

**Zasady rozliczania kosztów termomodernizacji budynków mieszkalnych
w Spółdzielni Mieszkaniowej "JAS-MOS"**

1. Termomodernizacja budynku mieszkalnego jest inwestycją polegającą na przeprowadzeniu prac termomodernizacyjnych realizowanych w celu zmniejszenia rocznego zapotrzebowania na energię cieplną dostarczaną do budynków mieszkalnych.
2. Decyzję o rozpoczęciu inwestycji związanej z termomodernizacją poszczególnych budynków podejmuje Rada Nadzorcza na wniosek Zarządu Spółdzielni, na podstawie pisemnej zgody wszystkich Użytkowników lokali budynku, który ma zostać objęty pracami termomodernizacyjnymi, wyrażonej w ankiecie przeprowadzonej przez służby Spółdzielni dostarczanej Użytkownikowi lokalu wraz z „Informacją dotyczącą termomodernizacji budynku”.
3. Termomodernizacja finansowana jest w całości ze środków własnych Użytkowników lokali modernizowanych budynków.
4. Jednostką rozliczeniową udokumentowanego kosztu zrealizowanego przedsięwzięcia termomodernizacyjnego budynku jest 1m² powierzchni użytkowej wszystkich lokali mieszkalnych i użytkowych.
5. Zarząd może w celu realizacji inwestycji zaciągnąć kredyt bankowy na sfinansowanie przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, po wcześniejszym uzyskaniu zgody Rady Nadzorczej.
6. Poniesione koszty przedsięwzięcia termomodernizacyjnego zwiększają wartość budynku, w części będącej własnością Spółdzielni.
7. Obowiązki w zakresie ponoszenia kosztów termomodernizacji przez Użytkowników lokali reguluje odrębna umowa.
8. Zasady zostały uchwalone przez Radę Nadzorczą w dniu 19.12.2008 r. Uchwałą Nr 335/IV/2008. Jednocześnie tracą moc zasady rozliczania kosztów termomodernizacji budynków mieszkalnych w Spółdzielni Mieszkaniowej "JAS-MOS" uchwalone Uchwałą Rady Nadzorczej S.M. „JAS-MOS” 114/IV/2006 w dniu 23.10.2006 r.