypominamy, że określenie wartości rynkowej lokalu mieszkalnego jest konieczne w przypadku dokonywania przekształcenia (wykupu) z lokatorskiego spółdzielczego prawa lub z prawa najmu na spółdzielcze własnościowe prawo lub na prawo odrębnej własności.

Zarząd SM "JAS-MOS" informuje, że zgodnie z nową treścią § 31 ust. 5 i § 32 ust. 3 statutu obowiązującego od dnia 13 lipca 2006 r., **to Spółdzielnia** zleca sporządzenie operatu szacunkowego na **wniosek i koszt lokatora**.

Lokator chcący przekształcić przysługujące mu prawa powinien złożyć w Dziale Członkowskim (pokój nr 2) wniosek o zlecenie operatu szacunkowego - wzór wniosku można pobrać na miejscu.

Rada redakcyjna : Prezes - Jacek Musialik, Z-cy Prezesa : Renata Biśta,
Zbigniew Matyjas oraz Barbara Olszok.
Adres Spółdzielni Mieszkaniowej "JAS-MOS" ; 44-330 Jastrzębie Zdrój, ul. Słoneczna 18a
tel/fax 032 47-626-36, 37, 38; 032 47-61-074; e-mail smjas-mos@cirow.pl; www.smjasmos.cirow.pl
Biuletyn jest redagowany przez pracowników i członków SM "JAS-MOS"
Za treść pozycji reklamowych Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności



ENERGOOSZCZĘDNE UŻYTKOWANIE MIESZKAŃ

Możesz zmniejszyć swoje wydatki, korzystając w poprawny sposób z:

- wentylacji
- ogrzewania
- oświetlenia
- urządzeń elektrycznych

Oszczędności energii to:

- Oszczędność pieniędzy
- Zmniejszenie zanieczyszczenia środowiska

WENTYLACJA

Powietrze w mieszkaniu musi być stale wymieniane. Jest to konieczne dla zdrowia mieszkańców, a także dla uniknięcia wystąpienia wilgoci, pleśni grzyba.

NOWE, SZCZELNE OKNA

- Jeśli nie mają nawiewników, to powinny być stale ustawiane w pozycji tworzącej mikroszczelinę, co zapewnia stały, niewielki napływ świeżego powietrza.
- Szczelne zamknięcie okna przerywa dopływ powietrza, wywołuje złe samopoczucie mieszkańców i gromadzenie pary wodnej, która wykrapla się na szybach i ścianach.
- Okna warto wyposażyć w specjalne nawiewniki zapewniające odpowiedni dopływ powietrza niezbędny do działania wentylacji. Nawiewniki mogą automatycznie dostosowywać strumień dopływającego powietrza do aktualnych potrzeb. Myjąc okna pamiętać należy o tym, że do nawiewników nie powinna wpłynąć woda, która uszkadza element automatycznej regulacji nawiewu.

INTENSYWNE WIETRZENIE

Jeżeli chcemy przewietrzyć mieszkanie, to pamiętajmy, że korzystne jest przewietrzanie pomieszczeń poprzez pełne otwarcie okna na krótką chwilę. Następuje wtedy pełna wymiana powietrza bez wyziębienia pomieszczenia, bowiem dostarczone wcześniej ciepło zakumulowane jest w ścianach.

PO PRANIU LUB GOTOWANIU

W pomieszczeniu jest wówczas dużo pary wodnej. Tylko sprawnie działająca wentylacja może ją usunąć, ale warto też przewietrzyć pomieszczenie, żeby nie dopuścić do wystąpienia wilgoci w mieszkaniu.

KANAŁY WENTYLACYJNE

Dobra wentylacja wymaga niezakłóconego odpływu powietrza przez kanały wentylacyjne w kuchni, łazience, w.c. oraz z pomieszczeń bez okien, np. z garderoby.

- Pod drzwiami pomiędzy pokojami oraz do kuchni powinny być szczeliny (co najmniej 1 cm), a w dolnej części drzwi do łazienki otwór (o pow. 220 cm²).
- Konieczna jest coroczna kontrola drożności kanałów.
- Nie można zasłaniać kratki wentylacyjnych.
- Nie można zasłaniać otworów wentylacyjnych w drzwiach do łazienek.
- Nie wolno podłączać okapów kuchennych do kratki wentylacyjnych w budynkach ze zbiorczymi kanałami wentylacyjnymi.

JAK ROZPOZNAĆ OBJAWY ZŁEJ WENTYLACJI I JAK JĄ POPRAWIĆ?

ZAPAROWANE SZYBY W OKNACH

To objaw nadmiernej zawartości pary wodnej w mieszkaniu. Nieskuteczna wentylacja nie usuwa jej na zewnątrz.

Sprawdź, czy w kanałach wentylacyjnych jest odpowiedni ciąg (przy oknach zamkniętych i otwartych). **Sprawdź** też, czy w drzwiach do łazienki i kuchni jest otwór umożliwiający przepływ powietrza lub czy pod drzwiami jest odpowiednia szczelina. Jeżeli przy otwartych oknach ciąg jest prawidłowy i przez drzwi do łazienki i kuchni powietrze przepływa swobodnie, to znaczy, że przyczyną

braku ciągu przy oknach zamkniętych jest ich nadmierna szczelność. **Rozwiązanie** zamontuj w oknach nawiewniki lub przynajmniej na stałe ustaw rozszczelnienie (szczelinę) w oknach.

Z KRATEK WENTYLACYJNYCH NAWIEWA POWIETRZE

To objaw zbyt dużej szczelności okien lub nieprawidłowego zakończenia kanałów wentylacyjnych na dachu.

Sprawdź, czy przy bezwietrznej pogodzie zjawisko ustępuje i czy wtedy jest prawidłowy ciąg w kanałach wentylacyjnych. Jeżeli mimo bezwietrznej pogody z kratki nadal nawiewa powietrze, **sprawdź**, czy podczas otwarcia okien ciąg się poprawia.

Rozwiązanie : zgłoś problem do administratora. Zamontuj w oknach nawiewniki doprowadzające powietrze do mieszkania niezbędne do wytworzenia właściwego ciągu wentylacyjnego lub przynajmniej na stałe ustaw rozszczelnienie (szczelinę) w oknach.

OGRZEWANIE

REGULACJA TEMPERATURY

Termostatyczne zawory grzejnikowe umożliwiają:

- Ustalenie temperatury w pomieszczeniach na wymaganym poziomie,
- Ograniczenie ogrzewania, gdy nie jest ono potrzebne, np. gdy wszyscy mieszkańcy przebywają poza domem,
- Obniżenie temperatury w nocy (co jest wskazane dla zdrowego snu).

RACJONALNA TEMPERATURA

Ciepło dużo kosztuje. Warto się przyzwyczaić do umiarkowanej temperatury w pomieszczeniach.

Zdrowa i wystarczająca temperatura powinna wynosić:

- w pokoju mieszkalnym 20-21°C
- w kuchni i sypialni 18°C
- w łazience 23°C

Obniżenie temperatury w mieszkaniu o 1 stopień zmniejsza zużycie ciepła i koszt o około 5%. Mierz temperaturę, użytkuj ciepło racjonalnie.

PEŁNE WYKORZYSTANIE CIEPŁA GRZEJNIKÓW

- Grzejniki powinny być całkowicie odślonięte, bez ozdobnej obudowy, nie zasłaniane przez firanki i zasłony.
- Za grzejnikami można założyć ekrany nagrzejnikowe, które całe ciepło z grzejnika kierują do wnętrza mieszkania.

OŚWIETLENIE I URZĄDZENIA ELEKTRYCZNE

OSZCZĘDNE OŚWIETLENIE

- W lampach, które używa się więcej niż 1 godzinę dziennie, warto zainstalować świetlówki energooszczędne, które zużywają 5 razy mniej energii niż tradycyjne żarówki.
- Nie stosujemy intensywnego oświetlenia tam, gdzie nie jest ono potrzebne, np. w sypialni, łazience, przedpokoju.
- Abażury nie powinny tłumić światła.
- Wyłączajmy niepotrzebne oświetlenie.

ENERGOOSZCZĘDNOŚĆ URZĄDZEŃ

Kupując elektryczne urządzenia domowe (telewizor, lodówka, pralka, odkurzacz, żelazko itp.), należy wybrać takie, które nie tylko dobrze spełnia swoje zadanie, ale także zużywa mało energii.

CZAS UŻYTKOWANIA

Żelazka, suszarki, odkurzacze, miksery itp. należy używać możliwie krótko. Ograniczając czas pobierania energii elektrycznej z sieci.

LODÓWKI I ZAMRAŻARKI

Należy otwierać je tylko na krótką chwilę, aby nie wprowadzać do wnętrza ciepłego powietrza, które następnie agregat musi ochłodzić, zużywając dodatkową energię, za którą płacimy.

032 473-30-82

0606 871-158

**USŁUGI
REMONTOWE**

- kafelkowanie
- instalacje wodne - miedź i PVC
- gładzie gipsowe, malowanie, tapetowanie
- sufity podwieszane, płyty kartonowo - gipsowe
- panele podłogowe, ścienne
- aranżacje wnętrz

Regulamin opłat za dostawę wody i odprowadzanie ścieków

Kontynuując temat montażu wodomierzy mokrobeżnych informujemy, że Uchwałą Rady Nadzorczej SM „JAS-MOS” nr 89/IV/2006 z dnia 31.07.2006r. został zatwierdzony nowy Regulamin rozliczania kosztów dostawy wody i odprowadzania ścieków. Zmiany wprowadzone do regulaminu to właśnie ujęcie w nim możliwości montowania wodomierzy mokrobeżnych zgodnie z uchwałą opiniodawczą Zebrania Przedstawicieli. Pełny tekst regulaminu zamieszczony jest na stronie internetowej naszej Spółdzielni www.smjasmos.cirow.pl Poniżej przedstawiamy wyciąg z regulaminu dotyczący unormowań w tym zakresie:

§ 7 ust. 3-6

3. Istnieje możliwość kompleksowego montażu wodomierzy mokrobeżnych we wszystkich lokalach przyłączonych do danego węzła wodnego na zasadach określonych w ustępach 4 do 6 niniejszego paragrafu.
4. Do zakupu i montażu wodomierzy mokrobeżnych przez Spółdzielnię wymagana jest wyrażona na piśmie zgoda większości lokatorów, tj. co najmniej 55 % lokali mieszkalnych przyłączonych do węzła wodnego opomiarowanego wodomierzem głównym w danym budynku.
5. Ankiety w sprawie montażu wodomierzy mokrobeżnych przeprowadza Spółdzielnia. Kolejność przeprowadzania ankiet w poszczególnych budynkach ustala Zarząd Spółdzielni biorąc pod uwagę: wysokość wskaźnika niedoboru/nadwyżki zużycia wody, stan techniczny instalacji wodnej, ilość wodomierzy, które w roku przeprowadzania ankiety będą wymagały legalizacji.
6. Koszty związane z montażem, naprawą i legalizacją wodomierzy mokrobeżnych montowanych na zasadach określonych w ustępie 4 ponoszą lokatorzy lokali mieszkalnych, w których nastąpił montaż wodomierza mokrobeżnego w formie ryczałtowych opłat miesięcznych wnoszonych do Spółdzielni. Wysokość w/w opłat zatwierdza Rada Nadzorcza na wniosek Zarządu.

§ 11 ust 9-10

9. W przypadku stwierdzenia, iż lokator usiłował wpłynąć na pracę wodomierza, powodując wadliwość wskazań odczytu wody w następstwie ingerencji polem magnetycznym, Spółdzielnia dokona wymiany wodomierza suchobieżnego na wodomierz mokrobeżny. Koszt wymiany ponosi lokator.
10. Dla lokali wyposażonych w wodomierze indywidualne suchobieżne posiadające ważną cechę legalizacji, w których pomimo pozytywnego wyniku ankiet, o których mowa w § 7 ustęp 4 z przyczyn niezależnych od Spółdzielni w terminie wyznaczonym w pisemnym zawiadomieniu nie zostanie dokonany montaż wodomierzy mokrobeżnych po upływie w/w terminu należności za dostawę wody i odprowadzanie ścieków naliczane będą w oparciu o postanowienia § 4 ust. 2 pkt 2 (tj. według ryczałtu 7 m³/osobę/miesiąc).

Przypomnijmy!

Wodomierz mieszkaniowy jest podstawowym urządzeniem do rozliczenia zużytej wody przez mieszkańców. Dlatego też bardzo ważne jest, jaki jest to wodomierz, jakiej klasy, jaka jest jego budowa oraz jakie są możliwości ingerencji (świadomej lub nieświadomej) w jego pracę lub w mechanizm pomiaru.

Do chwili obecnej jedynym wodomierzem montowanym w naszych mieszkaniach był wodomierz suchobieżny, którego konstrukcja jak wynika z doświadczeń i praktyki ma dużo wad np.:

- brak pomiaru poboru wody przy bardzo małym poborze wody np. kropelkowanie, przecieki wody przez nieszczelną armaturę,
- brak pomiaru poboru wody przy bardzo dużym ciśnieniu wody tzw. uderzenie hydrodynamiczne,
- możliwość zaburzeń pracy wodomierza poprzez działanie polem magnetycznym

Świadomie bądź nieświadomie wykorzystanie niedoskonałości wodomierza suchobieżnego ma istotny wpływ na niedokładność pomiarów wody, a tym samym kształtowania się dużych wskaźników niedoboru wody. Dlatego też Zarząd prowadził szereg działań w związku z wyborem wodomierzy dokładnych w swoich pomiarach oraz odpornych na działanie czynników zewnętrznych. W chwili obecnej jedynym wodomierzem odpornym na w/w czynniki jest wodomierz mokrobeżny, w którym nie ma sprzęgła mechanicznego, a wirnik połączony mechanicznie z liczydłem rejestruje zużycie wody z dużą dokładnością. Brak sprzęgła mechanicznego w wodomierzu mokrobeżnym całkowicie eliminuje uderzenia hydrodynamiczne oraz możliwości wpływu na jego pracę poprzez użycie magnezu. Z uwagi na całkowite wypełnienie wnętrza wodomierza wodą istnieje ryzyko tworzenia się osadów z nieczystości, co może spowodować po kilku latach utratę dokładności i konieczność jego wymiany przed ustawowym okresem legalizacji. Dlatego też zalecany jest montaż wodomierzy mokrobeżnych w budynkach z nową instalacją wodną.

Wprowadzenie do stosowania w zasobach wodomierzy mokrobeżnych ma na celu przeprowadzenie dokładnych i rzetelnych rozliczeń wody w budynku. Nie zmieni się system rozliczania wody z lokatorami. Nadal wskazania wodomierzy będą przemnażane przez wskaźniki niedoboru, jednak wskaźniki te, jak pokazują doświadczenia powinny w znacznym stopniu się obniżyć

Zarząd biorąc pod uwagę zapisy ww. regulaminu rozpoczął zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem ankietowanie wśród mieszkańców 24 budynków/węzłów wodnych, a w następnej kolejności 38. Wyniki ankietowania zostaną umieszczone w gablotach ogłoszeniowych.



DANPUT

- produkcja i sprzedaż mebli kuchennych
- sprzedaż sprzętu AGD
- (w cenach hurtowych) pod zabudowę
- 30 wzorów mebli, 60 kolorów
- atrakcyjne oferty cenowe
- możliwość zakupu na raty

Meble Putowski "Danput"
44-335 Jastrzębie Zdrój
ul. Harcerska 2A
(Pasaż 24h, lp.)
tel.: (0-32) 475 31 00
fax: (0-32) 475 31 02
e-mail: meble@danput.pl
www.danput.pl

5% rabatu
do końca roku

Pierwsze przekwaterowania na „Gagarina”.

W nawiązaniu do informacji, którą przekazaliśmy Państwu w biuletynie „Nasze Mieszkanie” (marzec/2006) przypominamy, że od dnia 16 lutego 2006 r. Spółdzielnia jest właścicielem nieruchomości położonej w Jastrzębiu Zdroju przy ul. Gagarina przeznaczonej na pomieszczenia tymczasowe dla dłużników posiadających wyrok eksmisyjny bez prawa do lokalu socjalnego. W wyniku prac adaptacyjnych gotowe są już do zasiedlenia cztery oddzielne izby na parterze budynku o łącznej powierzchni 65,40 m². Każde pomieszczenie jest przystosowane do zamontowania urządzeń grzewczych (piec węglowy), jednakże urządzenia te, jak i opał, mieszkające tam rodziny muszą sobie zapewnić we własnym zakresie. Każda z rodzin posiada dostęp do dwóch wspólnych punktów poboru wody o obniżonym ciśnieniu (kuchnia, WC). Za pobyt w pomieszczeniach tymczasowych będzie pobierana opłata w wysokości 1,65 zł/m² oraz należność za media. Windykowanie zaległości czynszowych z poprzednich mieszkań będzie kontynuowane. Spółdzielnia wskazała cztery zadłużone rodziny, które wkrótce zostaną przekwaterowane do wskazanych pomieszczeń.

Zgodnie z ustawą w sprawie szczegółowego trybu postępowania w sprawach o opróżnienie lokalu lub pomieszczenia albo o wydanie nieruchomości oraz szczegółowych warunków, jakim powinno odpowiadać tymczasowe pomieszczenie - Dz. U. Nr 17 z dnia 31.01.2005 r., poz. 155 - pomieszczenie tymczasowe powinno spełniać następujące warunki:

- 1). zapewniać co najmniej 5 m² powierzchni mieszkalnej na jedną osobę;
- 2). znajdować się w tej samej miejscowości lub pobliskiej;
- 3). posiadać dostęp do źródła zaopatrzenia w wodę i do ustępu, chociażby te urządzenia znajdowały się poza budynkiem;
- 4). posiadać oświetlenie naturalne i elektryczne;
- 5). posiadać możliwość ogrzewania (np. piec kaflowy);
- 6). zapewniać możliwość zainstalowania urządzenia do gotowania posiłków.

Wszystkie wyżej wymienione warunki spełniają pomieszczenia w budynku przy ul. Gagarina.

Planowana jest kontynuacja prac adaptacyjnych na drugiej kondygnacji w celu przygotowania pomieszczeń dla kolejnych eksmitowanych rodzin.

Krajowy Rejestr Długów



W kwietniu b.r. Spółdzielnia zawarła umowę o współpracy z Krajowym Rejestrem Długów, w ramach której rozpoczęła procedurę związaną z wpisywaniem dłużników do w/w rejestru.

Do dnia 31.10.2006 r. zostało zawiadomionych o możliwości wpisu do KRJD 151 osób - dane 68 osób zostały wprowadzone do Rejestru, 29 osób uregulowało w całości zadłużenie, pozostałe osoby spisały porozumienia w sprawie spłaty zadłużenia w ratach, z którego się wywiązują.

Przypominamy, że wpis do Rejestru powoduje zablokowanie wszelkich możliwości kredytowych i zakupów w systemie ratalnym.



Płać czynsz, jeśli nie chcesz trafić do KRAJOWEGO REJESTRU DŁUGÓW.
Dłużnicy notowani w KRJD mają problemy z dostępem do:
kredytów, leasingu, zakupów na raty, telefonu stacjonarnego,
komórkowego w abonamencie, szerokopasmowego Internetu, telewizji kablowej,
wynajmu mieszkania, lokalu użytkowego itp.

Twoje dane będą przechowywane w bazie Krajowego Rejestru Długów przez najbliższych 10 lat, chyba, że wcześniej spłacisz swoje długi.

KREDYT GOTÓWKOWY
Masz dowód - masz pieniądze!

☒ wystarczy tylko dowód osobisty
☒ niskie raty - już od 50 PLN!
☒ kredyt do 50 000 PLN!

0 801 112 112 KREDYT NA TAK
koszt połączenia = 1 impuls wg taryfy operatora

Bank pogodny i wygodny
DOMINET BANK

Jastrzębie-Zdrój,
ul. Warszawska 5 (budynek BIEDRONKI),
tel. (32) 470 40 03

Dodatki mieszkaniowe także dla osób z zaległościami czynszowymi

**Możesz otrzymać dofinansowanie
Nawet do 70% wartości czynszu !!!**

Przypominamy, że osoby posiadające niskie dochody mogą uzyskać pomoc w postaci dodatku mieszkaniowego. O dodatek mieszkaniowy mogą ubiegać się także osoby posiadające zaległości czynszowe.

Wnioski o dodatek mieszkaniowy należy składać w Referacie Dodatków Mieszkaniowych Urzędu Miasta. Osoba korzystająca z dodatku mieszkaniowego zobowiązana jest do regularnego dopłacania różnicy pomiędzy kwotą przyznanego dodatku, a bieżącą opłatą czynszową. Brak dopłat powoduje utratę dodatku mieszkaniowego, o który ponownie można się ubiegać po upływie terminu, na który został przyznany.

Szczegółowe informacje dotyczące dodatków mieszkaniowych można uzyskać w Referacie Dodatków Mieszkaniowych Urzędu Miasta, telefon 32 47 851 00, oraz w sekcji windykacji tutejszej Spółdzielni (pokój nr 15) telefon 32 47 626 36 wew. 60, a także na naszej stronie internetowej www.smjasmos.cirow.pl

Prowizja od opłat będzie pobierana bezpośrednio przez bank

Zarząd Spółdzielni informuje, że począwszy od dnia 1 stycznia 2007 r. prowizje od opłat czynszowych regulowanych za pośrednictwem Banku PKO BP będą bezpośrednio pobierane przez ten Bank (także w Agencji mieszczącej się w siedzibie Spółdzielni przy ul. Słonecznej 18 A).

Wysokość prowizji wynosi 0,1% kwoty wpłacanej. Np. od wpłaty czynszu wynoszącego 280,00 zł trzeba będzie uregulować prowizję wynoszącą 0,28 zł.

OŚRODEK SZKOLENIA KIEROWCÓW WEJŚCIE DO KLUBU "KAKTUS" TEL. 032 47 18 851

tel.0 602 362 561 tel.0 692 707 557

Jazdy dodatkowe **FI L I P R A T Y**
ROZPOCZĘCIE KURSÓW :
KAŻDY WTOREK I CZWARTEK GODZ. 17.00

- kursy podstawowe
 - kursy rozszerzone
 - kursy weekendowe
 - materiały do nauki gratis
 - tańsze godziny dodatkowe dla kursantów
 - egzamin wewnętrzny komputerowy na identycznym sprzęcie jak egzamin państwowy
 - dodatkowa jedna godzina gratis przed egzaminem
- JAZDY ROZPOCZYNAMY Z DOGODNEGO MIEJSCA DLA KURSANTA.**

1100 zł

ISO: ISO 9001:2000 ISO: 14001:2004

www.toyota.pl



wielkomały (wielki-mały), przemy, mający niewielki rozmiar, lecz jednocześnie posiadający właściwości czegoś dużo większego; najczęściej używany w opisie technologii, jakości, przestrzeni, poziomu bezpieczeństwa, czy możliwości jezdnych pojazdów;



Zupełnie nowa Toyota Yaris

TODAY TOMORROW TOYOTA

AUTORYZOWANA STACJA DEALERSKA

**TOYOTA KONSEK, 44-203 RYBNIK, UL.PROSTA 100
TEL. 032 432 90 40, FAX 032 432 90 66**

**STACJA KONTROLI POJAZDÓW WSZYSTKICH MAREK do 3,5 t 4,0 m
oraz pojazdów zasilanych gazem i motocykli**

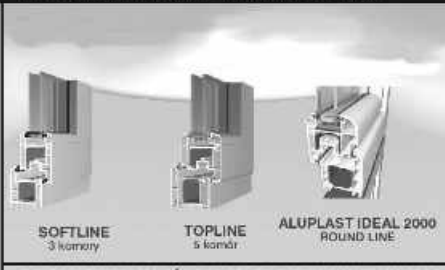


**KONSEK JANUSZ, KONSEK EWA PPHU „KONSEK” SP.J.
PRODUCENT OKIEN I DRZWI PVC**

zapraszamy
do odwiedzenia
naszych
placówek



Systemy okienne



SATYSFACJA KTÓREJ NIE DA CI KONKURENCJA

Żory , ul. Moniuszki 5 tel. 032 4342164
Racibórz , ul. Browarna 16 tel. 032 4152248
Rybnik , Plac Wolności 15 tel. 032 4224992
Rybnik , ul. Prosta 100 tel. 032 4329070/71
Jastrzębie Zdrój , ul. Arki Bożka 24E tel. 032 4737543
Wodzisław Śl. , ul. Targowa 12A tel. 032 4552859
Sosnowiec , ul. Długosza 55 tel. 032 3632690



ŚWIATOWY LIDER
W PRODUKCJI SYSTEMÓW
OKIENNYCH Z PVC



TOIARY,
TRANSPORT
OKIENNE
SYSTEMY RALPH